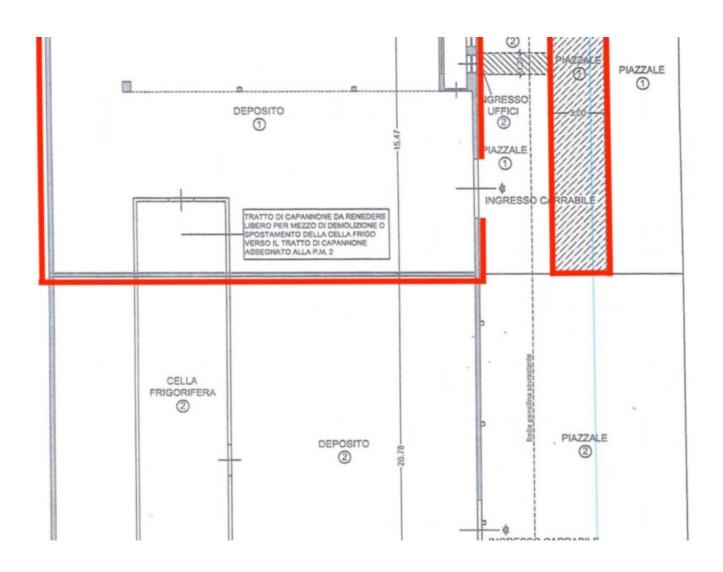


Vermietete, moderne Gewerbeimmobilie in strategischer Lage

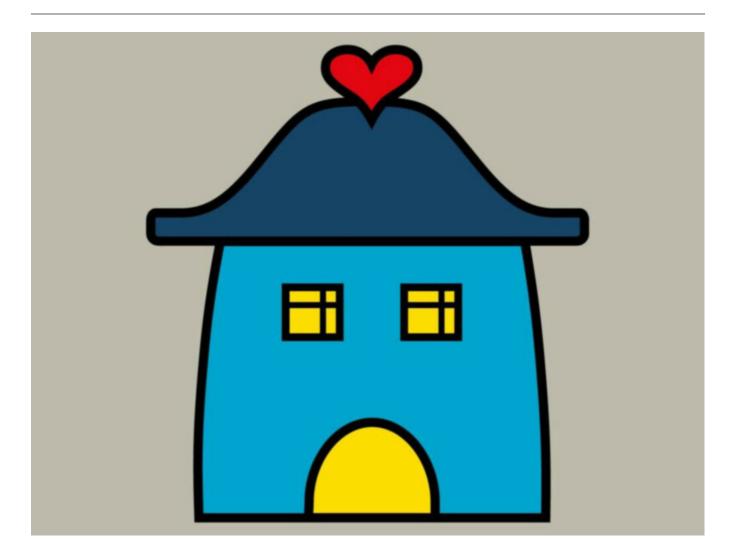
Eckdaten

Objektart Gewerbe/Industrie / Halle

Ort Bozen Kaufpreis 850'000 € Gesamtfläche m 730.0 ID IW105374







Details

Kaufpreis Gesamtfläche m 850'000 € 730.0



Stellplätze

1

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese hochwertigsanierte Magazin-/Hallen- bzw. Showroomflächesin der bestens erreichbaren Schlachthofstraße in Bozen.

Die Immobilie wurde vor einigen Jahren neu umgebaut und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, ihre repräsentative Erscheinung und die erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt

F	_	b	A	2	t	۵	n	
г		ĸ		а		_		

IIII- IIII Gewerbefläche ideal nutzbar als Magazin, Halle oder Showroom mit Hängebode
IIII INeu saniert mit hochwertiger Ausstattung
⊞⊡- ⊞⊡Top Lage in Bozen – in einem etablierten Gewerbegebiet
III → IIII Optimale Verkehrsanbindung: nur wenige Minuten zur A22
Ⅲ - Ⅲ Mehrere Parkplätze direkt vor dem Objekt

Die Immobilie ist aktuell bis 30.06.2027 vermietet.

Jahresnettomiete: € 27.000,00

Es handelt sich um einen seriösen, zuverlässigen Mieter, der stets pünktlich zahlt Solide Mieteinnahmen – ideal für Kapitalanleger

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vermietete-mode rne-gewerbeimmobilie-in-strategischer-lage_20702

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Anbieter





Ruth Immobilien GmbH Lauben 71 39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791