Bozen Don Bosco - Hübsches, gut besuchtes Bistro

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Reschenstrasse
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
ID	IW61152

























Details

Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Keller m	50.0
Balkon/Terrasse m	63.0
Balkone/Terrassen	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Beschreibung

Bozen Don Bosco – Hübsches, gut besuchtes Bistro/Restaurant in sofortiger Übergabe
In der lebendigen Zone Don Bosco in Bozen steht dieses charmante, liebevoll eingerichtete Lokal zum Verkauf. Es handelt sich um ein Bistro/Restaurant, das weit mehr ist als ein gewöhnlicher Barbetrieb: stilvoll, gepflegt, hochwertig ausgestattet – ein Ort, an dem sich Gäste sofort wohlfühlen.
Ein Lokal mit Atmosphäre und treuer Kundschaft
Der Innenbereich bietet ca. 36 Sitzplätze, warm und gemütlich gestaltet.
Vor dem Eingang befindet sich eine vollkommen eingehauste Terrasse, ebenfalls mit rund 36 Sitzplätzen – ein großer Vorteil, der das ganze Jahr über genutzt werden kann und wesentlich zum Erfolg des Betriebs beiträgt.
Das Lokal läuft hervorragend:
- täglicher Umsatz ca. 600–1.000 €
- beliebte Hausmannskost, die viele Stammgäste anzieht
- Essensgutscheine werden akzeptiert
- Verkauf inklusive gesamtem Inventar und Ausstattung

Organisatorische Details
Der Betrieb wird aus familiären und gesundheitlichen Gründen abgegeben.
Eine Mitarbeiterin mit unbefristetem Vertrag ist derzeit angestellt; es ist zu prüfen, ob eine Übernahme oder Kündigung möglich ist.
Das Lokal ist samstags nachmittags und sonntags geschlossen – ein seltenes Plus für Gastronomiebetriebe und ein Hinweis auf eine gesunde Arbeitsstruktur.
Sofortige Übergabe möglich
Die Übergabe kann umgehend erfolgen
APE: G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□