

# Neue, moderne Würstelbude in Toplage – gegen Ablöse zu vermieten

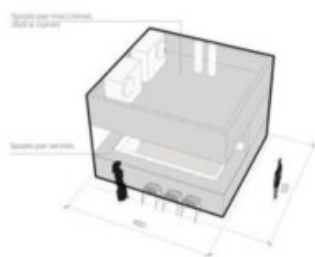
## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Bozen
Kaltmiete	800 €
Gesamtfläche m	25.0
ID	IW110277

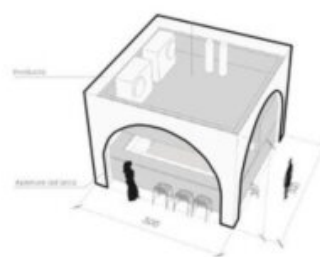
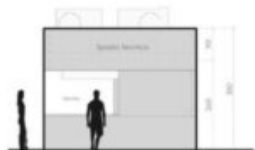




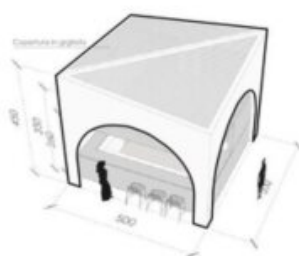




1) nucleo centrale



2) rivestimento



3) chiusura



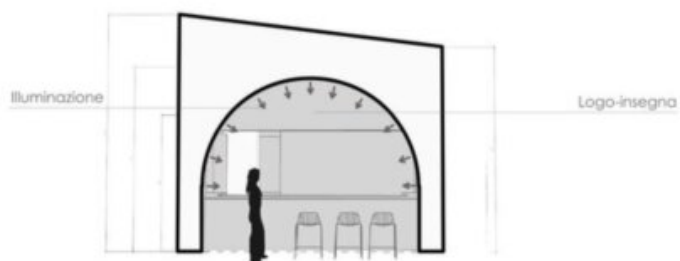
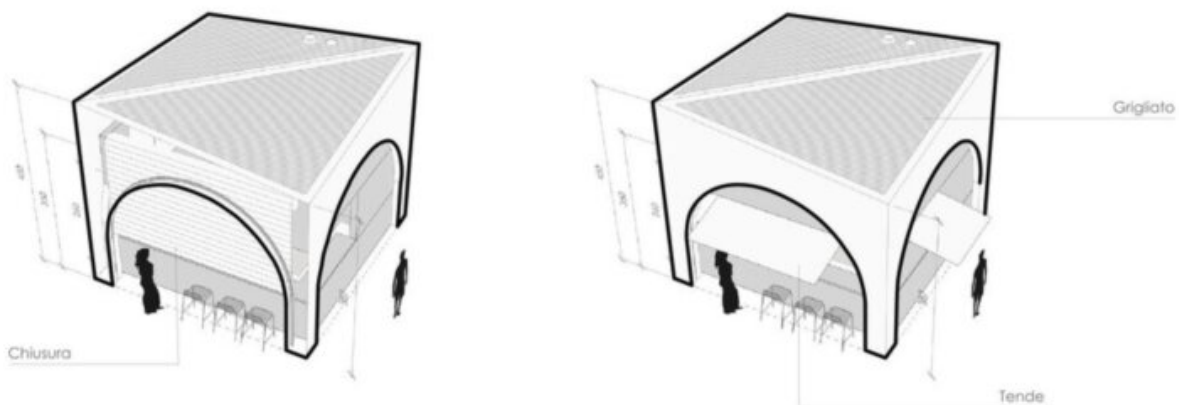
### Studio della forma

Il disegno del chiosco è il risultato di tre elementi principali:

il primo è il **nucleo** centrale dove si svolgono le attività del chiosco.

il secondo è l'**involucro** esterno che serve per definire e personalizzare l'immagine oltre a nascondere elementi tecnici ed impiantistici.

il terzo è la **chiusura superiore** il cui scopo è quello di definire la forma ma anche quello di proteggere sfilati e macchinari.

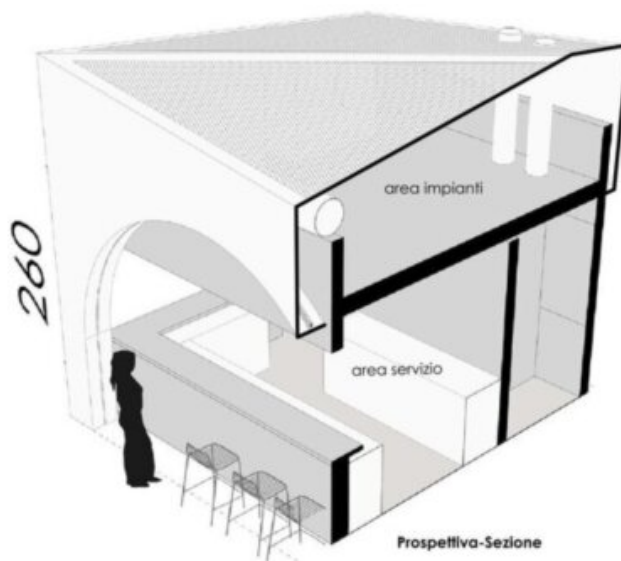


### Funzionalità

l'involucro esterno permette di integrare sistemi di chiusura, di ombreggiamento e luci indirette.



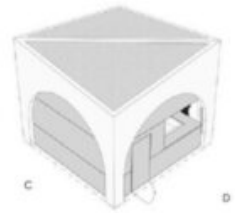
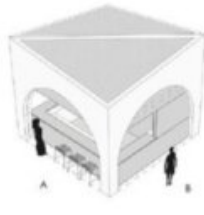
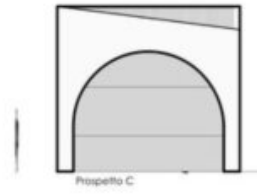
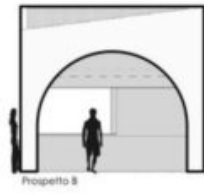
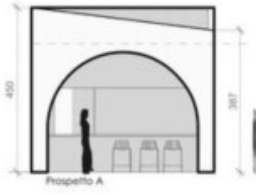
**Pianta**  
Scala 1:30

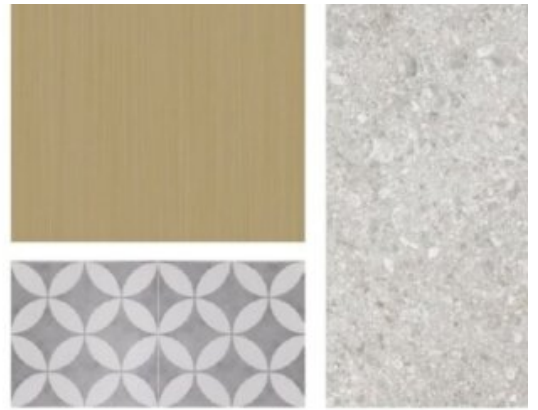


**Prospettiva-Sezione**

## Chiosco

L'area chiusa dedicata al bistrò è di 25 mq organizzata in una pianta quadrata 5x5 m





## Details

Kaltemiete	800 €
Gesamtfläche m	25.0

## Beschreibung

In bester und stark frequentierter Lage von Bozen, zwischen Bahnhof und Waltherplatz, wird ein moderner Würstelstand gegen Ablöse zur Miete angeboten.

Der Stand befindet sich in einer sehr gut sichtbaren und stark frequentierten Lage mit hoher Fußgängerfrequenz und eignet sich ideal für den Verkauf von Würsteln und klassischen Imbissprodukten.

### Wichtiger Hinweis:

Es handelt sich um einen genehmigten Würstelstand, daher ist die Nutzung ausschließlich für den Betrieb einer Würstelbude bzw. für den Verkauf von Würsteln vorgesehen.

Der Imbissstand überzeugt durch:

Top-Standort mit hoher Fußgängerfrequenz

Neuwertige und moderne Ausstattung

Sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit

Für die Übernahme der bestehenden Ausstattung und Einrichtung wird eine einmalige Ablöse verlangt.

Weitere Informationen und Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neue-moderne-wuerstelbude-in-toplage-gegen-abloese-zu-vermieten>

Ruth Immobilien

---

Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□