

# Hotel Lewald mit Restaurant

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Bozen
Gesamtfläche m	3873.0
ID	IW110223



































## Details

Gesamtfläche m	3873.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Wir verkaufen das namhafte Hotel mit Restaurant Lewald in Bozen/St. Jakob.

Der Beherbergungsbetrieb wird als drei Sterne Superior Hotel geführt. Das Hotel verfügt über 30 Gästezimmer und insgesamt 66 Betten. Im Restaurant befinden sich 75 Sitzplätze innen und 57 Sitzplätze außen. Zur Liegenschaft gehören weitere fünf Wohnungen (Kategorie A/2).

Laut neuer Projektstudie können insgesamt 50–55 Zimmer vier Sterne Superior Kategorie realisiert werden.

Dort, wo Bozens Industriezone aufhört, fängt St. Jakob bei Leifers an. Nahtlos geht ein Stadtgebiet in das andere über: St. Jakob hat sich den Kleinstadt-Charakter bewahrt, während sich rundherum Obstwiesen ausbreiten. Die verkehrsgünstige Lage trifft hier auf ländliche Atmosphäre. Die direkte Umgebung des Dorfes ist durch den Weinbau und vor allem durch den Obstbau geprägt.

Mit dem Rad ist die Stadt Bozen ebenso leicht erreichbar wie mit den Buslinien. Das Rad ist hier nicht nur bequemes Fortbewegungsmittel, sondern bietet auch die Möglichkeit, die Umgebung zu erkunden. Im Talkessel sind dafür die Radwege ideal, die dich von Leifers nach Salurn in den Süden bringen, oder von Bozen in alle Himmelsrichtungen: Kalterer See, Meran, Brixen.

Mehr Informationen unter:  
<https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/hotel-lewald-mit-restaurant>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□