

# Hotel Lewald mit Restaurant

## Eckdaten

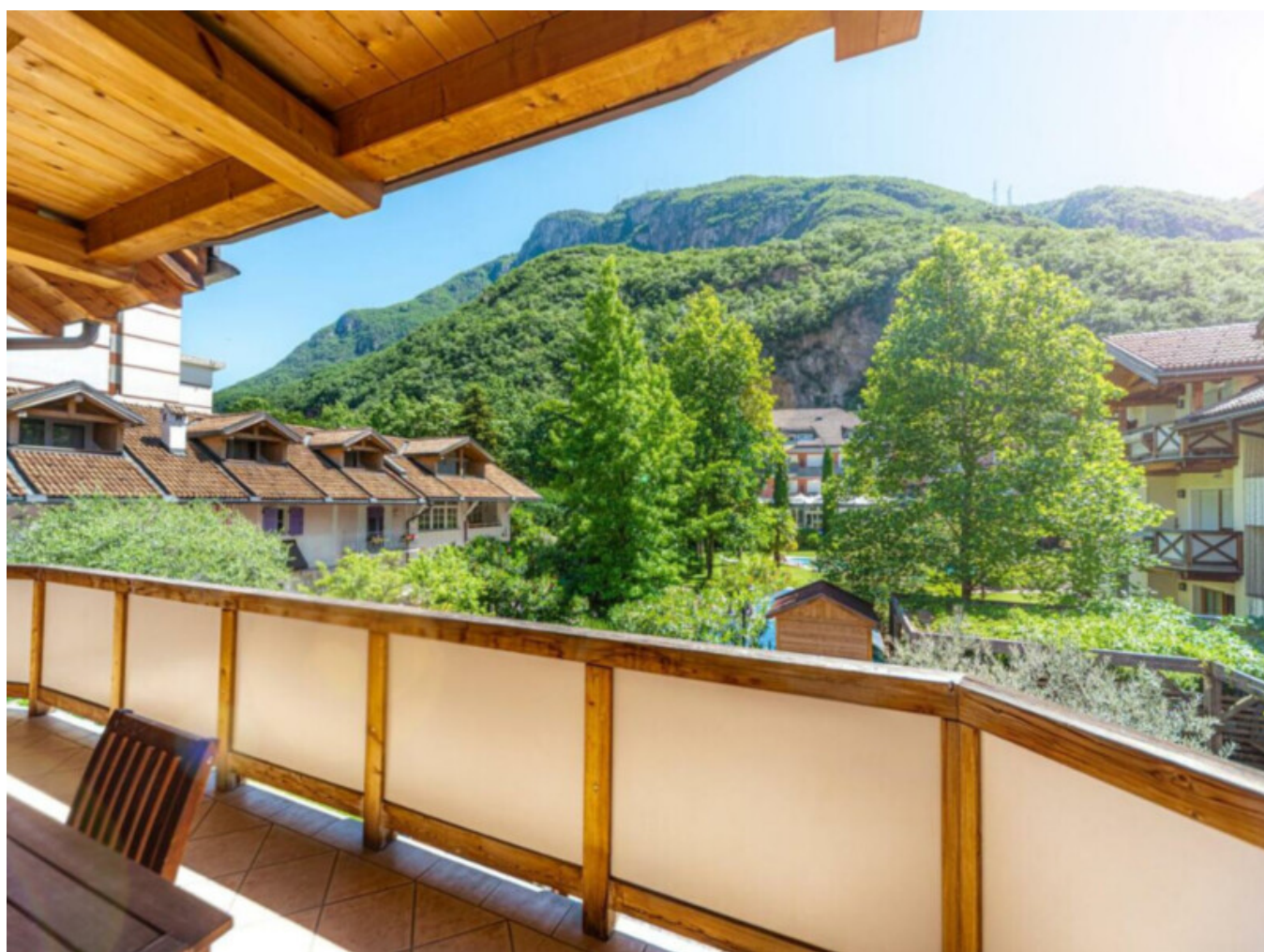
Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Bozen
Kaufpreis	6'500'000 €
Gesamtfläche m	3873.0
ID	IW107049



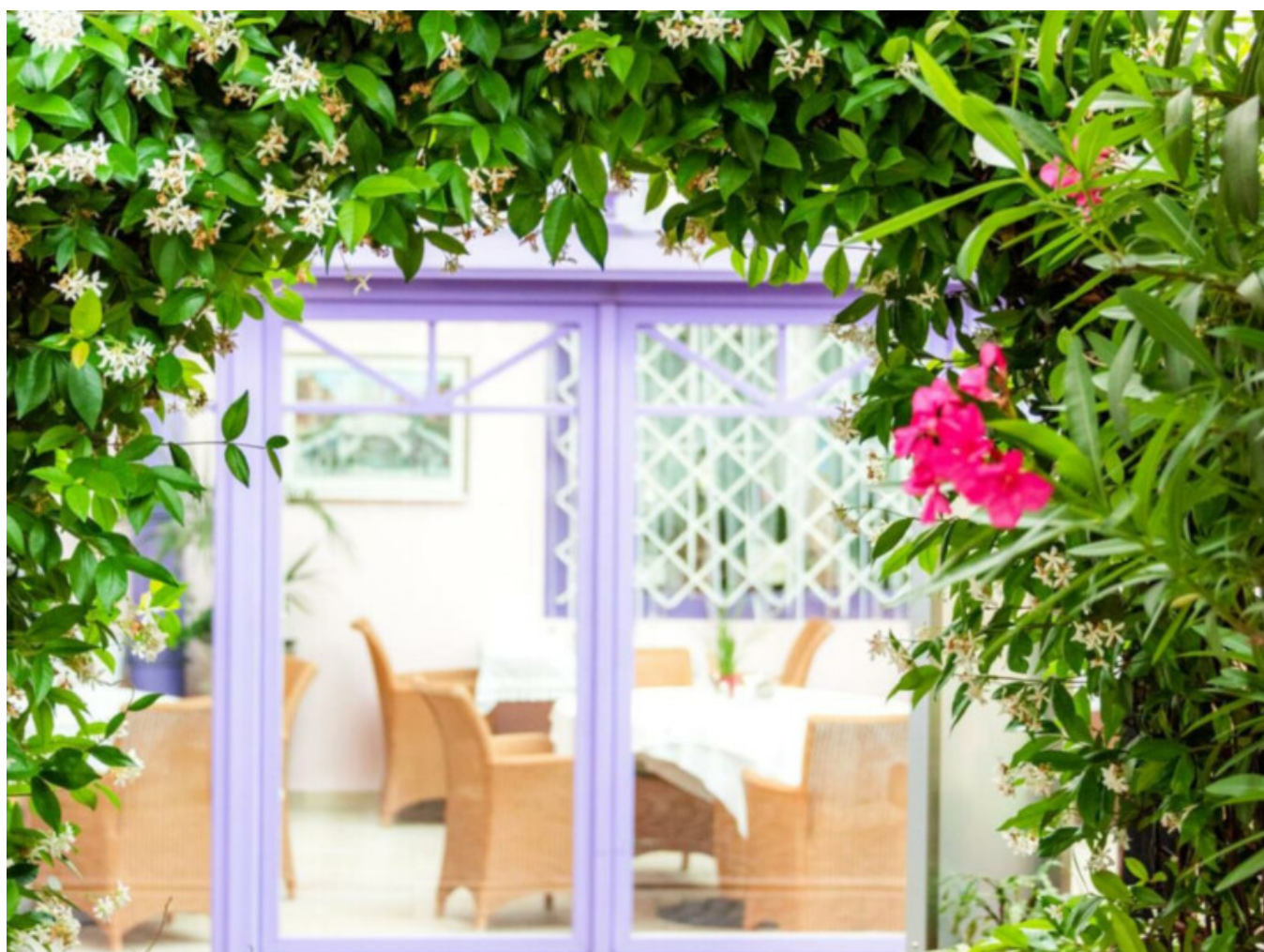
































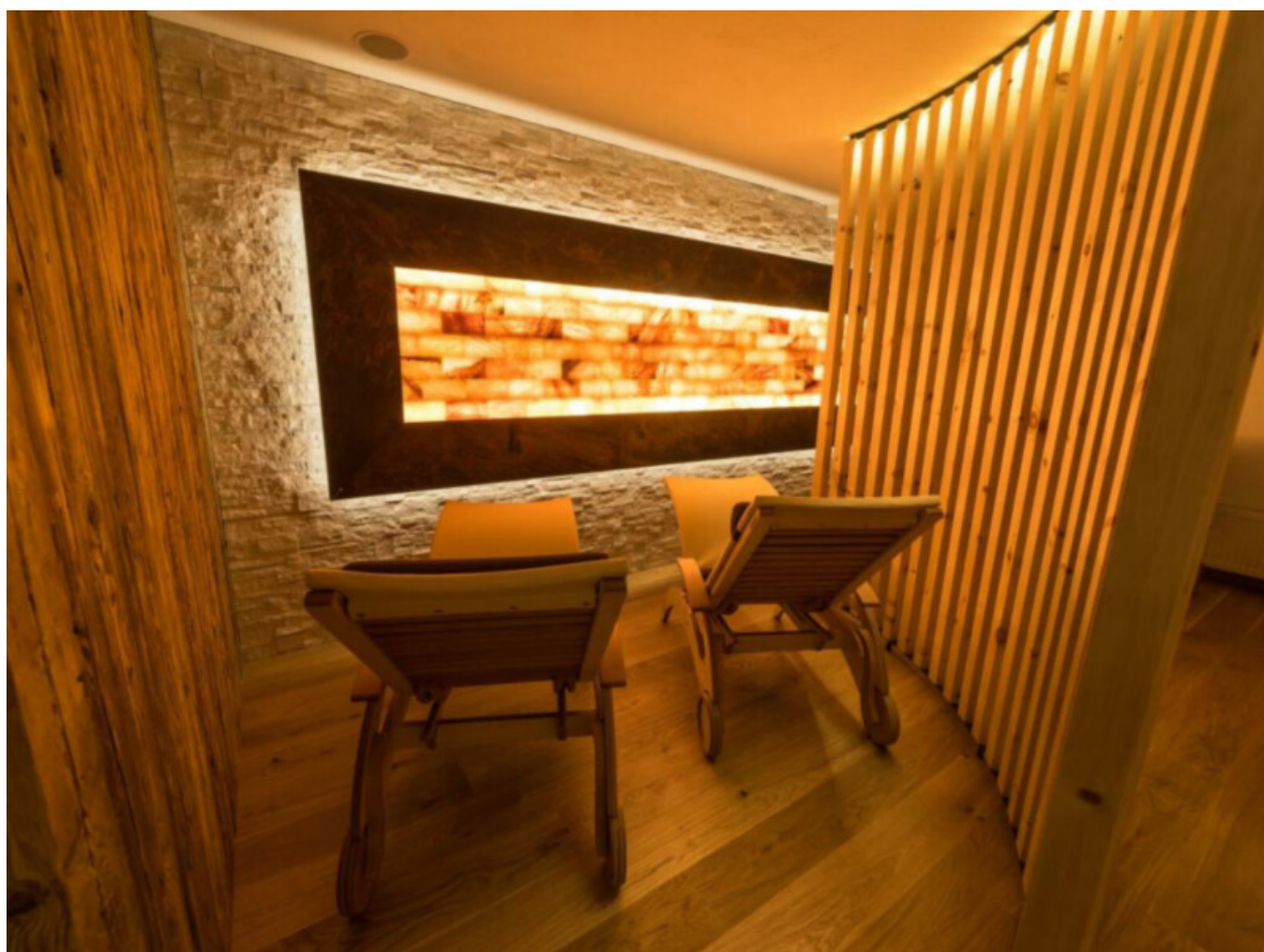


















## Details

Kaufpreis	6'500'000 €
Gesamtfläche m	3873.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Wir verkaufen das namhafte Hotel mit Restaurant Lewald in Bozen/St. Jakob.□

Der Beherbergungsbetrieb wird als drei Sterne□Superior Hotel geführt. Das Hotel verfügt über

30 Gästezimmer und insgesamt 66 Betten. Im Restaurant befinden sich 75 Sitzplätze innen und 57 Sitzplätze außen. Zur Liegenschaft gehören weitere fünf Wohnungen (Kategorie A/2).

Laut neuer Projektstudie können insgesamt 50–55 Zimmer vier Sterne Superior Kategorie realisiert werden.

Dort, wo Bozens Industriezone aufhört, fängt St. Jakob bei Leifers an. Nahtlos geht ein Stadtgebiet in das andere über: St. Jakob hat sich den Kleinstadt-Charakter bewahrt, während sich rundherum Obstwiesen ausbreiten. Die verkehrsgünstige Lage trifft hier auf ländliche Atmosphäre. Die direkte Umgebung des Dorfes ist durch den Weinbau und vor allem durch den Obstbau geprägt.

Mit dem Rad ist die Stadt Bozen ebenso leicht erreichbar wie mit den Buslinien. Das Rad ist hier nicht nur bequemes Fortbewegungsmittel, sondern bietet auch die Möglichkeit, die Umgebung zu erkunden. Im Talkessel sind dafür die Radwege ideal, die dich von Leifers nach Salurn in den Süden bringen, oder von Bozen in alle Himmelsrichtungen: Kalterer See, Meran, Brixen.

Mehr Informationen unter:  
[https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/hotel-lewald-mit-restaurant\\_15275](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/hotel-lewald-mit-restaurant_15275)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

