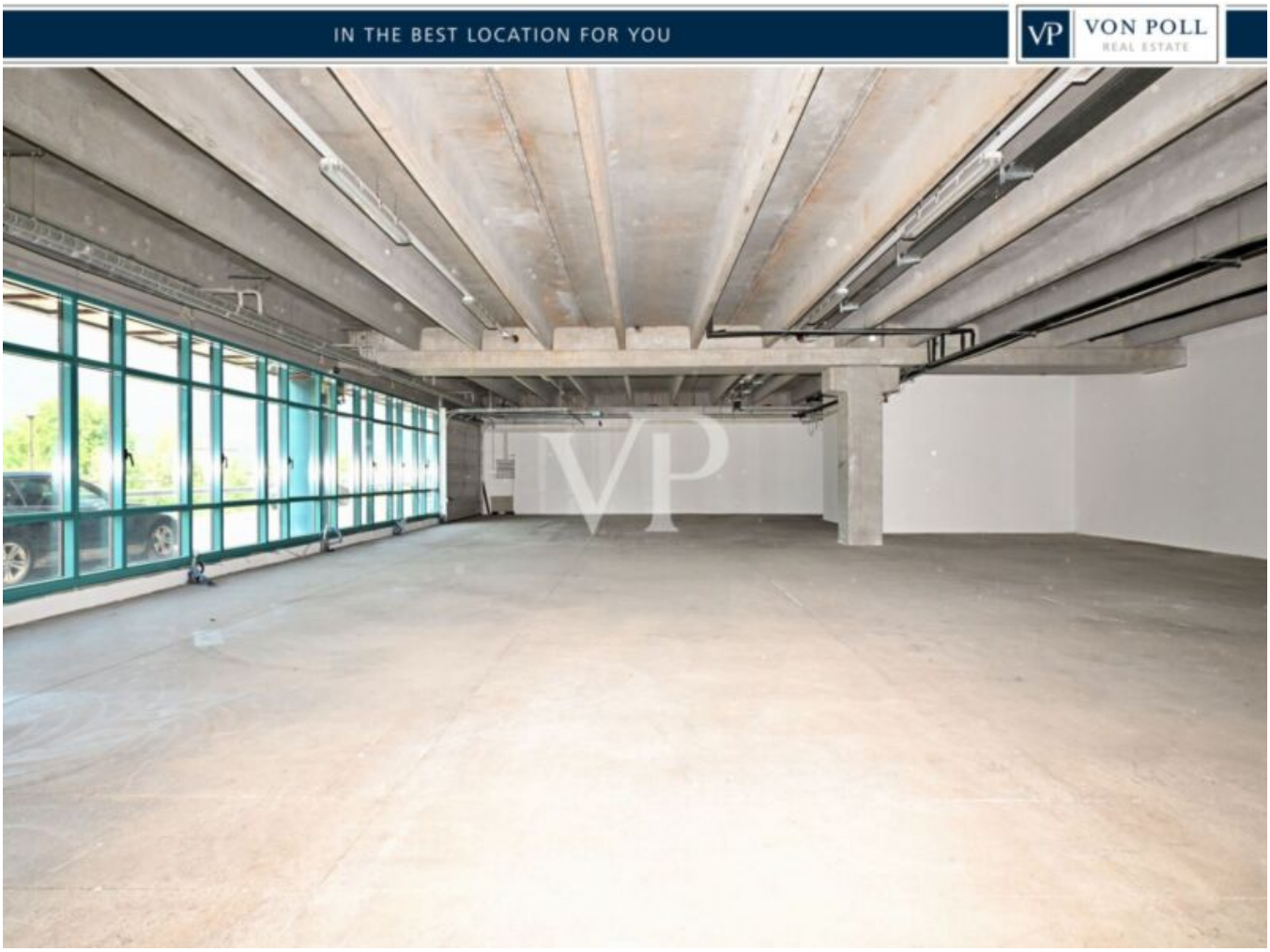
# Großzügiges Lager im Erdgeschoss mit Zufahrt, Sanitäranlagen und strategisch günstiger Lage

## Eckdaten

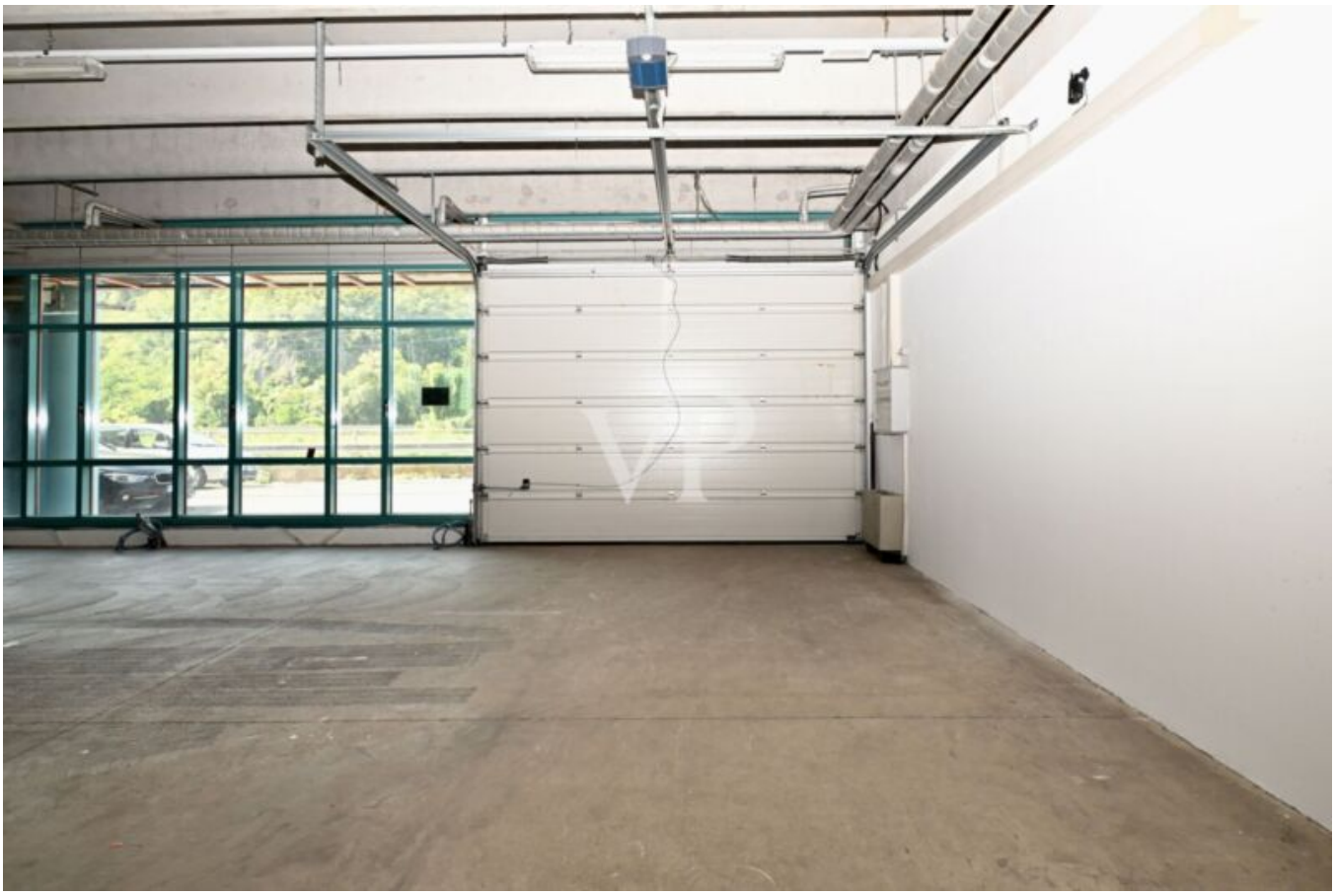
| | |
|---|---|
| Objektart | Garage/PKW |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Castel Firmiano 35 |
| Kaufpreis | 375'000 € |
| Baujahr | 2002 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW111893 |








VP



## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 375'000 € |
| Badezimmer | 1 |

## Beschreibung

Diese großzügige Lagerfläche im Erdgeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Warenlager, für logistische Abläufe sowie zur Aufbewahrung von Materialien, Werkzeugen und Geräten.

Die Immobilie verfügt über ein praktisches Schwingtor, das eine bequeme Zufahrt mit Fahrzeugen ermöglicht und das Be- und Entladen von Waren erleichtert. Dadurch bietet die Lagerfläche optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen.

Die weitläufigen und flexibel nutzbaren Räumlichkeiten ermöglichen eine individuelle Gestaltung und effiziente Organisation der Lager- und Arbeitsbereiche. Ergänzt wird das Raumangebot durch Sanitäranlagen sowie einen separaten Raum, der als Abstellfläche oder zusätzlicher Lagerraum genutzt werden kann.

Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage: Die MEBO ist in nur 3 Minuten und die Autobahnauffahrt in etwa 5 Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen

Nahverkehr mit Bus und Bahn ist sehr gut.

Eine attraktive Lösung für Unternehmen, Handwerksbetriebe, Logistikdienstleister und Selbstständige, die eine großzügige, funktionale und gut erreichbare Lagerfläche suchen.

## Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□