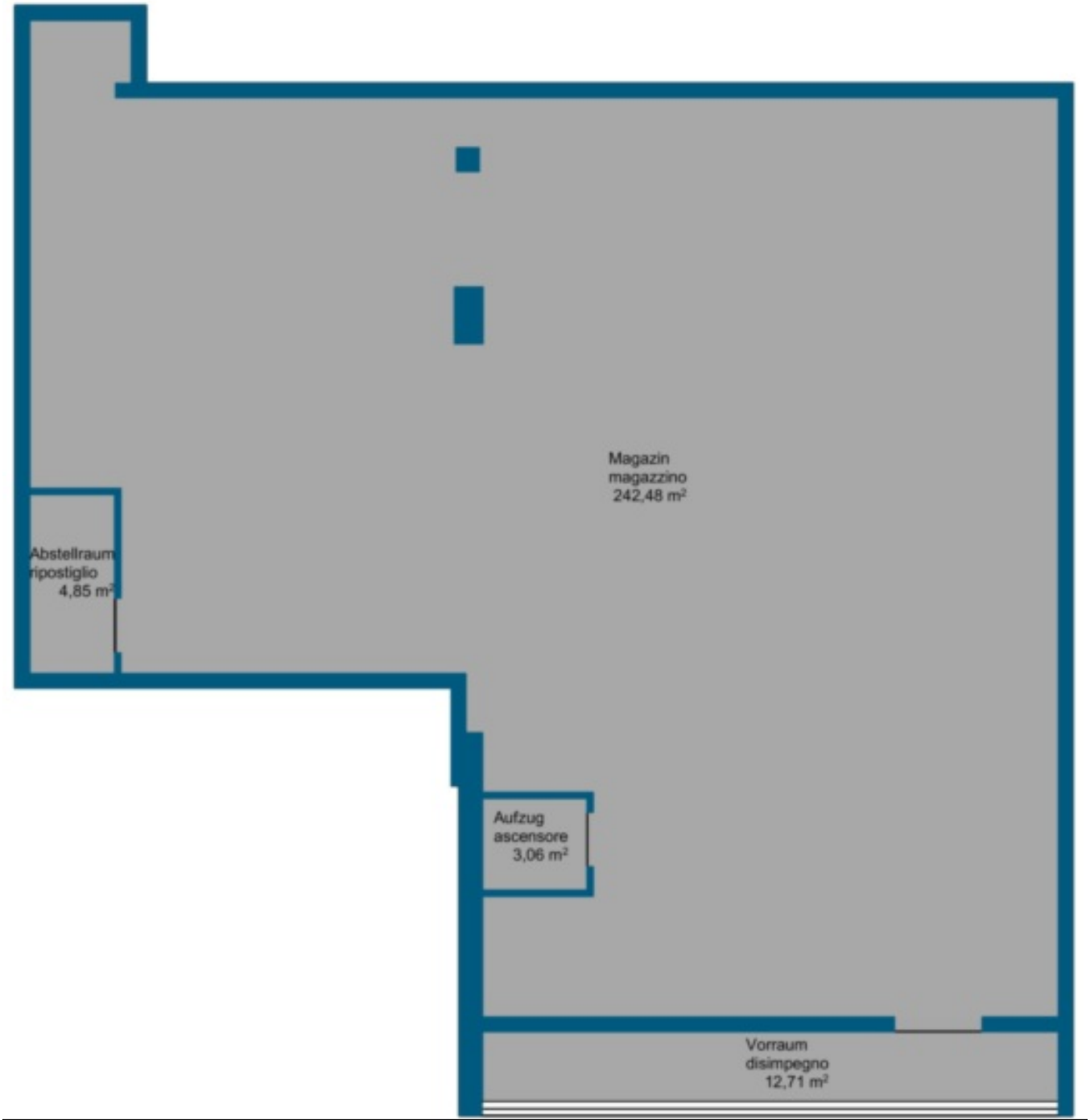
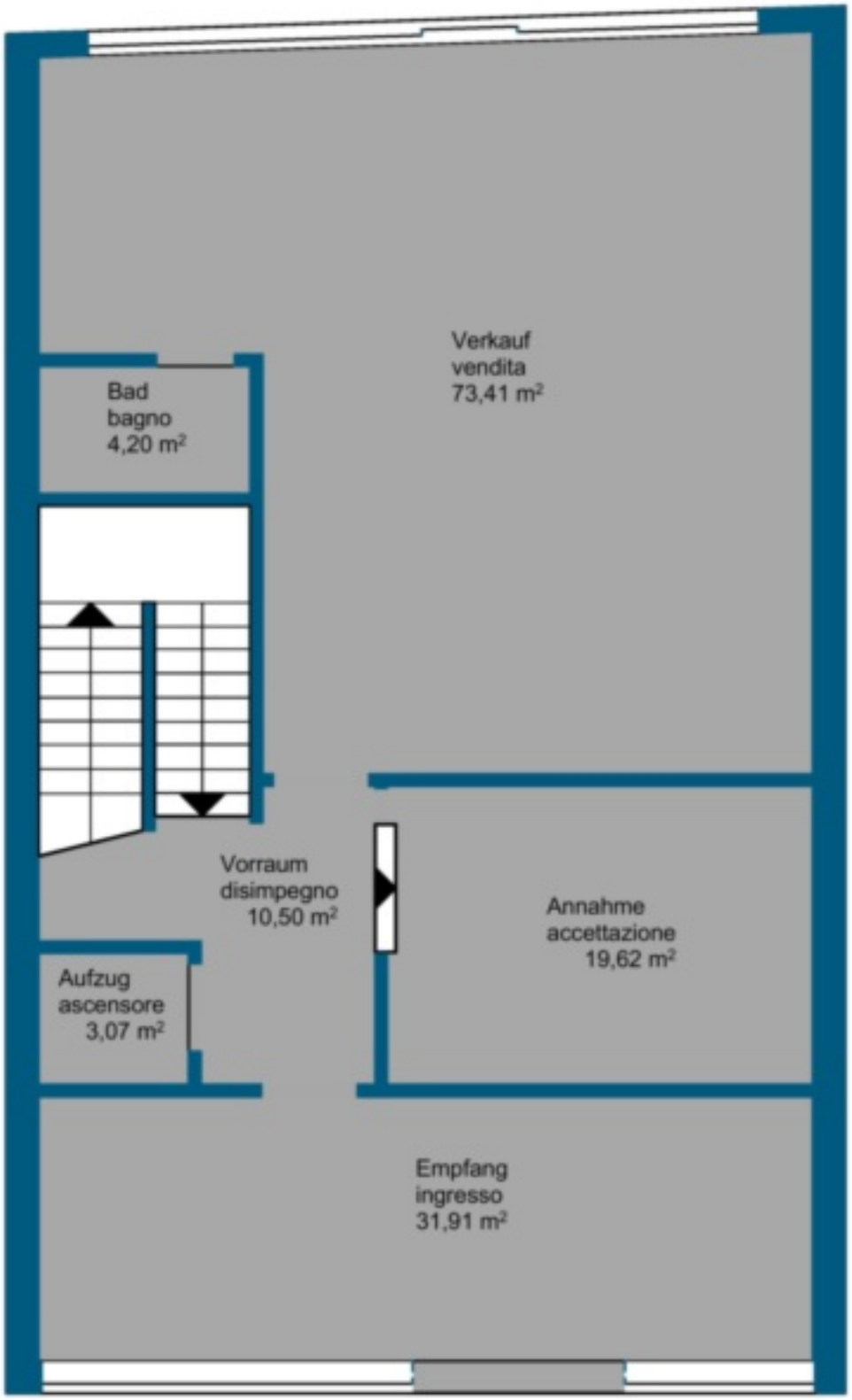
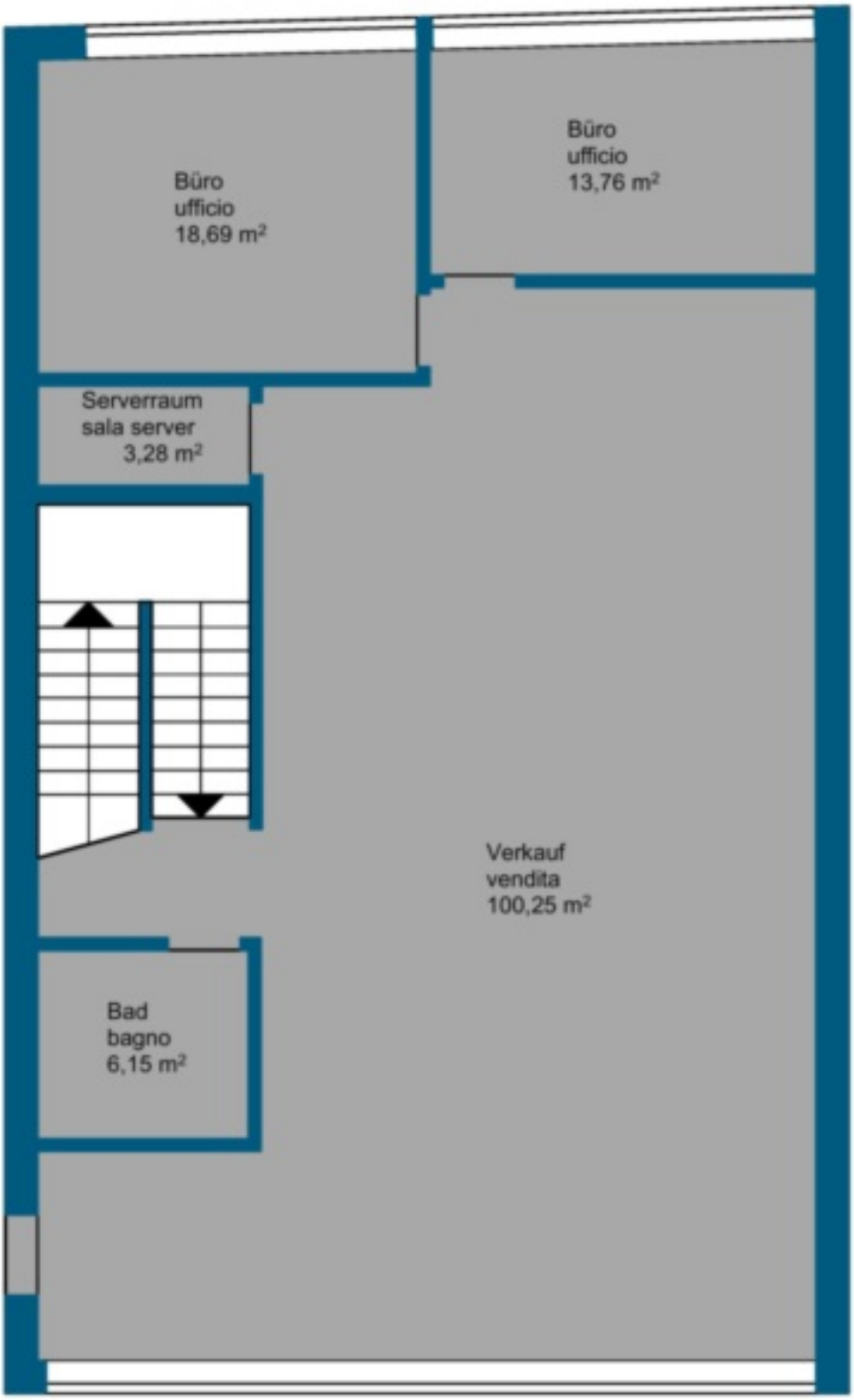
Großzügiges Geschäft in ausgezeichneter Lage zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	
	B
Kaltmiete	7'000 €
Gesamtfläche m	416.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
ID	IW98216


Magazin
magazzino
242,48 m²
Abstellraum
ripostiglio
4,85 m²
Aufzug
ascensore
3,06 m²
Vorraum
disimpegno
12,71 m²


Verkauf
vendita
73,41 m²
Bad
bagno
4,20 m²
Vorraum
disimpegno
10,50 m²
Annahme
accettazione
19,62 m²
Aufzug
ascensore
3,07 m²
Empfang
ingresso
31,91 m²



Details

Kaltmiete	7'000 €
Gesamtfläche m	416.0

Beschreibung

Diese Gewerbeimmobilie bietet alles, was das Herz eines erfolgreichen Unternehmers höherschlagen lässt. Mit einer großen Glasfassade und exzellenter Erreichbarkeit sowie Sichtbarkeit ist dieses großartige Geschäft im Kampill Center der perfekte Ort für Ihr Unternehmen. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und bietet Ihnen somit viel Platz. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiges Magazin, welches genügend Stauraum für Ihre Produkte oder Waren bietet. Das Erdgeschoss und Obergeschoss bieten großzügige Verkaufsflächen, in denen Sie Ihre Kunden mit Ihrer Ware begeistern können.

Der Zustand des Geschäftes ist hervorragend, dank regelmäßiger Instandhaltung und Pflege. Sie können sofort mit Ihrem Business starten, ohne zusätzliche Renovierungsarbeiten durchführen zu müssen. Ein weiteres Highlight dieser Gewerbeimmobilie sind die Stellplätze in der Garage, die optional gegen einen Aufpreis von 120 € angemietet werden können. Ihre Mitarbeiter und Kunden haben somit immer einen gesicherten Parkplatz direkt am Gebäude zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Unternehmerinnen und Unternehmer, die Wert auf eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit legen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□