# Einzelhandel in Bozen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Einzelhandel |
| Ort | Bozen |
| Kaufpreis | 1'450'000 € |
| Gesamtfläche m | 649.0 |
| ID | IW92535 |









## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'450'000 € |
| Gesamtfläche m | 649.0 |

## Beschreibung

Eine Rarität in der Welt der Gewerbeimmobilien: Wir präsentieren ein ausgezeichnetes Renditeobjekt, das sich durch seinen optimalen Mix aus hervorragender Lage und stabilen Erträgen auszeichnet. Dieses Portfolio umfasst sieben aneinander angrenzende Geschäftslokale, die alle bereits vermietet sind. Die Einnahmen dieser Mieter generieren eine attraktive Bruttorendite von etwa 6%.

Zusätzlich zu diesen Geschäftslokalen bietet dieses Portfolio sieben eigenständige Vitrinen sowie einen großen Keller. Alle Einheiten sind strategisch in einer gut frequentierten und bevorzugten Gegend positioniert, was dieses Portfolio von einer starken Nachfrage und einer stabilen Mieterbasis profitieren lässt.

Dieses Renditeobjekt repräsentiert eine seltene Gelegenheit für Investoren, die ein stabiles und nachhaltiges Einkommen suchen. Die Kombination aus der begehrten Lage, den solide laufenden Mieteinnahmen und dem Potenzial für Wertsteigerungen, macht diese Gewerbeimmobilie zu einer wertvollen Ergänzung für jedes Portfolio. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Anlageportfolio zu stärken und gleichzeitig von der Dynamik des Gewerbeimmobilienmarktes zu profitieren.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Details zu diesem außergewöhnlichen Angebot zu kontaktieren. Machen Sie den nächsten Schritt in Ihrer Investmentkarriere und sichern Sie sich diese erstklassige Gewerbeimmobilie!

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Horazstraße befindet sich im Stadtviertel Gries-Quirein in Bozen, Südtirol, Italien. Als Teil einer lebendigen Umgebung aus Wohn- und Geschäftsbereichen spiegelt sie die wirtschaftliche Vielfalt der Stadt wider. Bozen ist als bedeutendes Wirtschaftszentrum bekannt und profitiert von einer breit gefächerten Wirtschaftsstruktur, die auf den Säulen Tourismus, Handel, Landwirtschaft und Industrie basiert. Die Straße spielt eine Rolle im lokalen Verkehr und verbindet verschiedene Teile der Stadt, während die umliegenden Bereiche eine Mischung aus Unternehmen und Dienstleistungen sowie Wohnhäusern beherbergen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den

Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□