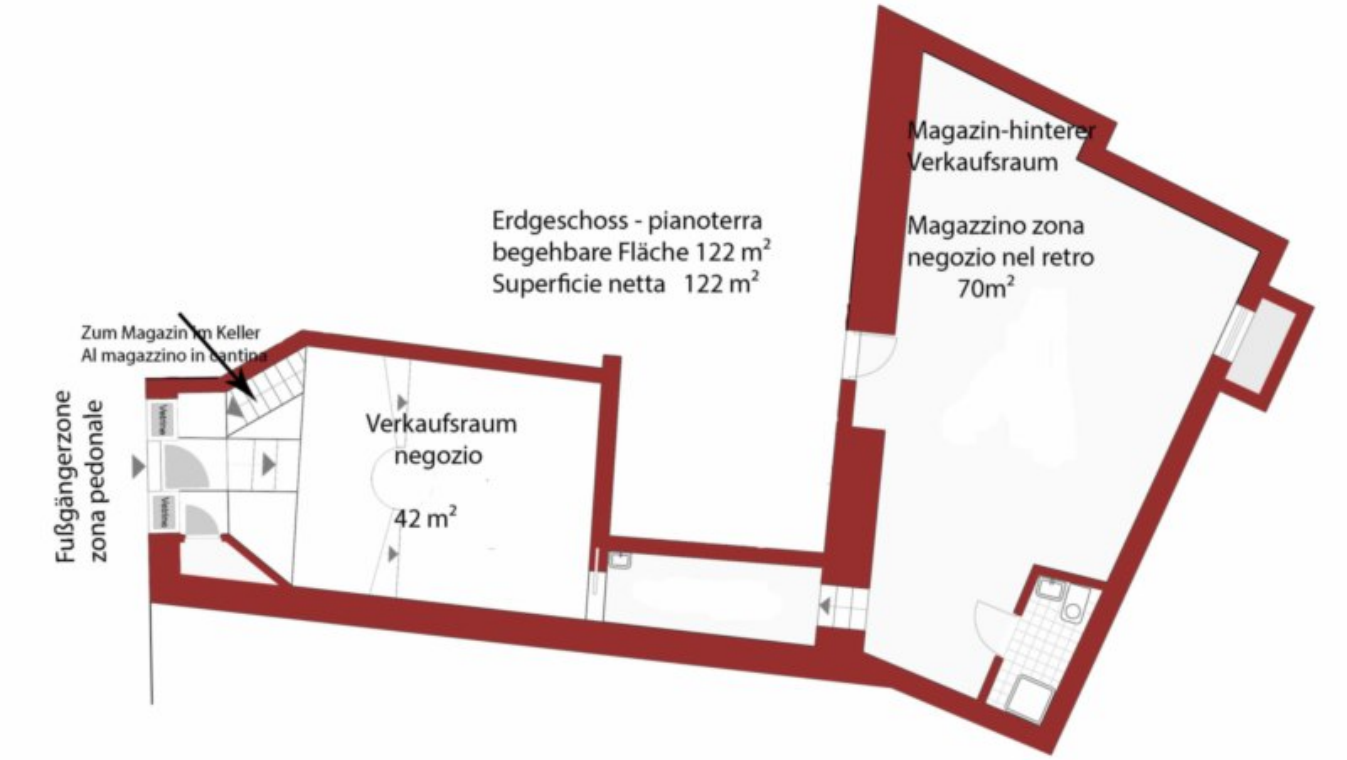
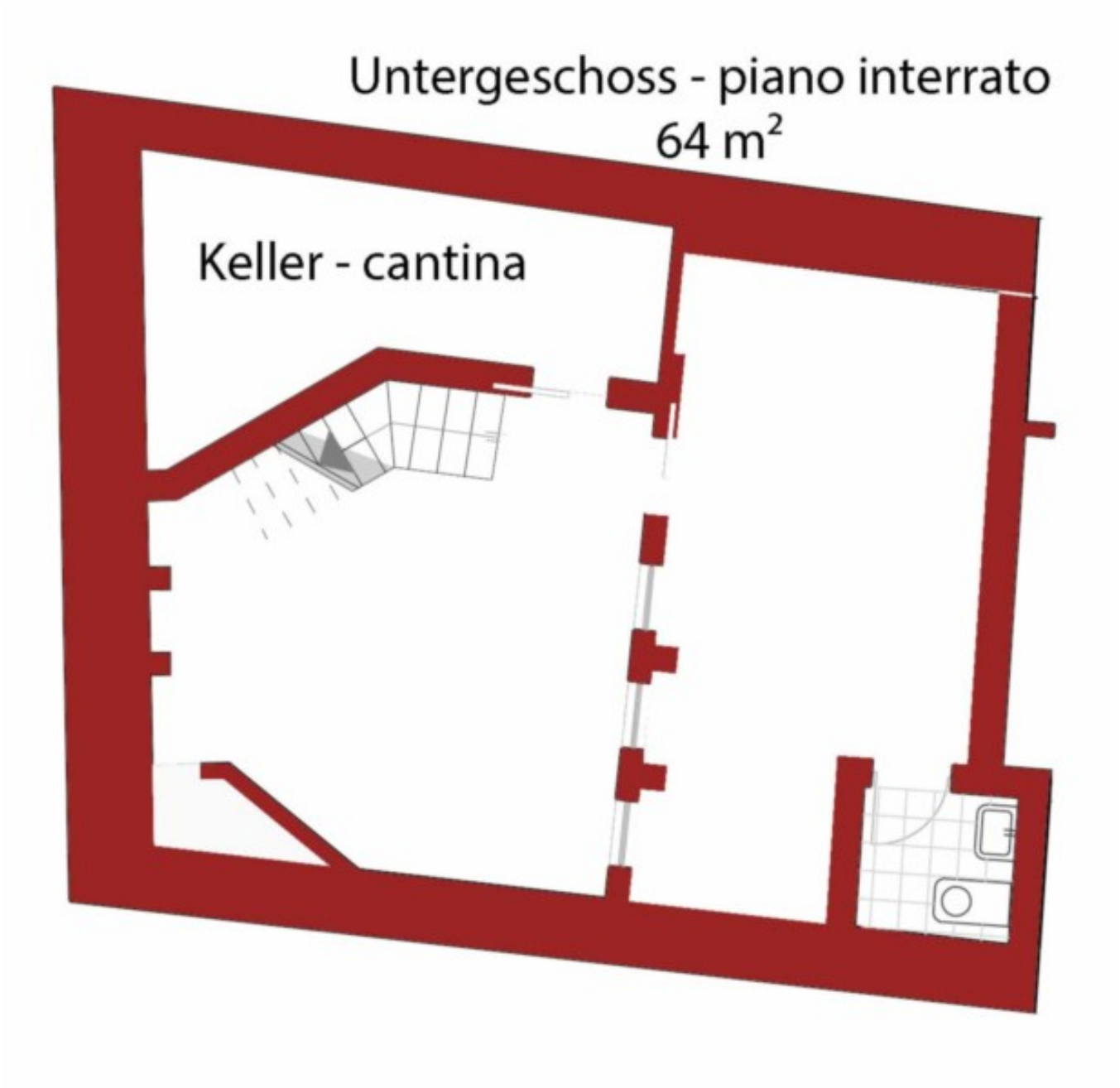
Geschäftslokal im Altstadtzentrum von Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	184.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW58107




Magazin-hinterer
Verkaufsraum
Magazzino zona
negozio nel retro
70m²
Erdgeschoss - pianoterra
begehbare Fläche 122 m²
Superficie netta 122 m²
Zum Magazin im Keller
Al magazzino in cantina
Fußgängerzone
zona pedonale
Verkaufsraum
negozio
42 m²


Untergeschoss - piano interrato
64 m²
Keller - cantina





































Details

Kaufpreis	600'000 €
Nebenkosten	60 €
Gesamtfläche m	184.0

Beschreibung

Dieses Geschäftslokal befindet sich im Zentrum der Altstadt Bozen und erstreckt sich über eine einzige Etage bzw. Erdgeschoss. Direkt am Eingang befinden sich links und rechts der Eingangstür zwei wunderbare Glasvitrinen. Betritt man das Lokal erreicht man den Verkaufsraum. Zurzeit befindet sich ein großer Verkaufstresen und auch Ausstellungsflächen im Raum. Der hintere Bereich, ist für Werkstatt, Magazin oder auch für andere Zwecke geeignet. Ein WC ist hier auch vorzufinden. Im Untergeschoss befinden sich Magazin und ein weiteres WC. Das Magazin und der Verkaufsraum sind restaurierungsbedürftig. Das Geschäft liegt guter, zentraler Geschäftslage. Die Fläche im Erdgeschoss misst 122 m und jene des Magazins im Untergeschoss misst 64 m APE G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□