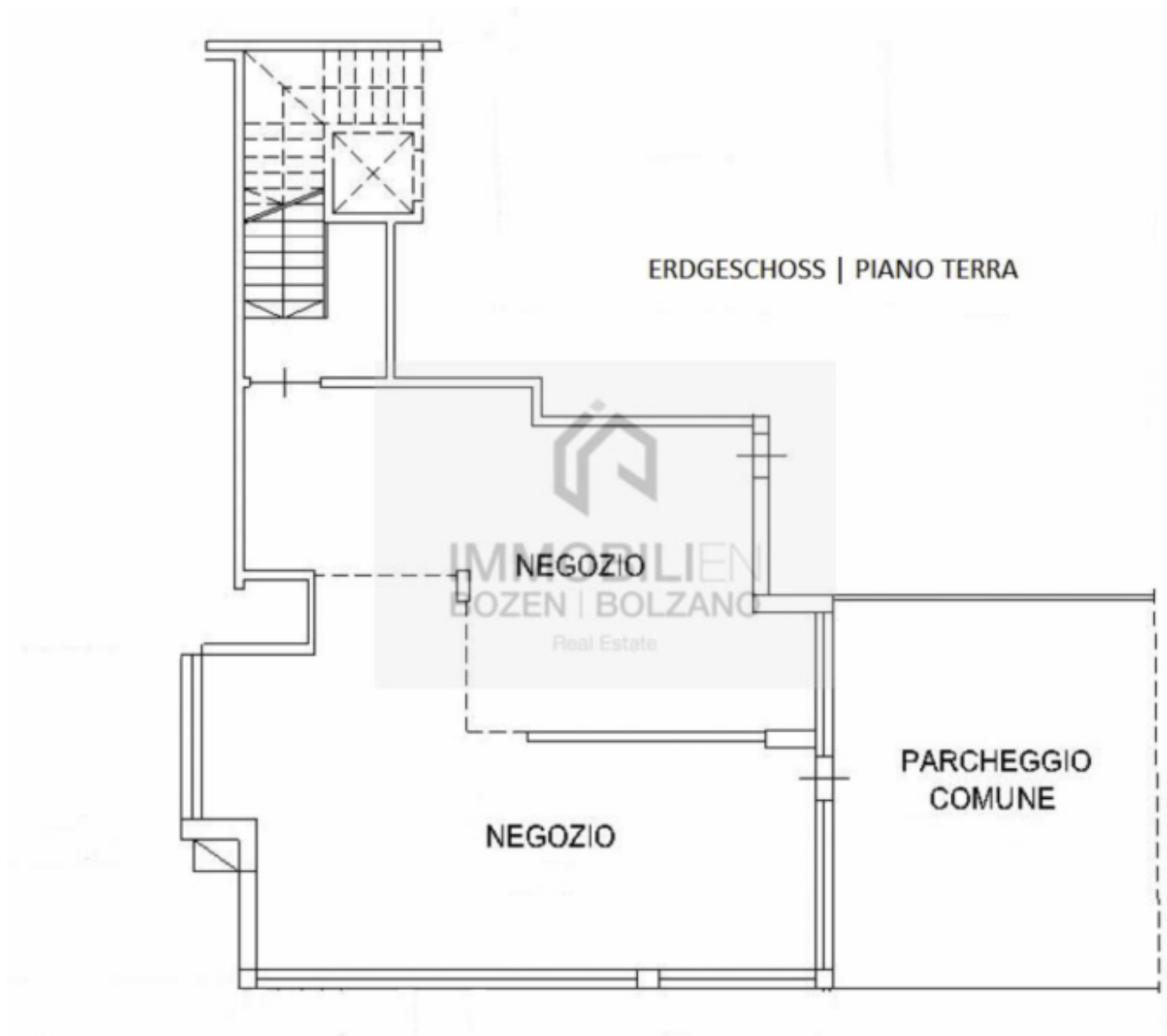


# Renditeobjekt in super Lage - vermietete Gewerbeimmobilie zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	470.0
ID	IW57640



UNTERGESCHOSS |  
PIANO INTERRATO





















## Details

Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	470.0
Stellplätze	2

## Beschreibung

Gewerbeimmobilie in bester Lage in der Pfarrhofstraße als attraktives Renditeobjekt zu verkaufen. Die Immobilie ist seit dem 01.01.2026 langfristig mit einem 6+6-Mietvertrag vermietet und erzielt eine Rendite von 5,6 %.

Die Räumlichkeiten eignen sich sowohl als Geschäftslokal als auch als Büro und überzeugen durch ihre sehr helle und freundliche Atmosphäre. Im Erdgeschoss sorgen mehrere große Fensterflächen für eine ideale Sichtbarkeit und optimale Präsentationsmöglichkeiten.

Im Untergeschoss steht zusätzlich eine großzügige Verkaufs- bzw. Lagerfläche zur Verfügung. Der Zugang erfolgt bequem über die Garagenrampe mit großem Rolltor (Höhe ca. 2,45 m – Breite ca. 3,15 m). Vor der Immobilie befinden sich zudem 2–3 Autoabstellplätze.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

