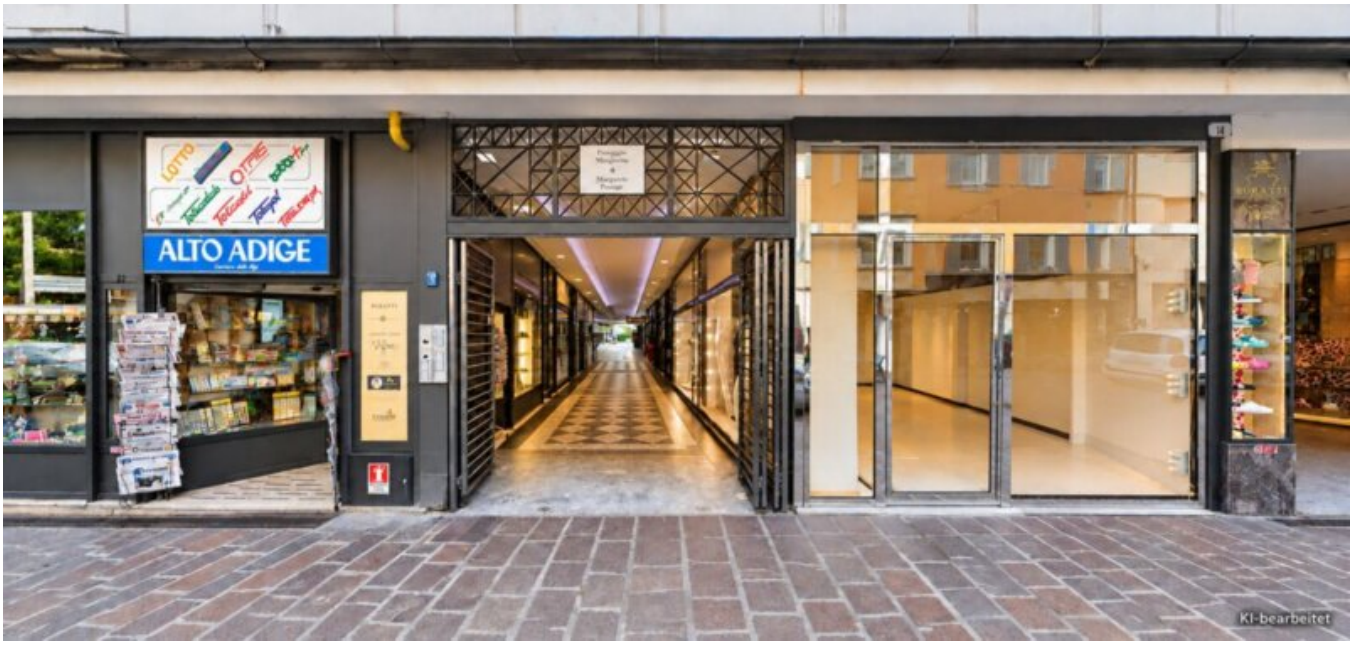
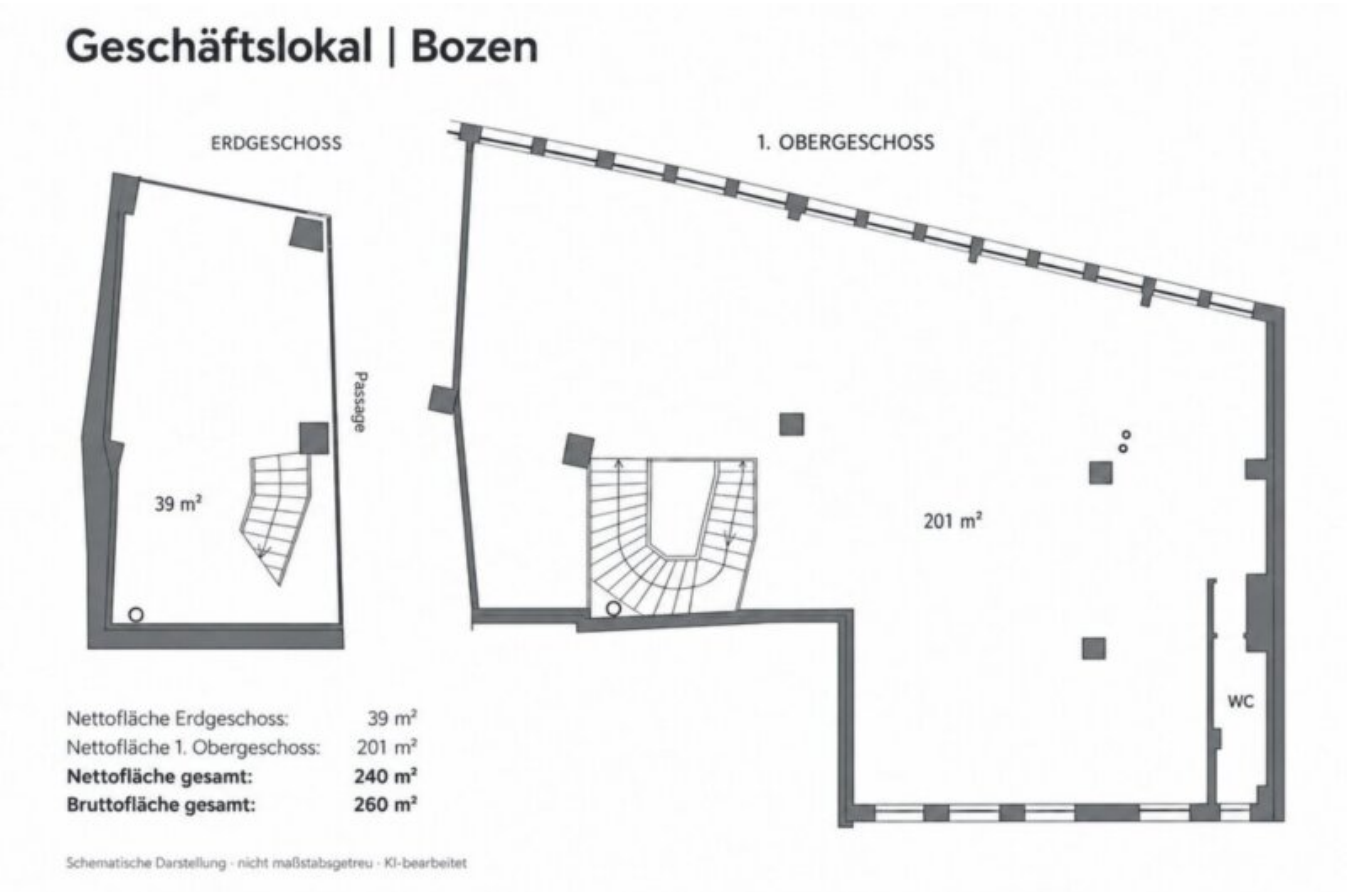
Geschäftslokal mit großer Schaufensterfront - auch als Restaurant nutzbar

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	5'000 €
Gesamtfläche m	260.0
ID	IW111795





Details

Kaltmiete	5'000 €
Gesamtfläche m	260.0

Beschreibung

In der Bozner Weintraubengasse präsentiert sich dieses Geschäftslokal auf zwei Ebenen mit insgesamt ca. 240 m Nettofläche. Die Kombination aus einer großzügigen Schaufensterfront im Erdgeschoss und einer weitläufigen Geschäftsfläche im ersten Obergeschoss bietet Raum für ein individuelles Geschäftskonzept.Der ca. 39 m große Bereich im Erdgeschoss bildet den einladenden Auftakt des Lokals. Die verglaste Front bietet Platz für eine ansprechende Warenpräsentation und gewährt Einblicke in den Eingangsbereich. Hier lässt sich ein Empfangs- oder Präsentationsbereich gestalten, der Kunden willkommen heißt und in die

darüberliegende Geschäftsebene führt.Eine interne Treppe verbindet die beiden Etagen.Im ersten Obergeschoss entfaltet sich die Hauptfläche des Geschäftslokals: Rund 201 m bieten vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung von Verkaufs-, Ausstellungs- und Beratungsbereichen.Der weitgehend offene Grundriss ermöglicht es, unterschiedliche Bereiche miteinander zu verbinden und das Raumangebot auf das jeweilige Konzept abzustimmen. Ein WC ist laut Plan ebenfalls auf dieser Etage vorhanden.Das Lokal kann auch als Restaurant genutzt werden. Ein Rauchabzug (canna fumaria) ist vorhanden und eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für ein gastronomisches Konzept.Die Weintraubengasse liegt im historischen Zentrum von Bozen, nahe dem Rathausplatz und den bekannten Lauben. Historische Fassaden, Geschäfte und gastronomische Angebote prägen das Umfeld und verleihen der Lage ihren charakteristischen Charme.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/geschaeftslokal-mit-grosser-schaufensterfront-auch-als-restaurant-nutzbar

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□