

Gewerbeeinheit mit guter Sichtbarkeit

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	115'000 €
Gesamtfläche m	42.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111358









Details

Kaufpreis	115'000 €
Nebenkosten	67 €
Gesamtfläche m	42.0

Beschreibung

Diese gepflegte Gewerbeeinheit befindet sich in einem guten Zustand und benötigt lediglich kleinere Modernisierungsarbeiten. Mit einer Nettofläche von ca. 35 m bietet sie kompakte und gut nutzbare Räumlichkeiten, die sich für verschiedene gewerbliche Tätigkeiten eignen.

Ein besonderer Vorteil ist die gute Sichtbarkeit, wodurch das Objekt auch für Unternehmen interessant ist, die auf eine gut wahrnehmbare Lage und Präsenz nach außen angewiesen sind. Die überschaubare Größe ermöglicht zudem eine unkomplizierte Nutzung und einen vergleichsweise geringen laufenden Aufwand.

Die Immobilie wird sowohl zum Verkauf als auch zur Vermietung angeboten und bietet damit unterschiedliche Möglichkeiten – je nachdem, ob eine langfristige Eigennutzung oder eine flexible Anmietung bevorzugt wird. Ein Keller ist bereits im Angebot enthalten und schafft zusätzlichen Stauraum.

Insgesamt handelt es sich um eine interessante Gewerbeimmobilie mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis, die sich dank des guten Zustands, der Sichtbarkeit und der kompakten Fläche sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter eignet.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

