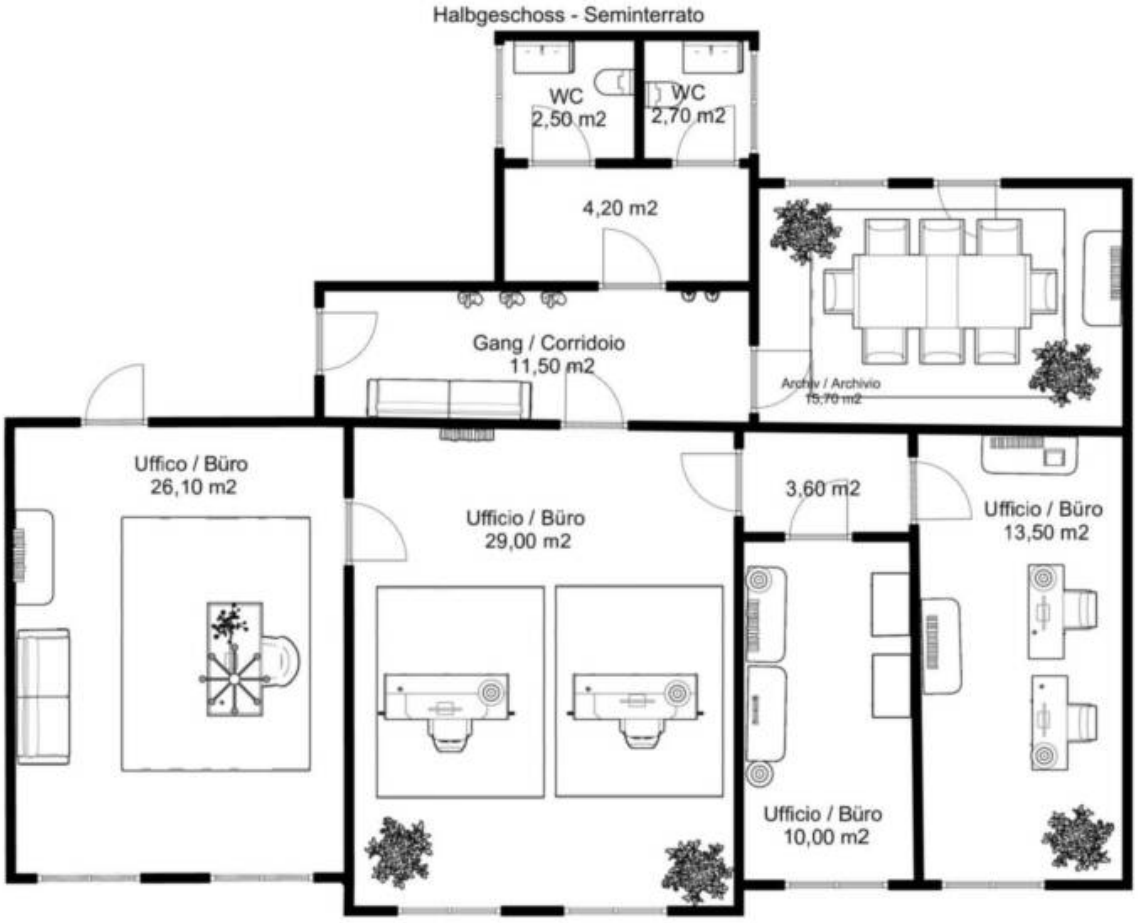
Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	169.0
ID	IW110953











Details

Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	169.0

Beschreibung

Die angebotene Gewerbeimmobilie besteht aus einer funktionalen Büroeinheit im Halbgeschoss sowie einem großzügigen Keller im Untergeschoss und eignet sich ideal für technische, buchhalterische oder administrative Tätigkeiten.

Im Halbgeschoss befinden sich vier separate Büroräume, die über einen gemeinsamen Korridor erschlossen sind. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine angenehme natürliche Belichtung. Ergänzt wird diese Ebene durch Sanitärräume sowie einen Archivbereich. Die Einheit ist nicht für medizinische Nutzungen vorgesehen.

Im Untergeschoss steht ein großzügiger Kellerbereich zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Funktionalität der Immobilie wesentlich erhöht.

Der Zugang zur Einheit ist barrierefrei gestaltet: Eine Rampe am Eingang sowie ein Treppenlift ermöglichen einen komfortablen Zugang auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Diese Immobilie stellt eine praktische und vielseitig nutzbare Lösung für professionelle Nutzer dar, die Wert auf klare Raumstrukturen, gute Belichtung und barrierefreien Zugang legen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Sparkassenstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Stadtzentrum von Bozen und zählt zu den zentralen und stark frequentierten Straßen der Stadt. Sie verbindet den Waltherplatz mit dem Talferbereich und stellt eine wichtige Achse zwischen Einkaufs-, Geschäfts- und Bürostandorten dar. Die Lage ist sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar; mehrere Parkgaragen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften, Banken, Kanzleien, Cafés, Restaurants sowie weiteren Dienstleistungsbetrieben und bietet eine lebendige, urbane Atmosphäre mit hoher Passantenfrequenz.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928