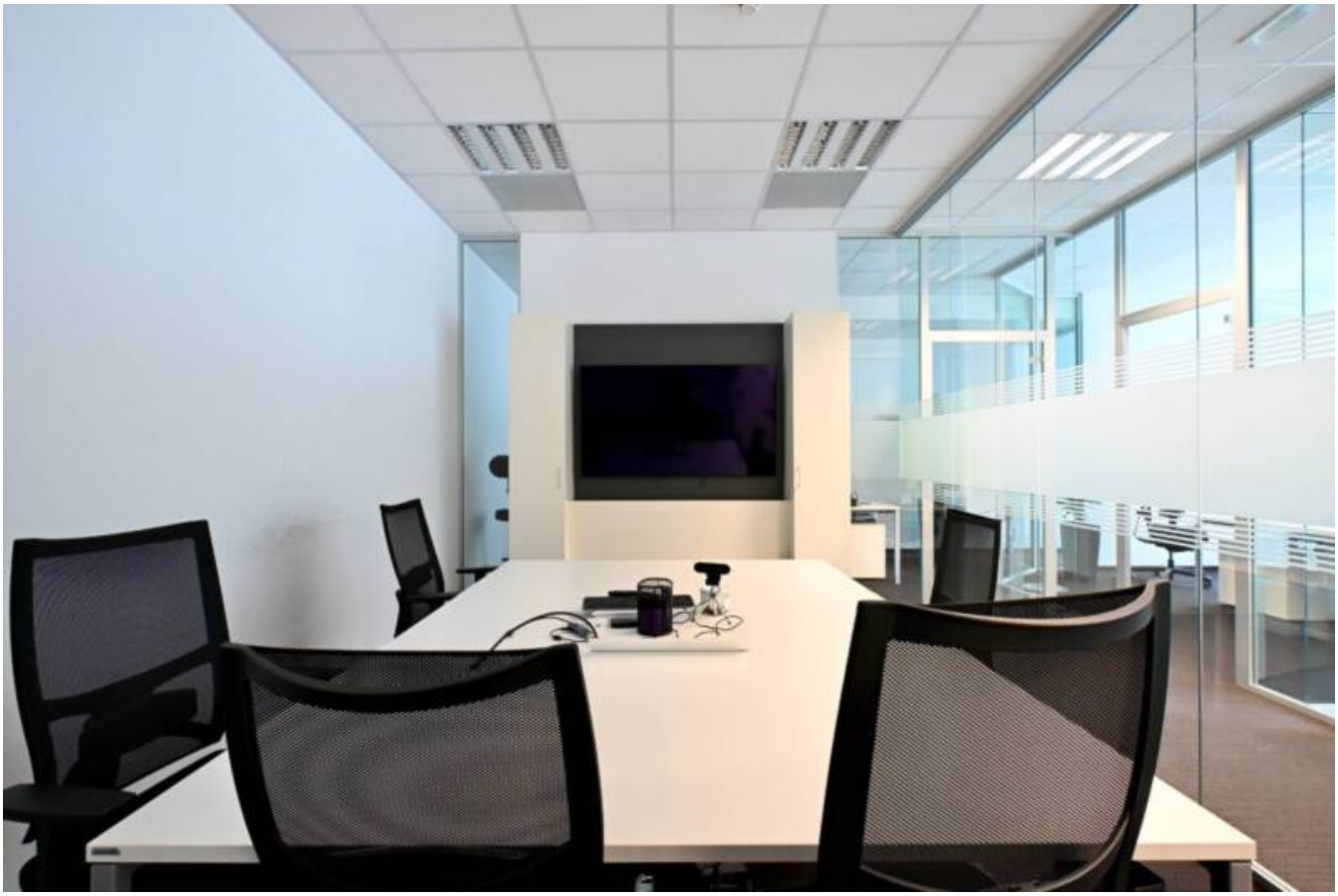
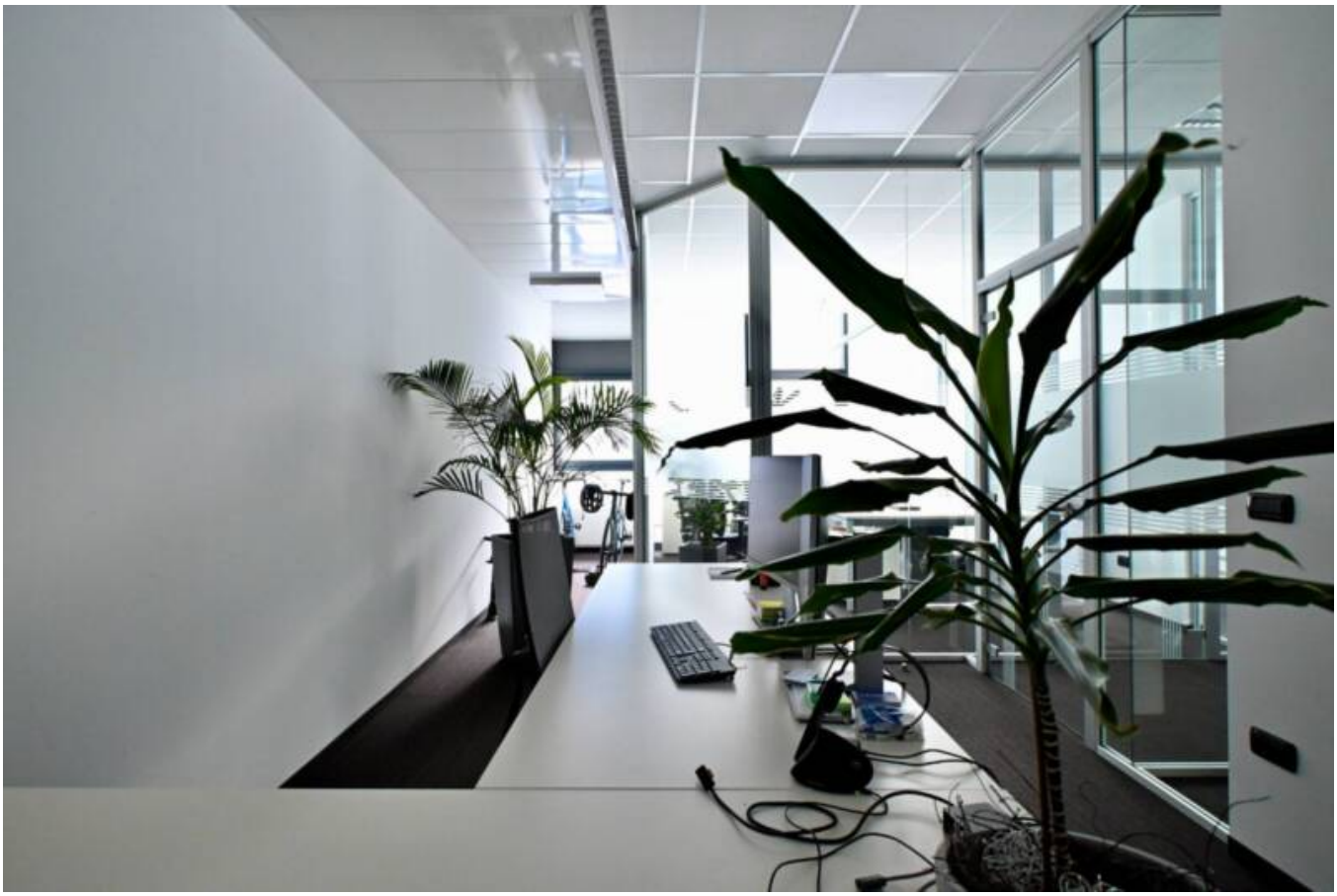
Einzelhandel in Bozen

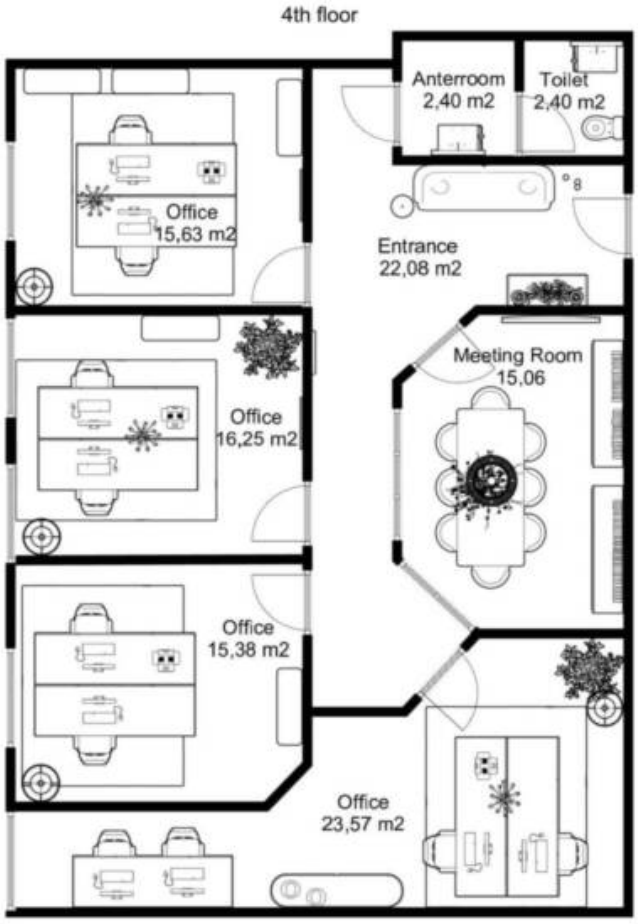
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'750 €
Gesamtfläche m	121.0
ID	IW110922








4th floor
Anterroom
2,40 m2
Toilet
2,40 m2
Office
15,63 m2
Entrance
22,08 m2
Meeting Room
15.06
Office
16,25 m2
Office
15,38 m2
Office
23,57 m2





Details

Kaltmiete	1'750 €
Gesamtfläche m	121.0

Beschreibung

Im vierten Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes befindet sich diese funktionale und effizient aufgeteilte Büroeinheit, ideal für Unternehmen, die Wert auf eine strukturierte Arbeitsumgebung und ein repräsentatives Erscheinungsbild legen.

Die Fläche gliedert sich in vier unabhängige Büroräume sowie einen separaten Besprechungsraum, der sich optimal für Kundentermine und Teambesprechungen eignet. Die Raumaufteilung ermöglicht eine klare Trennung der Arbeitsbereiche und schafft gleichzeitig ein professionelles und geordnetes Arbeitsumfeld. Ein separates WC rundet die Einheit ab.

Auf Anfrage können bis zu zwei Stellplätze angemietet werden, ein praktischer Mehrwert für Mitarbeiter und Kunden.

Die Immobilie eignet sich besonders für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen, Freiberufler oder ähnliche Tätigkeiten, die mehrere getrennte Arbeitsbereiche sowie einen repräsentativen Besprechungsraum benötigen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das Büro befindet sich in der Marie-Curie-Straße in der Industriezone Bozen Süd, einem etablierten Standort für Unternehmen, Büros und Dienstleistungsbetriebe. Die Umgebung ist geprägt von modernen Gewerbe- und Bürogebäuden sowie verschiedenen Handels- und Dienstleistungsunternehmen.

Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung aus: Die Autobahnausfahrt Bozen Süd, der Bahnhof Bozen Süd sowie die Messe Bozen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dadurch ist der Standort sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. In der Umgebung stehen zudem zahlreiche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928