

Geschäftslokal in Bestlage - hohe Sichtbarkeit und starke Frequenz

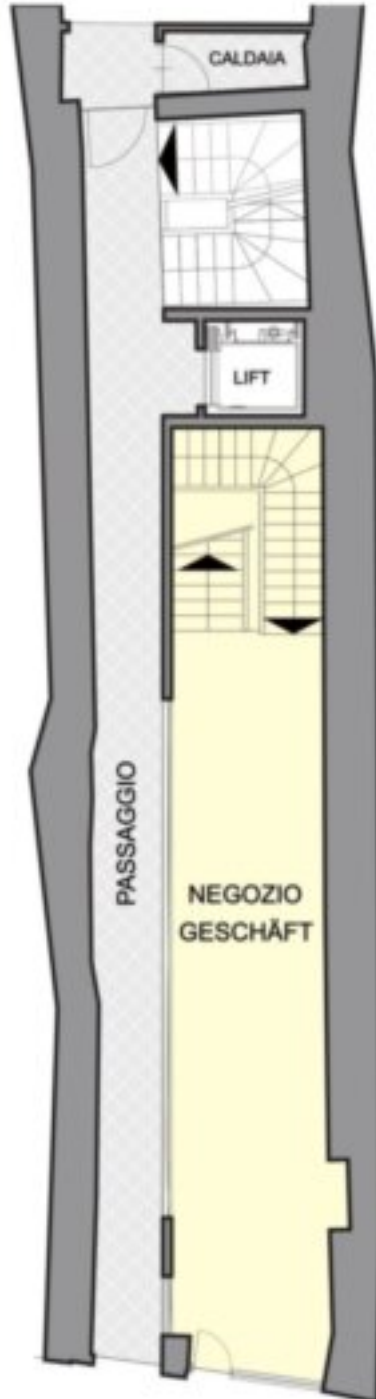
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	4'600 €
Gesamtfläche m	80.0
ID	IW110307

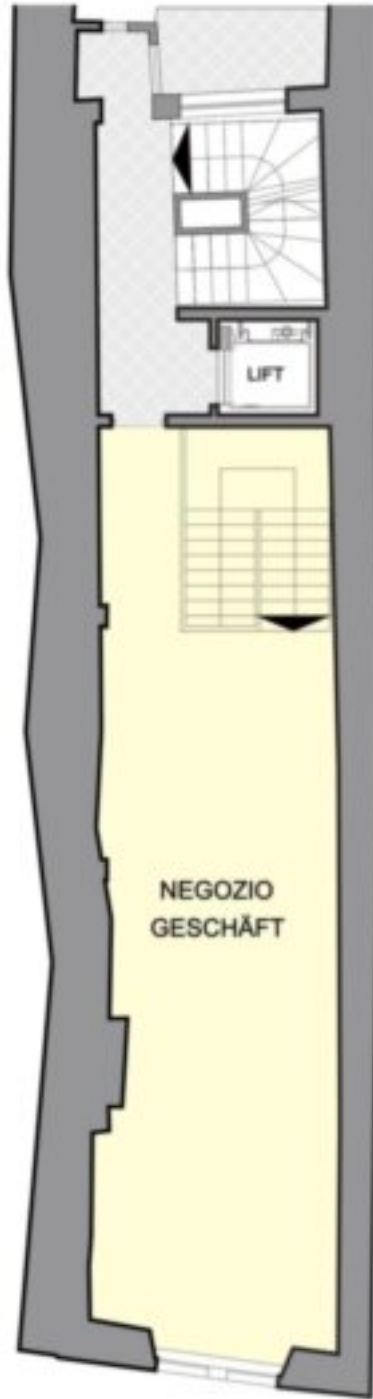




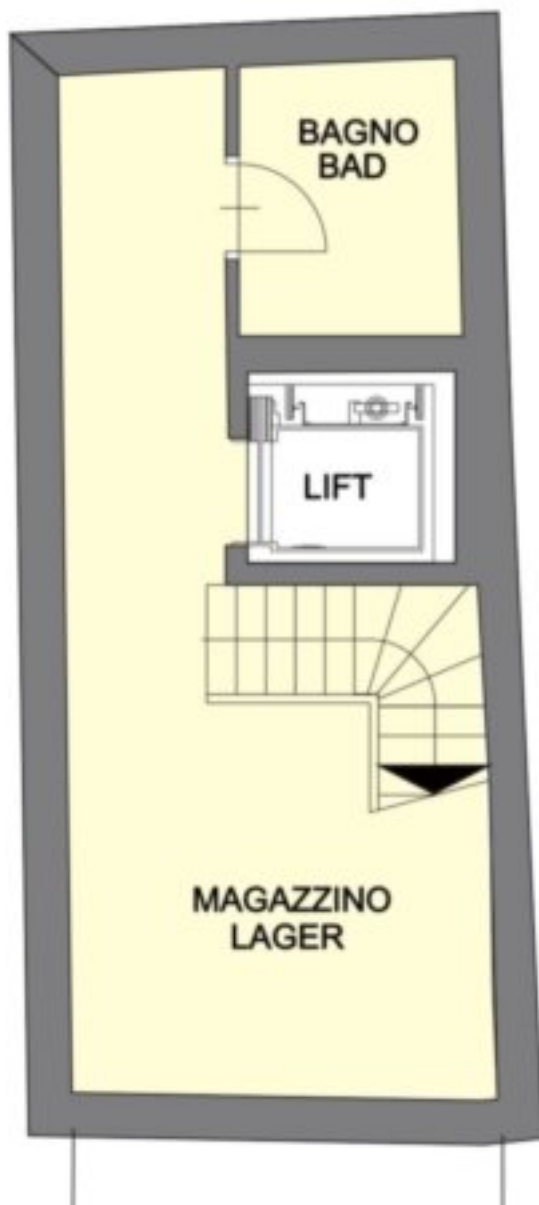
**PIANO TERRA
ERDGESCHOSS**



**PRIMO PIANO
1.OBERGESCHOSS**



PIANO INTERRATO UNTERGESCHOSS



Details

Kaltmiete	4'600 €
Gesamtfläche m	80.0

Beschreibung

Wir vermieten ein attraktives Geschäftslokal in absoluter Bestlage von Bozen, direkt in der Museumstraße, einer der meistfrequentierten und beliebtesten Einkaufsstraßen der Stadt. Das Geschäft erstreckt sich über drei Ebenen und bietet dadurch eine optimale Nutzung der Flächen: Im Erdgeschoss befindet sich die eigentliche Verkaufsfläche, während das Obergeschoss zusätzlichen Raum bietet. Das Untergeschoss wird derzeit als Magazin genutzt und eignet sich ideal für Lagerzwecke. Das Lokal überzeugt besonders durch seine ansprechende Schaufensterfront (Vitrine), die eine hervorragende Präsentation von Produkten oder Dienstleistungen ermöglicht und gezielt Aufmerksamkeit auf sich zieht. Es handelt sich um ein kleineres Geschäftslokal, das aktuell an eine Kosmetikfirma vermietet ist und sich durch seine kompakte, gut nutzbare Fläche auszeichnet. Aufgrund der Lage und Struktur eignet sich das Objekt besonders für Einzelhandel, Boutique-Konzepte, Kosmetik- oder Beauty-Dienstleistungen, Schmuck, Accessoires oder ähnliche hochwertige Nutzungskonzepte. Die zentrale Lage garantiert eine hohe Sichtbarkeit sowie eine konstante Laufkundschaft – ideal für Unternehmen, die von einer starken Präsenz im Herzen der Stadt profitieren möchten. Gastronomische Nutzung ist nicht erwünscht. Dieses Geschäftslokal bietet eine seltene Gelegenheit, sich in einer der besten Lagen von Bozen zu positionieren und von einer starken Frequenz sowie einem exklusiven Umfeld zu profitieren.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/geschaeftslokal-in-bestlage-hohe-sichtbarkeit-und-starke-frequenz>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□