Vermietetes, kleines Geschäftslokal mit ca. 4,46 % Rendite

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaufpreis	70'000 €
Gesamtfläche m	36.0
ID	IW110303




Avène
7ANNI



Details

Kaufpreis	70'000 €

Gesamtfläche m	36.0

Beschreibung

Horazstraße/Christkönigsplatz: In unmittelbarer Nähe zum Landesgericht, an der gut frequentierten Ecke Horazstraße/Christkönigsplatz, bieten wir dieses kleine Geschäftslokal zum Kauf an.

Die Lage überzeugt durch ihre sehr gute Sichtbarkeit sowie die starke Frequenz – sowohl durch Fußgänger als auch durch den Verkehr. Die zentrale Position in einem gewachsenen Stadtviertel mit umliegenden Büros, Dienstleistungsbetrieben und Wohnhäusern macht das Objekt besonders attraktiv.

Das Geschäftslokal ist seit vielen Jahren zuverlässig vermietet. Der Mieter ist etabliert und bezahlt die Miete stets pünktlich, was für eine stabile und sichere Einnahmesituation sorgt. Die derzeitige Jahresmiete beträgt 3.120,00 €.

Bei einem Kaufpreis von 70.000 € ergibt sich eine attraktive Bruttorendite von rund 4,46 %.

Eine interessante Investitionsmöglichkeit in guter, nachhaltiger Lage – ideal für Anleger, die Wert auf eine solide und langfristige Vermietung legen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/vermietetes-kleines-geschaeftslokal-mit-ca-4-46-rendite

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□