Eckgeschäft mit großer Vitrine in bester Lage

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	8'500 €
Gesamtfläche m	140.0
ID	IW110292




OUTLET
OUTLET
OUTLET
BAGS
-50%
BAGS
-50%
BAGS
-50%
SHOE


OUTLET
OUTLET
OUTLET
-70%


Pierre
SHOES
OUTLET
OUTLET
OUTLET
OU
TLET
O
BAGS
-50%


Sierre
SHOES










40












-50%



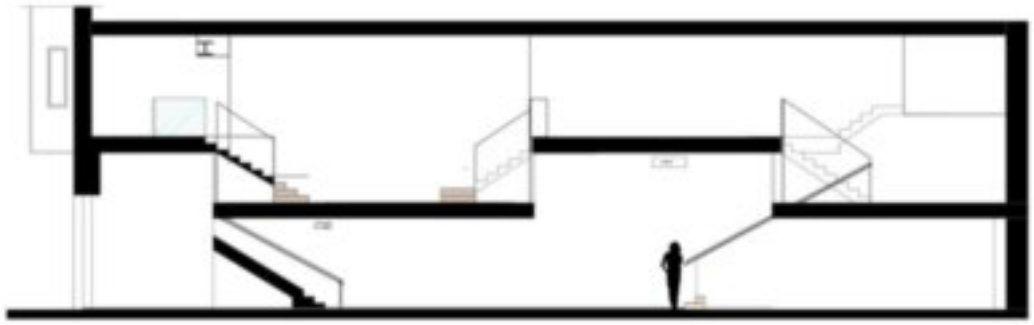


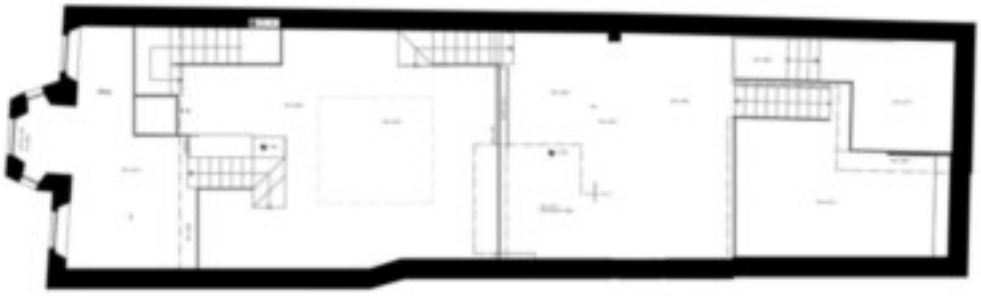


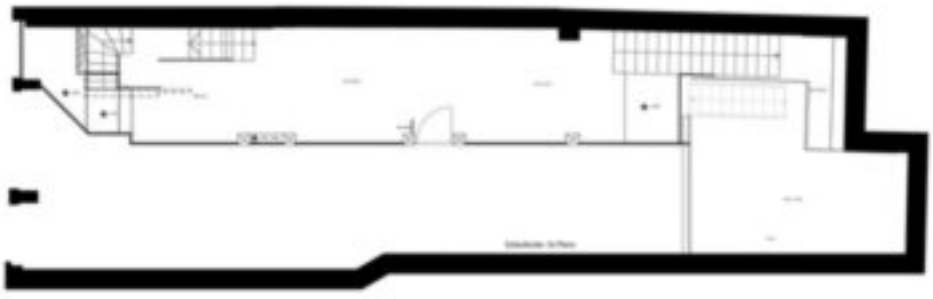





mjus
mjus
mjus
mjus
mjus







SCALA 1.100

Details

Kaltmiete	8'500 €
Gesamtfläche m	140.0

Beschreibung

Wir vermieten eines der schönsten Eckgeschäfte in Bozen gegen Ablöse, gelegen an der prestigeträchtigen Ecke Mustergasse / Sernesigalerie.

Die Lage zählt zu den attraktivsten und meistfrequentierten Einkaufsbereichen der Stadt und bietet hervorragende Sichtbarkeit sowie einen konstant hohen Passantenstrom.

Die großzügige Schaufensterfront (Vitrine) mit ca. 20 m sorgt für maximale Präsenz und optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihr Geschäft. Durch die Ecklage profitieren Sie von einer besonders starken Wahrnehmung aus mehreren Richtungen.

Das Geschäft erstreckt sich über zwei Ebenen:

Erdgeschoss (EG) – ideal als Verkaufsfläche mit direktem Kundenkontakt

Untergeschoss (UG) – geeignet als zusätzliche Verkaufsfläche, Lager oder Präsentationsbereich

Mietkonditionen

Neuer Mietvertrag wird erstellt

Monatsmiete: € 10.500

Gegen Ablöse

Das Geschäft befindet sich in einer der bestfrequentierten Einkaufsstraßen von Bozen, umgeben von renommierten Geschäften, Cafés und internationalen Marken. Die Kombination aus zentraler Lage und hoher Passantenfrequenz macht dieses Objekt zu einer hervorragenden Gelegenheit für einen erfolgreichen Standort.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/eckgeschaeft-mit-grosser-vitrine-in-bester-lage

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□