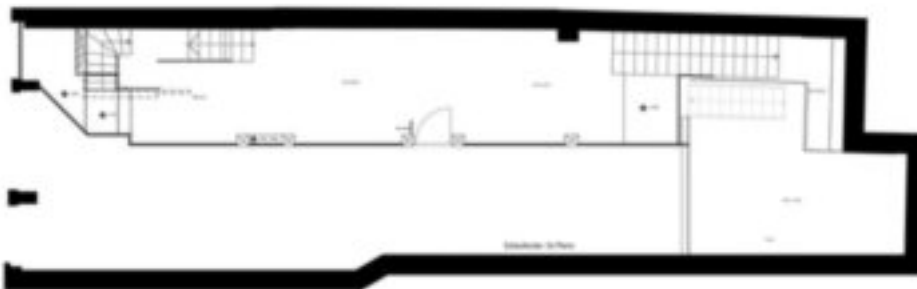
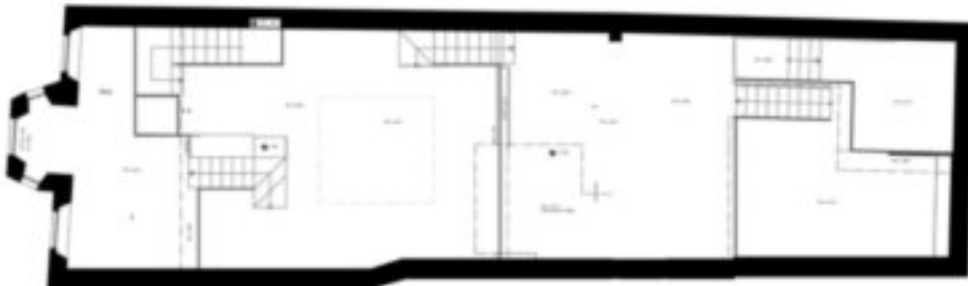
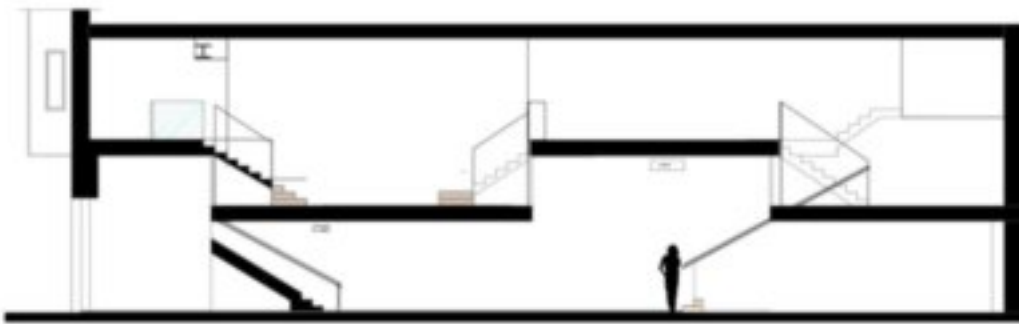


Eckgeschäft mit großer Vitrine in bester Lage

Eckdaten

| | |
|----------------|---------------------------|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Bozen |
| Kaltmiete | 10'500 € |
| Gesamtfläche m | 140.0 |
| ID | IW110123 |





Details

| | |
|----------------|----------|
| Kaltniete | 10'500 € |
| Gesamtfläche m | 140.0 |

Beschreibung

Wir vermieten eines der schönsten Eckgeschäfte in Bozen gegen Ablöse, gelegen an der prestigeträchtigen Ecke Mustergasse / Sernesigalerie.

Die Lage zählt zu den attraktivsten und meistfrequentierten Einkaufsbereichen der Stadt und bietet hervorragende Sichtbarkeit sowie einen konstant hohen Passantenstrom.

Die großzügige Schaufensterfront (Vitrine) mit ca. 20 m sorgt für maximale Präsenz und optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihr Geschäft. Durch die Ecklage profitieren Sie von einer besonders starken Wahrnehmung aus mehreren Richtungen.

Das Geschäft erstreckt sich über zwei Ebenen:

Erdgeschoss (EG) – ideal als Verkaufsfläche mit direktem Kundenkontakt

Untergeschoss (UG) – geeignet als zusätzliche Verkaufsfläche, Lager oder Präsentationsbereich

Mietkonditionen

Neuer Mietvertrag wird erstellt

Monatsmiete: € 10.500

Gegen Ablöse

Das Geschäft befindet sich in einer der bestfrequentierten Einkaufsstraßen von Bozen, umgeben von renommierten Geschäften, Cafés und internationalen Marken. Die Kombination aus zentraler Lage und hoher Passantenfrequenz macht dieses Objekt zu einer hervorragenden Gelegenheit für einen erfolgreichen Standort.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/eckgeschaeft-mit-grosser-vitrine-in-bester-lage>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

