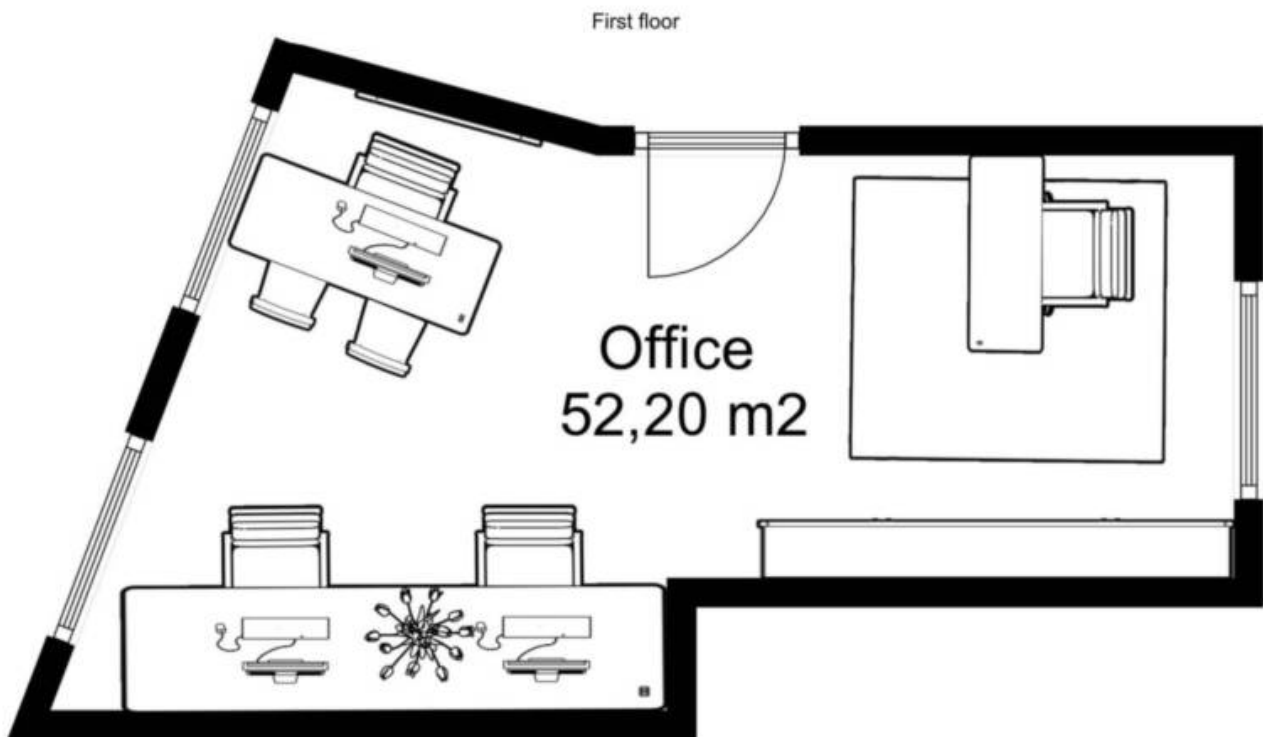


Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaufpreis	115'000 €
Gesamtfläche m	59.0
ID	IW110023







Details

Kaufpreis	115'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Badezimmer	0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Open-Space-Büro im ersten Stock mit extern gelegenem Badezimmer zur exklusiven Nutzung, gelegen in einem multifunktionalen Zentrum in der Bozner Industriezone, in der Pfarrhofstraße. Die Immobilie eignet sich für verschiedenste berufliche oder gewerbliche Tätigkeiten und stellt zudem eine interessante Investitionsmöglichkeit dar. Öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe bieten Komfort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Pfarrhofstraße befindet sich im Süden von Bozen, im Stadtviertel Oberau-Haslach. Es handelt sich um eine dynamische Gegend mit überwiegend Wohn- und Geschäftsnutzung, die sowohl gut an das Stadtzentrum als auch an die Industriezone Bozen Süd angebunden ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Dienstleistungen, Geschäfte, Sportanlagen und Grünflächen und wird besonders wegen ihrer praktischen Lage und guten Erreichbarkeit geschätzt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei Komma fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

