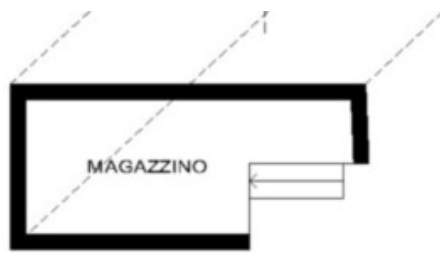


Exklusives Geschäftslokal in bester Lage

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	15'000 €
Gesamtfläche m	175.0
ID	IW109722



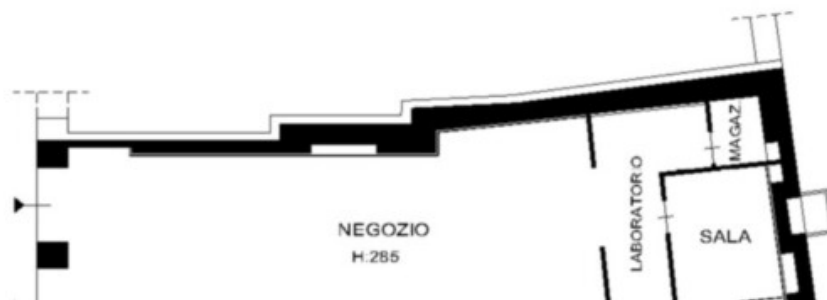


MEZZANINO

H = 220

PIANO SEMINTERRATO

H = 220+470



Details

Kaltniete	15'000 €
Gesamtfläche m	175.0

Beschreibung

In absoluter Bestlage der Bozner Innenstadt, direkt in der beliebten Museumstraße, vermieten wir ein attraktives Geschäftslokal mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Das Geschäftslokal wird ohne Ablöse vermietet.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft renommierter Einzelhandelsketten und Marken wie Zara, H&M, Sephora, New Yorker und zahlreichen weiteren Geschäften. Die Lage zählt zu den gefragtesten Einkaufsstraßen Südtirols und bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Das Geschäftslokal verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 120 m² im Erdgeschoss und überzeugt durch großzügige Schaufensterflächen sowie eine optimale Präsentationsmöglichkeit für Produkte und Dienstleistungen.

Ergänzt wird die Immobilie durch ein Magazin bzw. Lager im Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 55 m², welches bequem als Lager-, Archiv- oder Nebenfläche genutzt werden kann.

Dank der zentralen Lage, der ausgezeichneten Erreichbarkeit und der starken Kundenfrequenz eignet sich die Immobilie ideal für Einzelhandel, Showroom oder hochwertige Dienstleistungsbetriebe.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusives-geschaeftslokal-in-bester-lage_22925

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□