

Etablierte Eisdiele in Bestlage nahe Waltherplatz

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	3'550 €
Gesamtfläche m	70.0
ID	IW109720



Details

Kaltmiete	3'550 €
Gesamtfläche m	70.0

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe des Waltherplatzes und des Bozner Doms bieten wir einen gut eingeführten Gastronomiebetrieb in einer der besten Lagen der Bozner Altstadt zur Vermietung an.

Die zentrale Lage mit hoher Passantenfrequenz sorgt das ganze Jahr über für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und einen konstanten Kundenstrom aus Einheimischen, Touristen, Familien, Studenten und Berufstätigen.

Das Geschäftslokal verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 40 m² im Erdgeschoss sowie über ein Magazin- und Lagerbereich von ca. 30 m². Große Schaufensterflächen und der direkte Zugang von der Fußgängerzone bieten optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Der Betrieb wurde bislang als Eisdieler geführt und verfügt über eine bestehende Infrastruktur für die Gastronomie. Dank der attraktiven Lage eignet sich das Lokal jedoch auch für andere Konzepte im Bereich Süßwaren, Dessert, Feinkost oder Take-away.

Eine seltene Gelegenheit für Unternehmer, die einen etablierten Standort im Herzen von Bozen übernehmen möchten.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/etablierte-eisdieler-in-bestlage-nahe-waltherplatz_22929

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□