

Talferwiesen - Drususbrücke, BZ Geschäftslokal/Büro mit 115 m² auf 2 Ebenen 350.000,00 Euro

Eckdaten

| | |
|----------------|---------------------------|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Bozen |
| Energieklasse | B |
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 115.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW109207 |























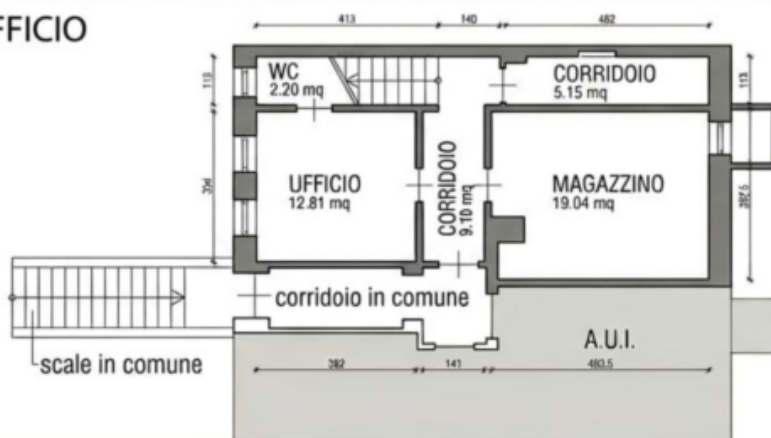
Contenuti generati dall'AI

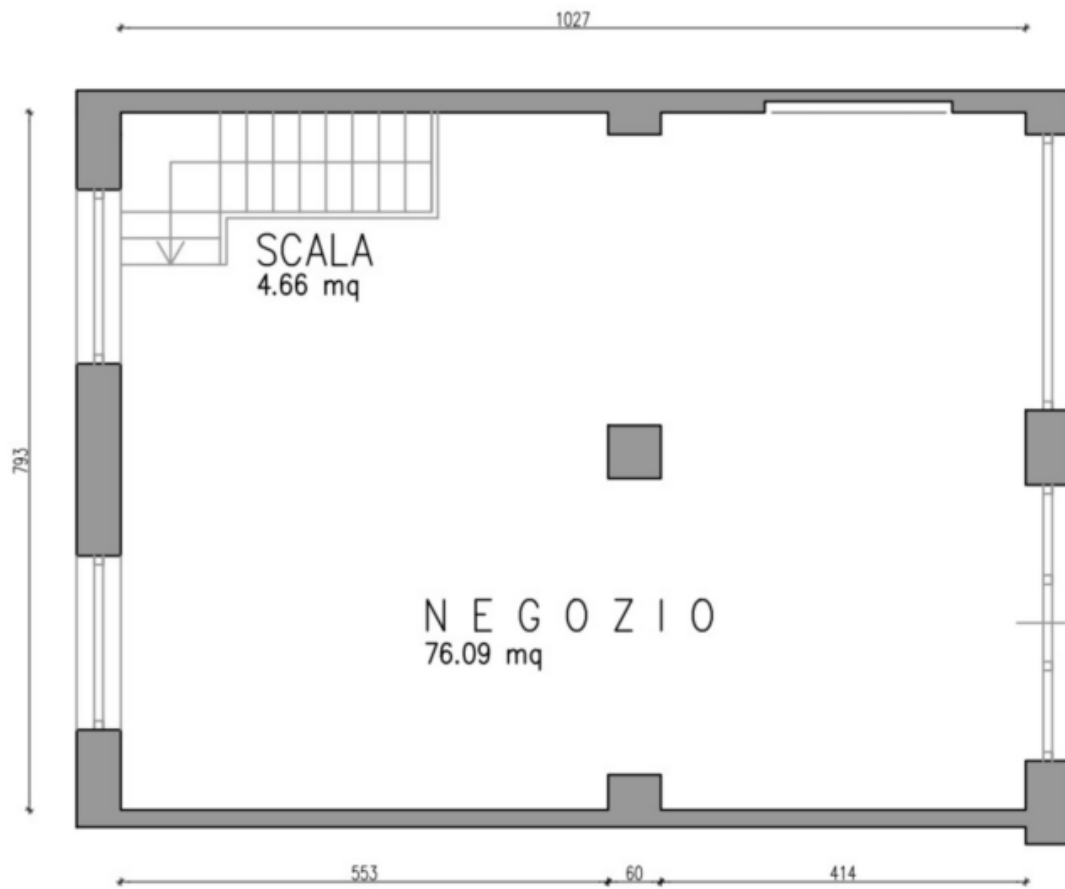


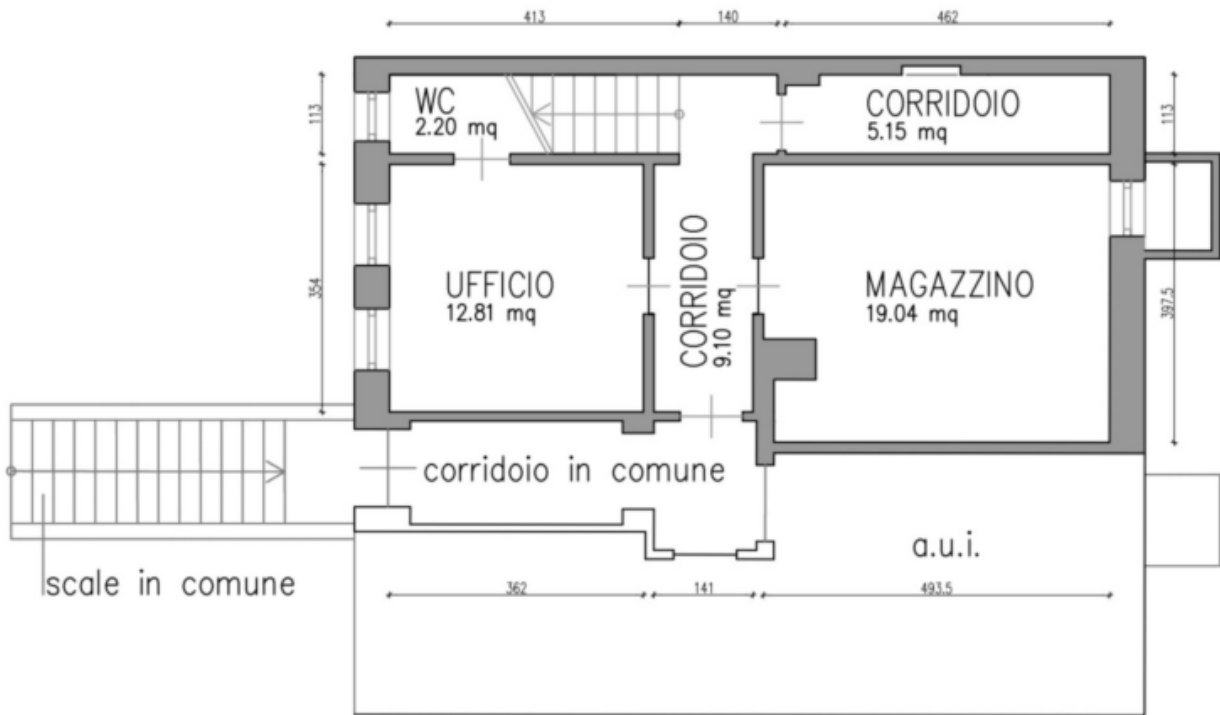
PIANO TERRA / NEGOZIO



PIANO 1° INTERRATO / UFFICIO E MAGAZZINO







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 115.0 |

Beschreibung

Direkt an der Talferpromenade, ist dieses 115 m große Geschäftslokal auf zwei Ebenen die ideale Lösung für alle, die Sichtbarkeit, Funktionalität und sofortige Bezugsfertigkeit suchen. Direkt an den Promenaden gelegen und mit bequemen Außenparkplätzen ausgestattet, bietet es einen einladenden Eingangsbereich im Erdgeschoss mit einer großen Schaufensterfront zur

Straße hin. Das Untergeschoss beherbergt Büro- und Lagerräume mit zwei Eingängen. In ausgezeichnetem Zustand und sofort verfügbar, eignet es sich perfekt für eine Praxis, ein Kosmetikstudio, eine Physiotherapiepraxis, eine Arztpraxis oder ähnliche Aktivitäten.

Hauptmerkmale:

- Gesamtfläche: 115 m (Erdgeschoss Laden + Untergeschoss Büro/Lager)
- Zwei Eingänge und große Schaufensterfront zur Straße im Erdgeschoss
- Zwei Ebenen: Laden im Erdgeschoss, Büro und Lager im Untergeschoss
- Parkplätze im Freien
- Einwandfreier Zustand und sofort bezugsfertig
- Preis: 350.000,00 €

Vorteile, die den Unterschied ausmachen:

- Maximale Sichtbarkeit an belebten Promenaden, ideal, um Fußgänger anzulocken
 - Durchdachte Räumlichkeiten für einen professionellen Empfang von Kunden und Patienten
 - Erleichterte Zugänglichkeit und effiziente Betriebsführung dank des doppelten Eingangs
- Vielseitigkeit: geeignet für Büro, Kosmetikstudio, Physiotherapie, Arztpraxis oder gemischte Nutzung

Lass dir diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktiere uns gleich für eine Besichtigung und finde heraus, wie du die Räumlichkeiten für dein Unternehmen individuell gestalten kannst – mit maßgeschneiderten Angeboten und zügigen Verhandlungen.

Verkaufspreis: Euro 350.000,00

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□