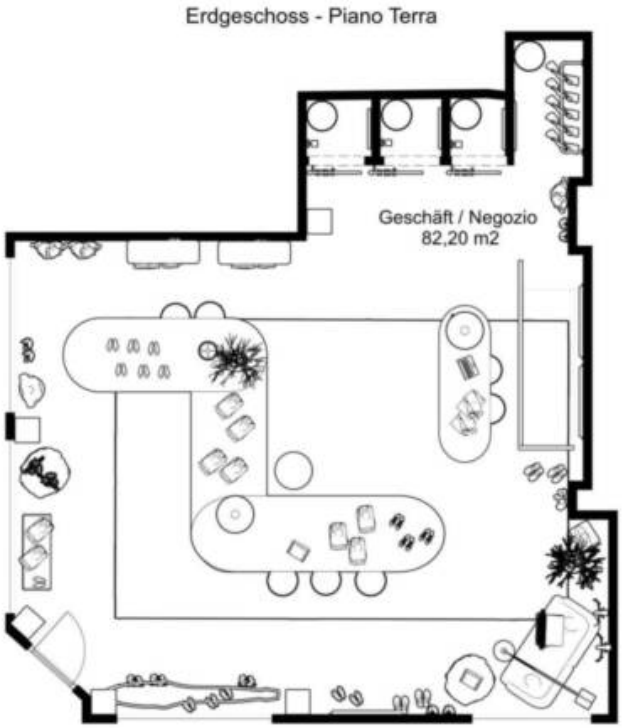
Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	4'500 €
Gesamtfläche m	155.0
ID	IW108984




Erdgeschoss - Piano Terra
Geschäft / Negozio
82,20 m2












ZURICH
ZURICH




eccetto
frei für
LIU·JO





Details

Kaltmiete	4'500 €
Gesamtfläche m	155.0

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen wird eine außergewöhnlich repräsentative Geschäftsfläche mit hoher Sichtbarkeit zur Vermietung angeboten.

Die Immobilie befindet sich in markanter Eckposition und verfügt über insgesamt vier großzügige Schaufensterflächen. Dadurch entsteht eine überdurchschnittlich starke Präsenz im Straßenraum – ideale Voraussetzungen für Unternehmen und Marken, bei denen Standort, Wahrnehmung und ein hochwertiger Kundenauftritt eine wesentliche Rolle spielen.

Die Fläche eignet sich insbesondere als Flagship-Standort, Boutique, hochwertiger Showroom, Beratungs- oder Dienstleistungsstandort sowie als repräsentative Niederlassung eines etablierten Unternehmens.

Neben der klassischen Retail-Nutzung bietet sich die Immobilie insbesondere für Unternehmen aus den Bereichen Immobilien, Finanzen, Investment, Versicherung, Beratung, Interior & Design, Architektur, Premium-Dienstleistungen oder vergleichbare Geschäftskonzepte an.

DIE IMMOBILIE

Die Einheit umfasst ca. 155 m Geschäftsfläche bzw. ca. 130 m Nettofläche und erstreckt sich über Erd- und Kellergeschoss.

Das Erdgeschoss bildet die eigentliche repräsentative Kunden- und Geschäftsfläche. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine starke Außenwirkung und gleichzeitig für einen hellen, offenen Charakter.

Das Kellergeschoss ergänzt die Hauptfläche um zusätzliche, betrieblich vielseitig nutzbare Räumlichkeiten.

Durch die Raumstruktur lässt sich die Immobilie – abhängig vom jeweiligen Geschäftskonzept und den erforderlichen Genehmigungen – sowohl als offene Verkaufs- bzw. Präsentationsfläche als auch als Kombination aus Empfang, Kundenbereich, Beratungsräumen, Büros und Besprechungsbereichen organisieren.

EIN STANDORT FÜR UNTERNEHMEN, DIE SICHTBAR SEIN WOLLEN

Das Besondere an dieser Immobilie ist nicht ausschließlich ihre Fläche, sondern ihre Wirkung.

Die Eckposition in Verbindung mit vier Schaufenstern ermöglicht eine außergewöhnlich starke Markenpräsenz. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Unternehmen, die ihre Geschäftsräume bewusst als Teil ihres Markenauftritts verstehen.

Ob Premium-Retail, Showroom, Beratungsunternehmen oder repräsentativer Unternehmensstandort – die Immobilie bietet die Möglichkeit, in zentraler Bozner Lage einen eigenständigen und hochwertigen Auftritt zu schaffen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Geschäftsfläche befindet sich in zentraler Lage von Bozen und profitiert von einem urbanen Umfeld mit einer attraktiven Mischung aus Handel, Dienstleistungen, Büros, Gastronomie und innerstädtischem Wohnen.

Besonders hervorzuheben ist die markante Ecklage der Immobilie. In Verbindung mit den insgesamt vier großzügigen Schaufenstern entsteht eine hohe Sichtbarkeit und eine starke Präsenz im öffentlichen Raum. Der Standort eignet sich damit besonders für Unternehmen, für die Außenwirkung, Erreichbarkeit und ein repräsentativer Auftritt wichtige Bestandteile ihres Geschäftskonzeptes sind.

Das unmittelbare Umfeld ist durch unterschiedliche gewerbliche und dienstleistungsorientierte Nutzungen geprägt. Die zentrale Position ermöglicht eine gute Anbindung an die Bozner Innenstadt und macht die Immobilie sowohl für Kunden als auch für Geschäftspartner und Mitarbeiter gut erreichbar.

Die Lage bietet damit interessante Voraussetzungen für Premium-Retail, Showrooms, Beratungsunternehmen, Finanz- und Immobiliendienstleister, Architektur und Design sowie hochwertige Dienstleistungs- und Unternehmenskonzepte.

Die Kombination aus zentraler Lage, Eckposition, großzügigen Schaufensterflächen und vielseitiger Nutzbarkeit macht diese Immobilie zu einem Standort für Unternehmen und Marken, die in Bozen nicht nur präsent, sondern sichtbar positioniert sein möchten.

Vermittlungsvergütung:

Es ist keine Maklergebühr geschuldet.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale

Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928