

Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

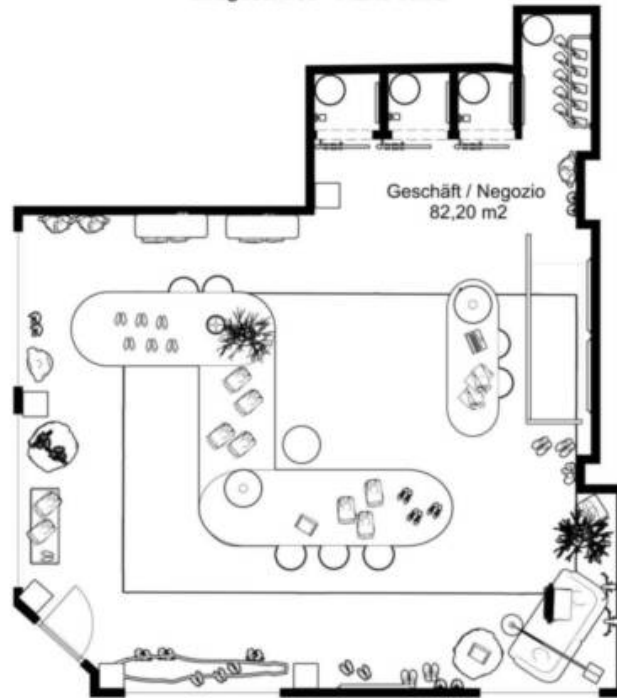
Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	4'900 €
Gesamtfläche m	155.0
ID	IW108984



1. Untergeschoss - 1. Piano Interrato



Erdgeschoss - Piano Terra









Details

Kaltniete	4'900 €
Gesamtfläche m	155.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Repräsentatives Eckgeschäftslokal in hochfrequentierter Innenstadtlage von Bozen. Die markante Eckposition mit großzügigen, umlaufenden Schaufensterflächen garantiert maximale Sichtbarkeit und eine hervorragende Werbewirkung.

Die Einheit erstreckt sich über zwei Ebenen und gliedert sich wie folgt:

EG: Geschäftslokal mit offener Verkaufsfläche und direktem Straßenzugang

UG: Lagerfläche bzw. vielseitig nutzbare Nebenräume

Ideal geeignet für Retail, Boutique, Showroom oder Dienstleistungsnutzung.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Leonardo-da-Vinci-Straße befindet sich in zentraler Lage von Bozen und ist eine gut frequentierte Verbindungsstraße zwischen Wohn-, Geschäfts- und Dienstleistungsbereichen. Die Straße zeichnet sich durch ihre gute Sichtbarkeit sowie eine ausgewogene Mischung aus Büros, Dienstleistungsbetrieben und Wohnnutzung aus.

Die Lage ist zu Fuß, mit dem Fahrrad sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. In der näheren Umgebung stehen öffentliche Parkmöglichkeiten und Parkgaragen zur Verfügung. Das Umfeld bietet eine angenehme, urbane Atmosphäre und eignet sich besonders für dienstleistungsorientierte Nutzungen, die von einer zentralen Lage und einer guten Wahrnehmung im Straßenraum profitieren.

Vermittlungsvergütung:

Es ist keine Maklergebühr geschuldet.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

