

Geschäftslokal mit Umwandlungsmöglichkeit zur einer Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Bozen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	138.0
Baujahr	1959
ID	IW108254



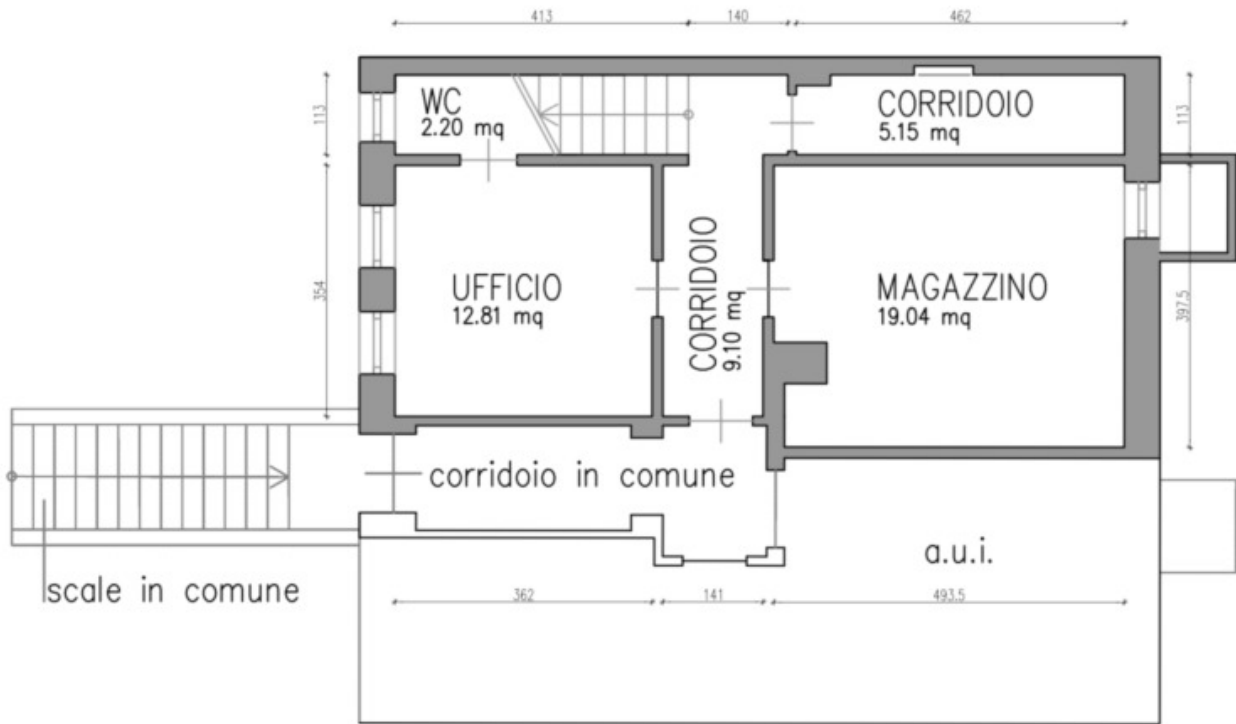




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
Flächen	

Gesamtfläche m	138.0
Nettofläche m	125.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal in attraktiver Lage in Bozen, verfügbar ab April 2026.

Die Immobilie bietet im Erdgeschoss eine Netto-Geschäftsfläche von 76,09 m . Im 1. Untergeschoss befinden sich ergänzend ein Magazin, ein Büro sowie ein WC, wodurch

zusätzliche praktische Nutzflächen gegeben sind.

Das Objekt verfügt über eine autonome Gasheizung. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Geschäft, zudem sind Anlieferungen bequem auch hofseitig möglich.

Besonders interessant: Die Gemeinde hat bereits die Umwidmung in eine Wohnung genehmigt. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung ebenso wie einer späteren Wohnnutzung oder einer attraktiven Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□