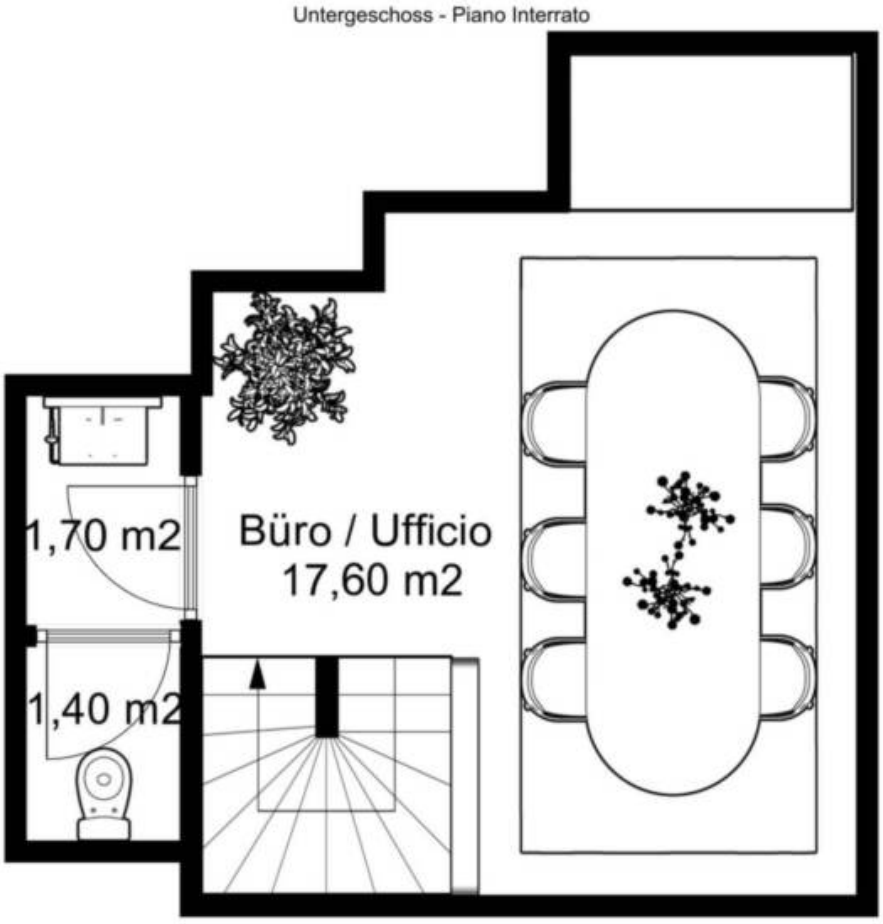
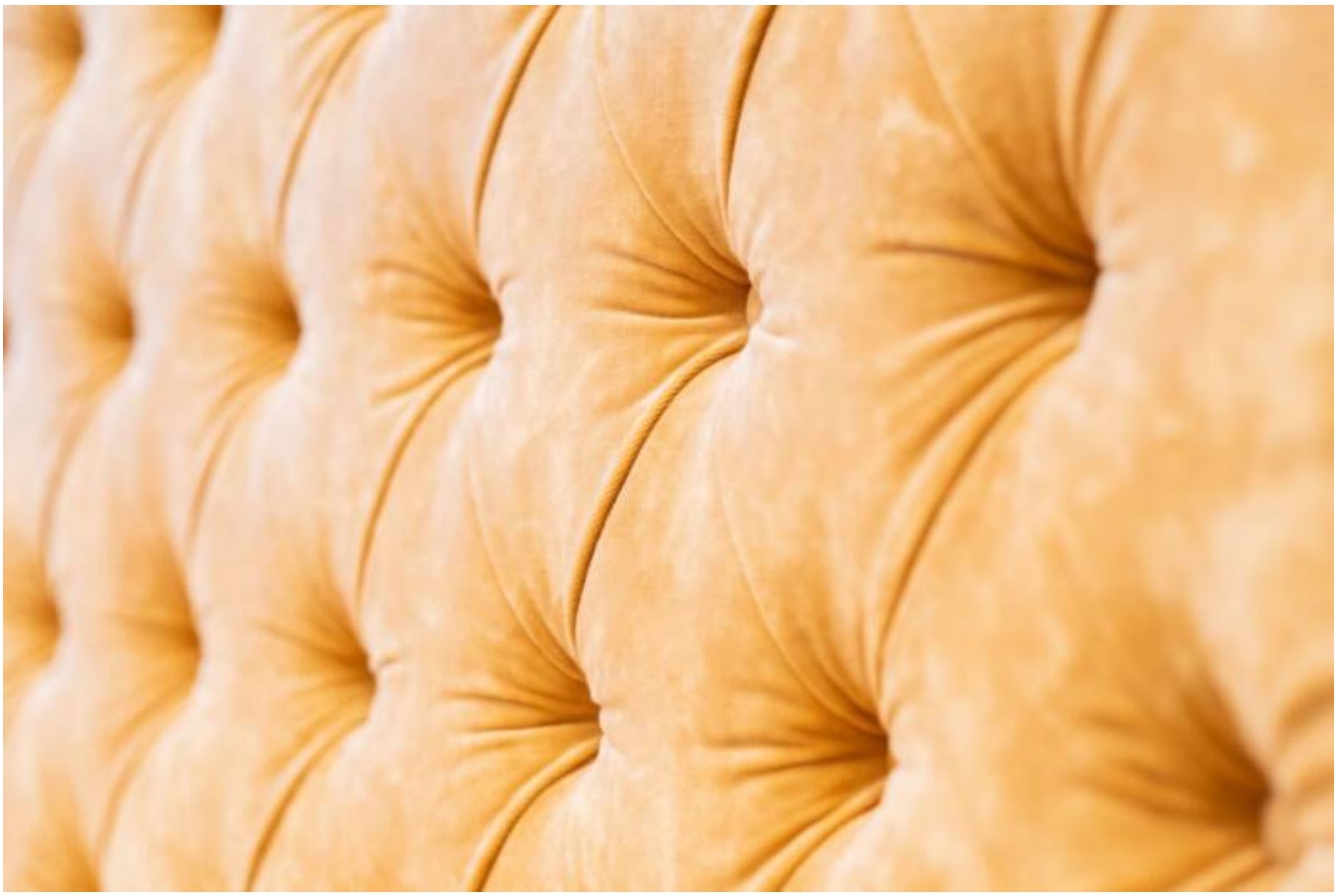
Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'690 €
Gesamtfläche m	82.0
ID	IW108124




Untergeschoss - Piano Interrato
1,70 m2
Büro / Ufficio
17,60 m2
1,40 m2

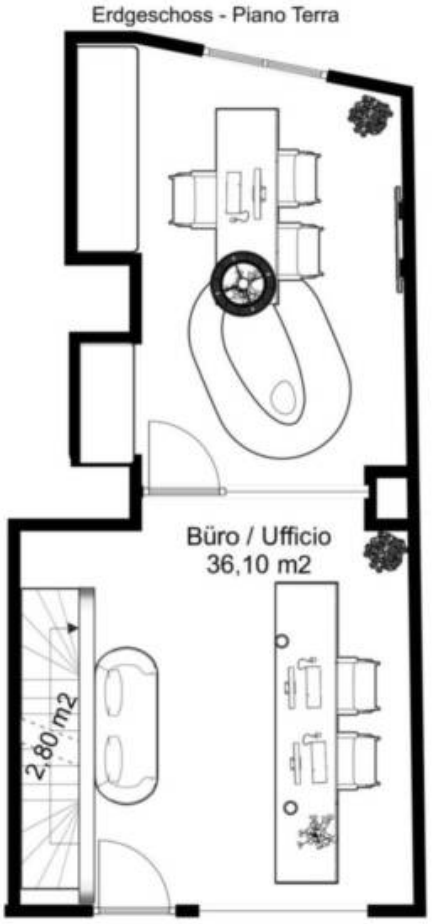



IGORDAPUNT
REAL ESTATE




IGORDAPUNT
REAL ESTATE




Erdgeschoss - Piano Terra
Büro / Ufficio
36,10 m2
2,80 m2



Details

Kaltmiete	1'690 €
Gesamtfläche m	82.0

Beschreibung

Dieses Studio überzeugt durch eine zentrale Lage, eine hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung, die ein professionelles und zugleich angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Die Einheit wurde 2018 umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, bezugsfertigen Zustand.

Die Räumlichkeiten sind auf zwei Ebenen angeordnet. Im Erdgeschoss befinden sich die Arbeitsräume, die sich besonders für dienstleistungsorientierte Nutzungen mit Kundenkontakt eignen. Das Untergeschoss ergänzt das Raumangebot durch einen Konferenzraum sowie einen Sanitärbereich und bietet ideale Voraussetzungen für Besprechungen und konzentriertes Arbeiten.

Hochwertige Materialien prägen das Erscheinungsbild: großformatige Fliesen und edle Holzböden verleihen den Räumen eine moderne und zugleich angenehme Atmosphäre. Das Studio wird vollständig eingerichtet übergeben und ermöglicht einen sofortigen und unkomplizierten Start.

Ein Alarmsystem sowie ein Zutritt per Fingerprint sorgen für Sicherheit und Komfort im täglichen Betrieb. Die Einheit eignet sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Beratungen oder vergleichbare professionelle Nutzungen.

Aufgrund eines Standortwechsels des aktuellen Nutzers bietet sich nun die Gelegenheit, dieses attraktive Studio in zentraler Lage neu zu übernehmen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Leonardo-da-Vinci-Straße befindet sich in zentraler Lage von Bozen und ist eine gut frequentierte Verbindungsstraße zwischen Wohn-, Geschäfts- und Dienstleistungsbereichen. Die Straße zeichnet sich durch ihre gute Sichtbarkeit sowie eine ausgewogene Mischung aus Büros, Dienstleistungsbetrieben und Wohnnutzung aus.

Die Lage ist zu Fuß, mit dem Fahrrad sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. In der näheren Umgebung stehen öffentliche Parkmöglichkeiten und Parkgaragen zur Verfügung. Das Umfeld bietet eine angenehme, urbane Atmosphäre und eignet sich besonders für dienstleistungsorientierte Nutzungen, die von einer zentralen Lage und einer guten Wahrnehmung im Straßenraum profitieren.

Vermittlungsvergütung:

Es ist keine Maklergebühr geschuldet.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□