

# Geschäftslokal am Grieser Platz

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	50.0
ID	IW107176





















## Details

Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	50.0

## Beschreibung

Wir vermieten ein gepflegtes Geschäftslokal im Erdgeschoss direkt am Grieser Platz in Bozen – einer der belebtesten und zugleich charmantesten Zonen des Stadtteils Gries. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Sichtbarkeit, eine hohe Fußgängerfrequenz sowie eine optimale Erreichbarkeit aus.

Das Lokal eignet sich ideal für verschiedene Nutzungen wie Schönheitssalon, Massagestudio, Praxis, Büro oder Beratungsraum – und bietet damit maximale Flexibilität für unterschiedliche Geschäftsmodelle. Die Räumlichkeiten sind hell, gut geschnitten und ermöglichen eine effiziente Nutzung der Fläche.

Zum Geschäft gehört ein praktisches Magazin im Untergeschoss, das ideal als Lager- oder

Archivraum dient. Ein eigenes WC steht ebenfalls zur Verfügung – ein wesentlicher Vorteil für alle Dienstleistungs- und Gewerbetätigkeiten.

Dank seiner Lage am Grieser Platz, umgeben von Geschäften, Dienstleistern und exzellenter Nahversorgung, bietet dieses Lokal eine perfekte Ausgangsbasis für Unternehmer, die eine repräsentative, gut erreichbare und sichtbare Adresse in Bozen suchen.

Ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal in einer gefragten Lage – ideal für alle, die ihren Betrieb erfolgreich auf- oder ausbauen möchten.

Mehr Informationen unter:  
[https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschaeftslokal-am-grieser-platz\\_21581](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschaeftslokal-am-grieser-platz_21581)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

