

Geschäft mit guter Sichtbarkeit und Parkplätzen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale Druso 117
Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	1964
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106621

























Details

Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	66.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Castellenum bietet eine Gewerbeimmobilie mit hoher Sichtbarkeit zum Verkauf an, direkt an der stark frequentierten Drususallee – einer der Hauptverkehrsadern der Stadt. Im Kaufpreis inbegriffen sind drei Autoabstellplätze sowie ein privater Hof, der den Zugang und die Durchfahrt erleichtert.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, stark frequentierten Lage, umgeben von etablierten Geschäften, Boutiquen, Restaurants und Cafés. Dies garantiert einen stetigen Zustrom potenzieller Kunden und eine hervorragende Sichtbarkeit für jede Art von Geschäft. Das Objekt besteht aus einem Raum im Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront zur Straße und Sanitäranlagen sowie einem zusätzlichen Bereich im Untergeschoss, der vielseitig genutzt werden kann.

Dank der funktionalen Raumaufteilung und der zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung während einer Renovierung eignet sich die Immobilie ideal für Boutiquen, Showrooms, Fachgeschäfte oder professionelle Büros.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

