

Geschäft mit guter Sichtbarkeit und Parkplätzen

Eckdaten

Objektart Einzelhandel / Ladenlokal

Ort Bozen

Strasse, Hausnr Viale Druso 117

Kaufpreis 160'000 €

Gesamtfläche m 66.0 Baujahr 1964

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW106621











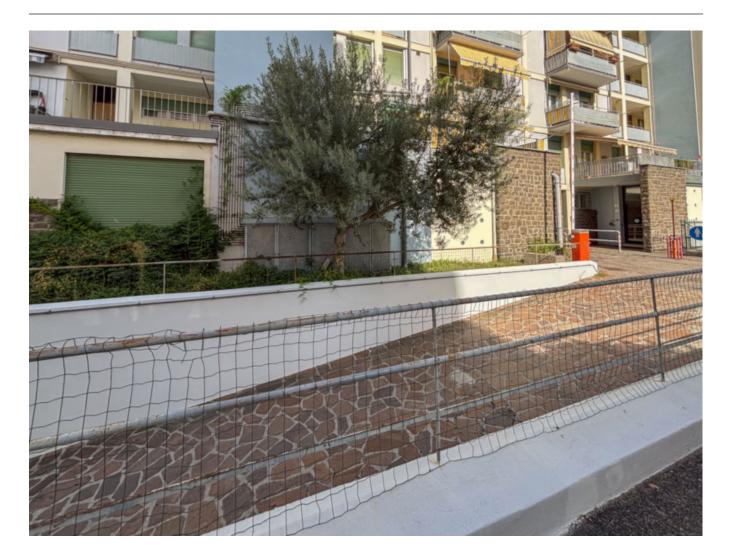
























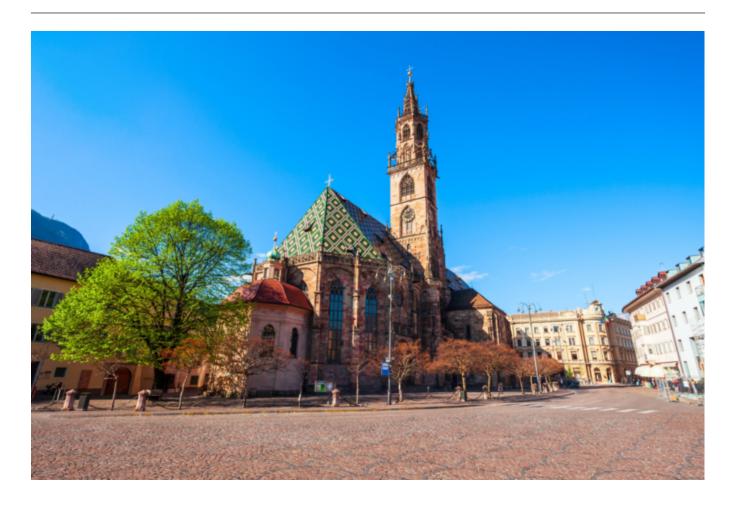












Details

Kaufpreis160'000 €Gesamtfläche m66.0Nettofläche m66.0Sep. WC1

Ausstattung

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas Klimatisiert

Unterkellert Nein

Beschreibung



Castellanum bietet eine Gewerbeimmobilie mit hoher Sichtbarkeit zum Verkauf an, direkt an der stark frequentierten Drususallee – einer der Hauptverkehrsadern der Stadt. Im Kaufpreis inbegriffen sind drei Autoabstellplätze sowie ein privater Hof, der den Zugang und die Durchfahrt erleichtert.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, stark frequentierten Lage, umgeben von etablierten Geschäften, Boutiquen, Restaurants und Cafés. Dies garantiert einen stetigen Zustrom potenzieller Kunden und eine hervorragende Sichtbarkeit für jede Art von Geschäft. Das Objekt besteht aus einem Raum im Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront zur Straße und Sanitäranlagen sowie einem zusätzlichen Bereich im Untergeschoss, der vielseitig genutzt werden kann.

Dank der funktionalen Raumaufteilung und der zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung während einer Renovierung eignet sich die Immobilie ideal für Boutiquen, Showrooms, Fachgeschäfte oder professionelle Büros.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250