

Straßenseitiges Geschäft mit eigenen Parkplätzen

Eckdaten

Objektart Einzelhandel / Ladenlokal

Ort Bozer

Strasse, Hausnr Viale Druso 117

Kaufpreis 140'000 €

Gesamtfläche m 49.0 Baujahr 1964

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW106620



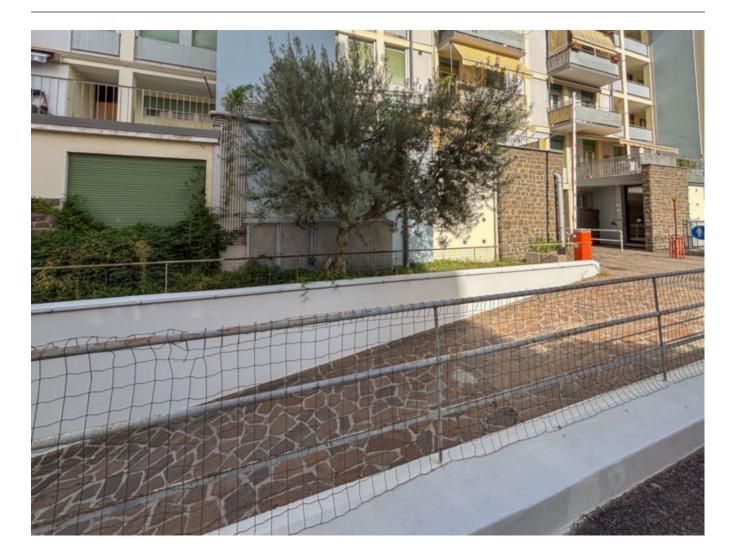




























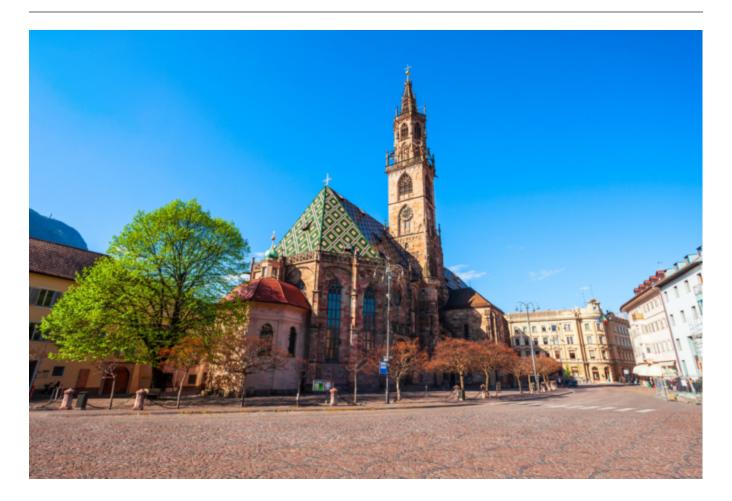
















Details

Kaufpreis140'000 €Gesamtfläche m49.0Nettofläche m49.0Sep. WC1

Ausstattung

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas Klimatisiert

Unterkellert Nein

Beschreibung



Castellanum bietet eine Gewerbeimmobilie mit hoher Sichtbarkeit zum Verkauf an, direkt an der stark frequentierten Drususallee – einer der Hauptverkehrsadern der Stadt. Im Kaufpreis inbegriffen sind außerdem drei Autoabstellplätze sowie ein privater Hof, der den Zugang und die Durchfahrt erleichtert.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, stark frequentierten Lage, umgeben von etablierten Geschäften, Boutiquen, Restaurants und Cafés. Dies garantiert einen stetigen Zustrom potenzieller Kunden sowie eine hervorragende Sichtbarkeit für jede Art von Geschäft. Das Objekt besteht aus einem Raum im Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront zur Straße und Sanitäranlagen.

Dank der funktionalen Raumaufteilung und der vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung im Zuge einer Renovierung eignet sich die Immobilie ideal für Boutiquen, Showrooms, Fachgeschäfte oder professionelle Büros.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250