

Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	3'900 €
Gesamtfläche m	202.0
ID	IW105980





Kellergeschoss - Piano sotteraneo











Erdgeschoss - Piano terra



Details

Kaltniete	3'900 €
Gesamtfläche m	202.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Diese Gewerbeimmobilie erstreckt sich über mehrere Halbgeschosse und ist intern durch Treppen verbunden. Im Erdgeschoss befindet sich eine erste Geschäftsfläche mit direktem Straßenzugang. Einige Stufen führen hinauf ins Hochparterre, wo eine zweite, separat nutzbare Verkaufs- oder Arbeitsfläche zur Verfügung steht □ ideal zur Kombination von Empfang, Beratung oder Ausstellung.

Im Untergeschoss setzt sich diese versetzte Struktur fort: Auf der oberen Ebene befinden sich ein Hinterraum und ein Badezimmer, während eine weitere Treppe in das darunterliegende Lager führt □ praktisch für Warenlagerung, Archiv oder Logistik.

Zur Straße hin befindet sich eine Außenvitrine, die für gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten sorgt.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Leonardo-da-Vinci-Straße befindet sich in zentraler Lage von Bozen, nur wenige Schritte vom Waltherplatz entfernt. Die Straße zeichnet sich durch eine hohe Fußgängerfrequenz und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Parkgaragen und öffentliche Parkflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Das Umfeld bietet ein breites Angebot an Geschäften, Supermärkten, Cafés, Restaurants und weiteren Dienstleistungen □ alles bequem zu Fuß erreichbar.

Das Be- und Entladen von Waren ist von Montag bis Samstag zwischen 6:00 und 10:00 Uhr (ausgenommen Sonn- und Feiertage) ohne besondere Genehmigung erlaubt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den

Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□