# Attraktives Geschäftslokal mit vielseitiger Nutzung

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Bozen |
| Energieklasse | G |
| Kaltmiete | 3'700 € |
| Gesamtfläche m | 290.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW105006 |









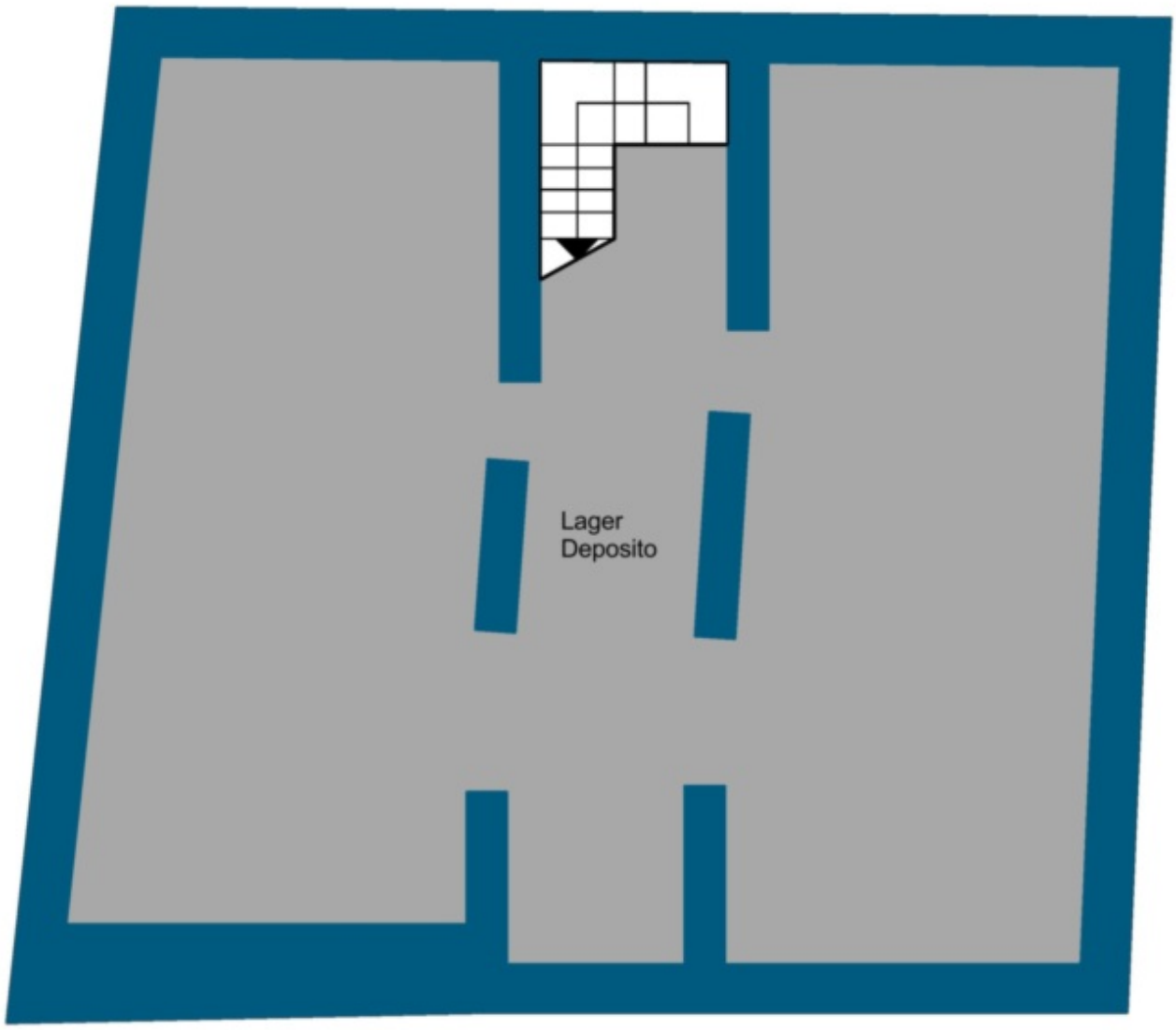


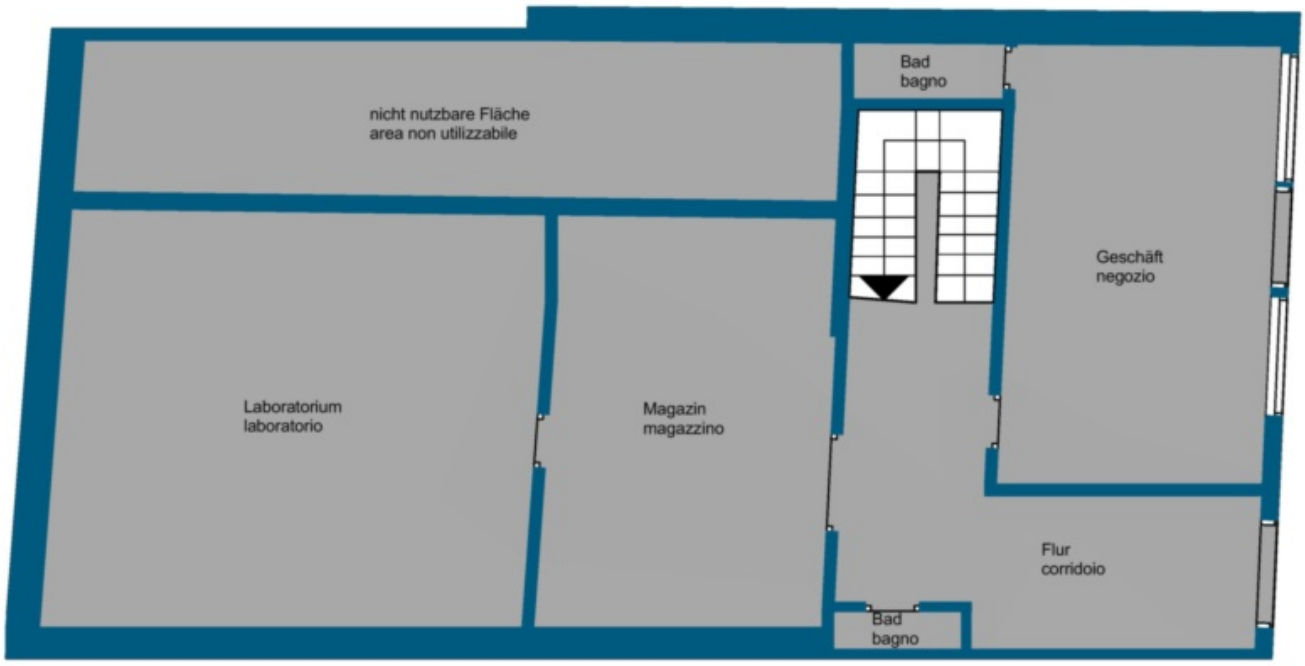









Lager
Deposito




## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 3'700 € |
| Gesamtfläche m | 290.0 |

## Beschreibung

In der Rittner Straße in Bozen befindet sich dieses attraktive Geschäftsobjekt, das nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt liegt.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr – eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen gewährleistet.

Die Immobilie bietet eine großzügige Nettofläche von ca. 290 m , die sich über zwei Etagen

erstreckt. Aufgrund ihrer Aufteilung und Größe ist sie äußerst vielseitig nutzbar. Derzeit ist ein Teil der Fläche als Geschäft und der andere als Handwerksbetrieb eingetragen, wodurch unterschiedliche Nutzungsmodelle möglich sind – sei es als Verkaufsfläche, Büro, Atelier oder kombinierte Nutzung.
Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Parkplätze in unmittelbarer Umgebung anzumieten, was die Attraktivität des Standorts weiter unterstreicht.
Dank ihrer zentralen Lage, der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der guten Erreichbarkeit stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für Unternehmer dar, die einen attraktiven Standort in Bozen suchen.

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□