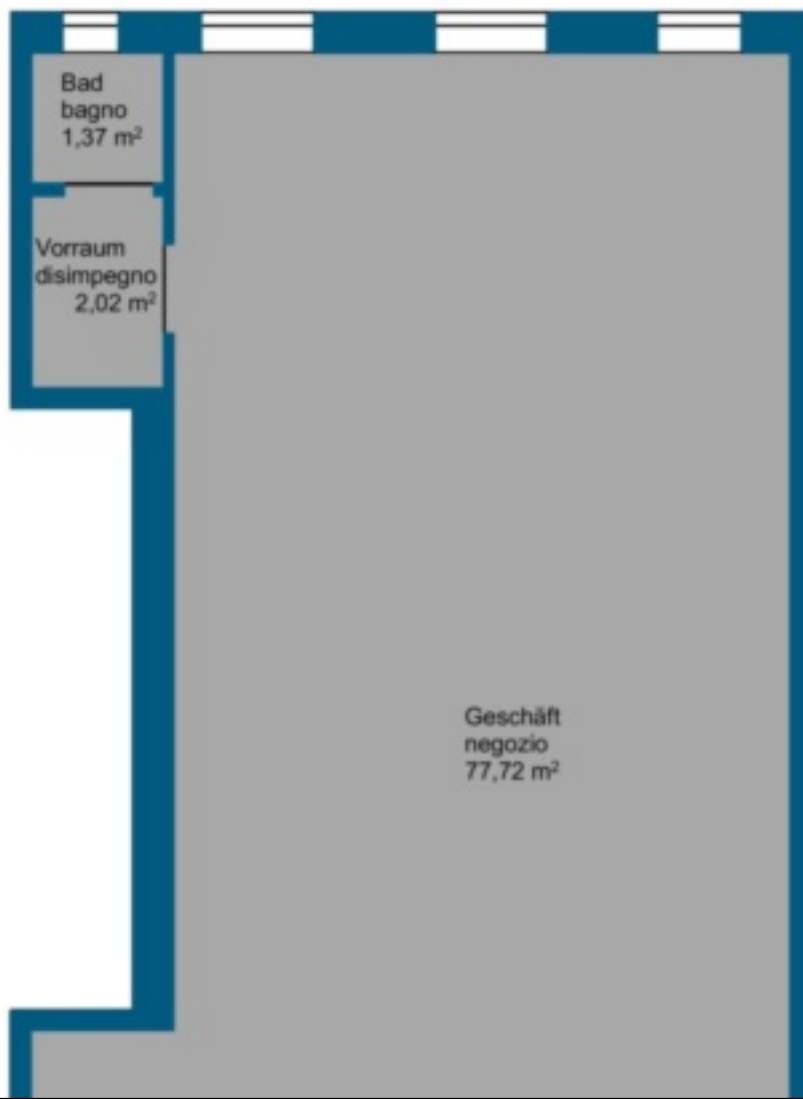


Attraktives Geschäftslokal in sehr gutem Zustand

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104336



Details

Kaufpreis	250'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	105.0

Beschreibung

Dieses helle und gepflegte Lokal überzeugt durch seinen sehr guten Erhaltungszustand und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Geschäft, Büro oder Salon.

ank der großzügigen Fensterflächen ist das Objekt lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Arbeits- und Aufenthaltsatmosphäre. Besonders hervorzuheben sind die ansprechenden Vitrinen, die eine hervorragende Sichtbarkeit garantieren und ideal zur Präsentation von Waren oder Dienstleistungen geeignet sind. Das Lokal ist barrierefrei zugänglich und somit auch für Kunden und Mitarbeiter mit eingeschränkter Mobilität optimal nutzbar.

Ein zusätzliches Plus bietet der großzügige Kellerbereich im Untergeschoss – ideal für Lagerzwecke, Archivierung oder als erweiterte Nutzfläche.

Ein ideales Objekt für alle, die einen gut sichtbaren, hellen und flexibel gestaltbaren Standort mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten suchen!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□