

# Vermietung Geschäftslokal/Boutique in der BOZNER ALTSTADT Fußgängerzone, Leonardo-da-Vincistraße.

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'650 €
Gesamtfläche m	50.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW104130











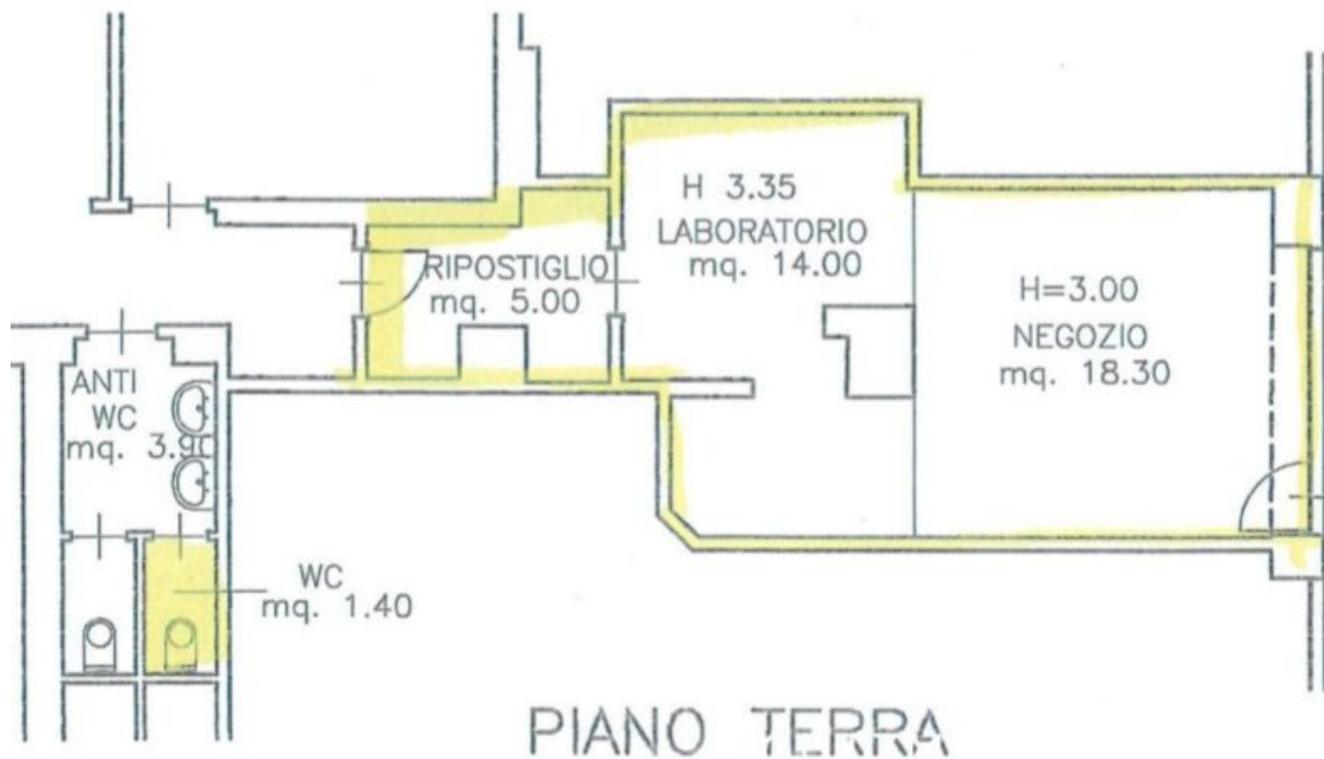


© 2011 GUTIMER + PARTNER

GUTIMER + PARTNER







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	1'650 €
Gesamtfläche m	50.0

## Beschreibung

Sofort verfügbar. Geschäft/Boutique zur Vermietung im historischen Zentrum von Bozen. Nur einen Steinwurf vom Obstmarkt entfernt, in der Leonardo-da-Vincistraße, steht diese charmante Boutique im Herzen der Altstadt von Bozen bereit, Ihr neuer Geschäftsraum zu werden. Mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup> und einem Schaufenster direkt zur Straße (Fußgängerzone) hin bietet dieses Lokal eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ihren Laden in einer der belebtesten und renommiertesten Gegenden der Stadt eröffnen oder erweitern möchten.

Hauptmerkmale:

- Privilegierte Lage im historischen Zentrum von Bozen.
- Großes Schaufenster zur Straße (Fußgängerzone) für maximale Sichtbarkeit. Sehr interessanter Mietzins: Euro 1.650,00/Monat + Spesen.
- 50 m<sup>2</sup> Fläche, ideal für verschiedene Geschäftstätigkeiten.
- Heller und einladender Raum, bereit zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse.
- Nähe zu wichtigen touristischen Attraktionen, Geschäften und Dienstleistungen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem der faszinierendsten und lebhaftesten Orte in der Bozner Altstadt wachsen zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

KEINE KURZZEITVERMIETUNG.

Kautions für 6 Monate mit Bankgarantie erforderlich.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an [office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it) zu senden.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□