

Großraumgeschäft auf zwei Etagen in der renommierten 'Galleria Europa' - Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Galleria Europa 10
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	94.9
ID	IW103771















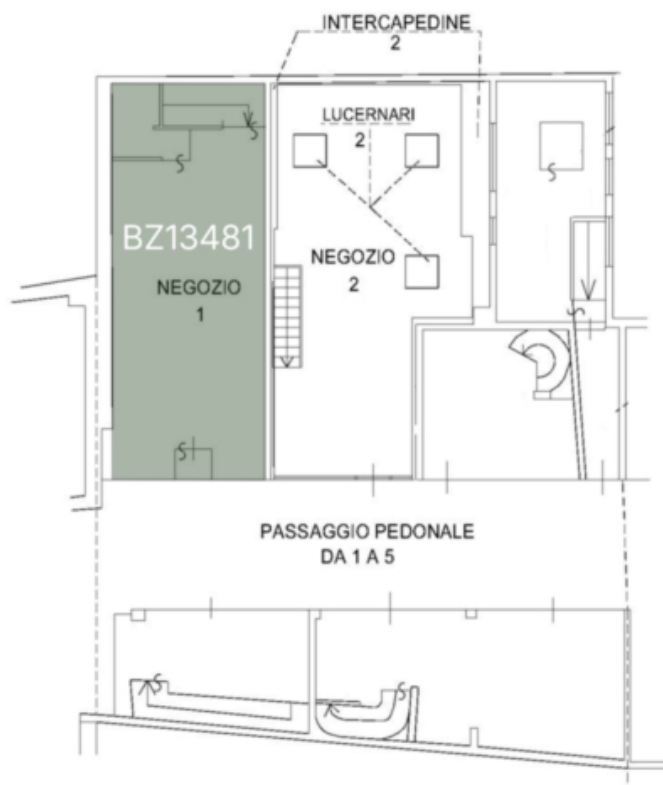














Details

Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	94.9
Nettofläche m	94.9

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Unterkellert Beschreibung

Teil

Castellenum bietet ein charmantes, kürzlich renoviertes Geschäftslokal zur Miete im prestigeträchtigen historischen Zentrum von Bozen an, gelegen in der renommierten Galleria Europa. Sofort verfügbar.

Das Objekt umfasst einen Verkaufsraum im Erdgeschoss mit einer großzügigen Schaufensterfront, die exzellente Sichtbarkeit und eine starke visuelle Wirkung auf Passanten gewährleistet. Zusätzlich verfügt es über ein vielseitig nutzbares Untergeschoss, das sowohl als erweiterte Verkaufsfläche als auch als Lagerraum dienen kann.

Dank seiner hervorragenden Ausrichtung bietet das Geschäft eine optimale Präsenz für Kundenfrequenz. Zudem sorgt das natürliche Licht, das durch die Oberlichter einfällt, für eine helle und einladende Atmosphäre, die die Räumlichkeiten aufwertet und sie für Kunden und Besucher noch angenehmer macht.

Die strategische Lage und die vielseitige Gestaltung machen das Objekt ideal für verschiedenste Geschäftskonzepte wie exklusive Boutiquen, Showrooms oder Spezialitätengeschäfte.

Die Galleria selbst wurde kürzlich modernisiert und mit einem innovativen LED-Beleuchtungssystem sowie neuen Designelementen ausgestattet. So entsteht eine elegante und stilvolle Umgebung, die das Image des Geschäfts optimal unterstreicht und ein anspruchsvolles Publikum anzieht.

Auf Wunsch kann das Geschäft mit dem angrenzenden Ladenlokal (Referenz: BZ13481), das ebenfalls in unserem Portfolio verfügbar und sofort bezugsfertig ist, zusammengelegt werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

