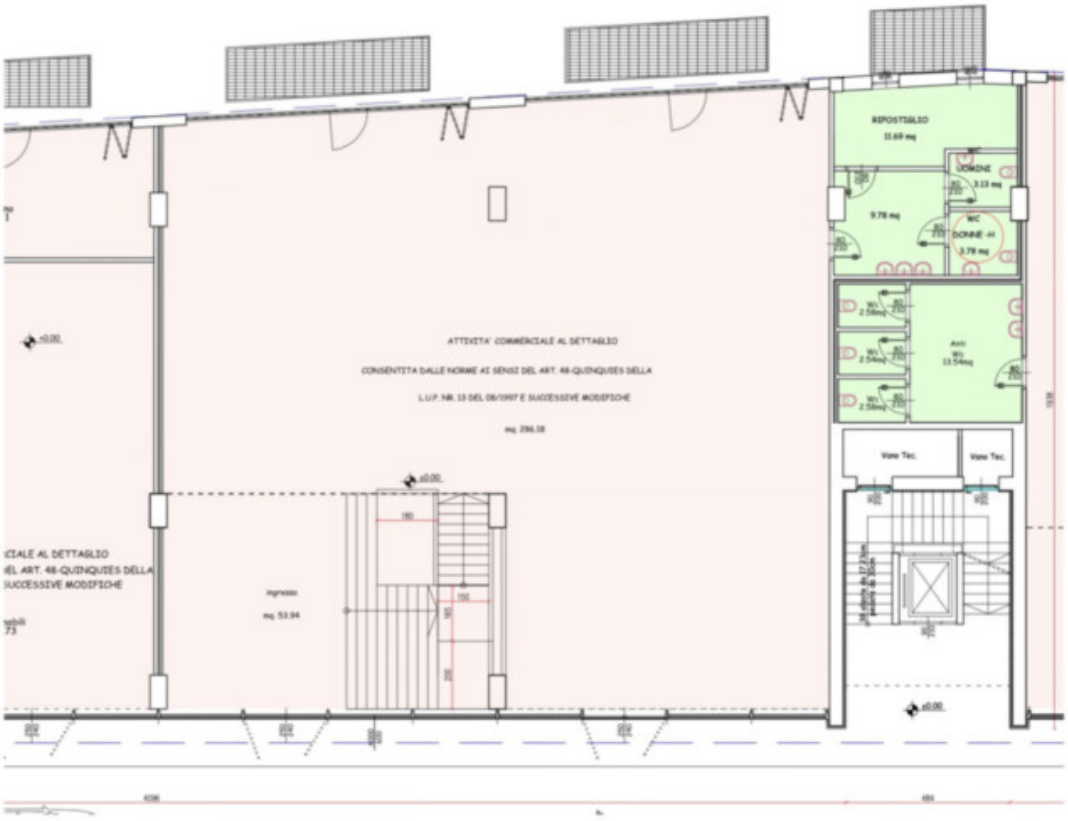
Kampill Center: Großzügiges Geschäftslokal mit Dienstwohnung, Magazin und Parkplätzen

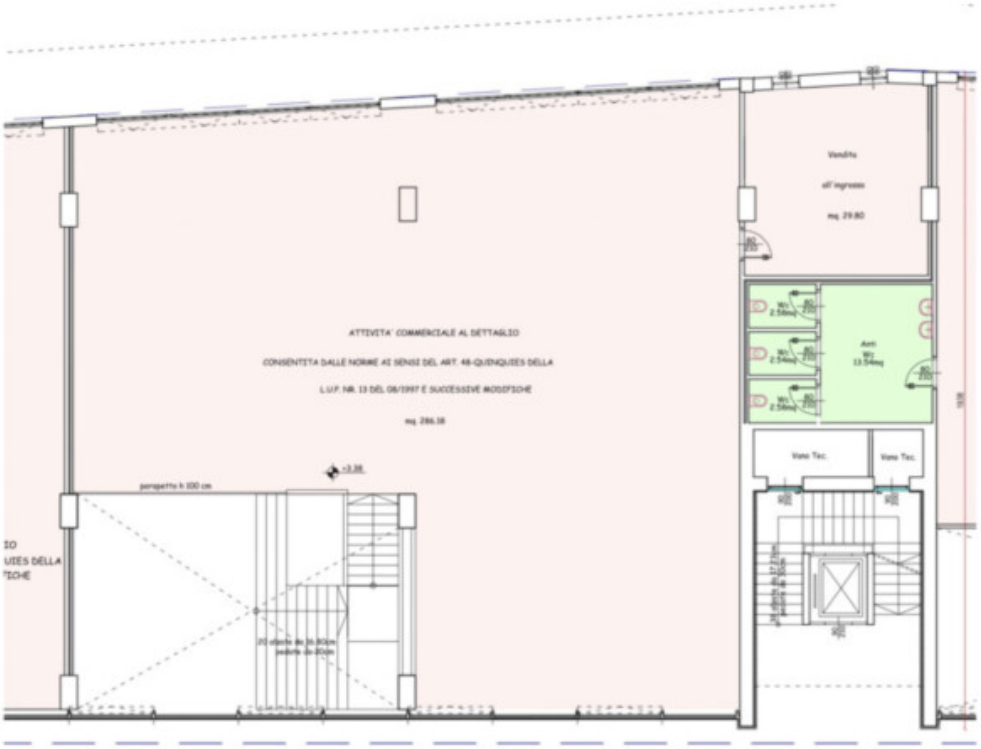
Eckdaten

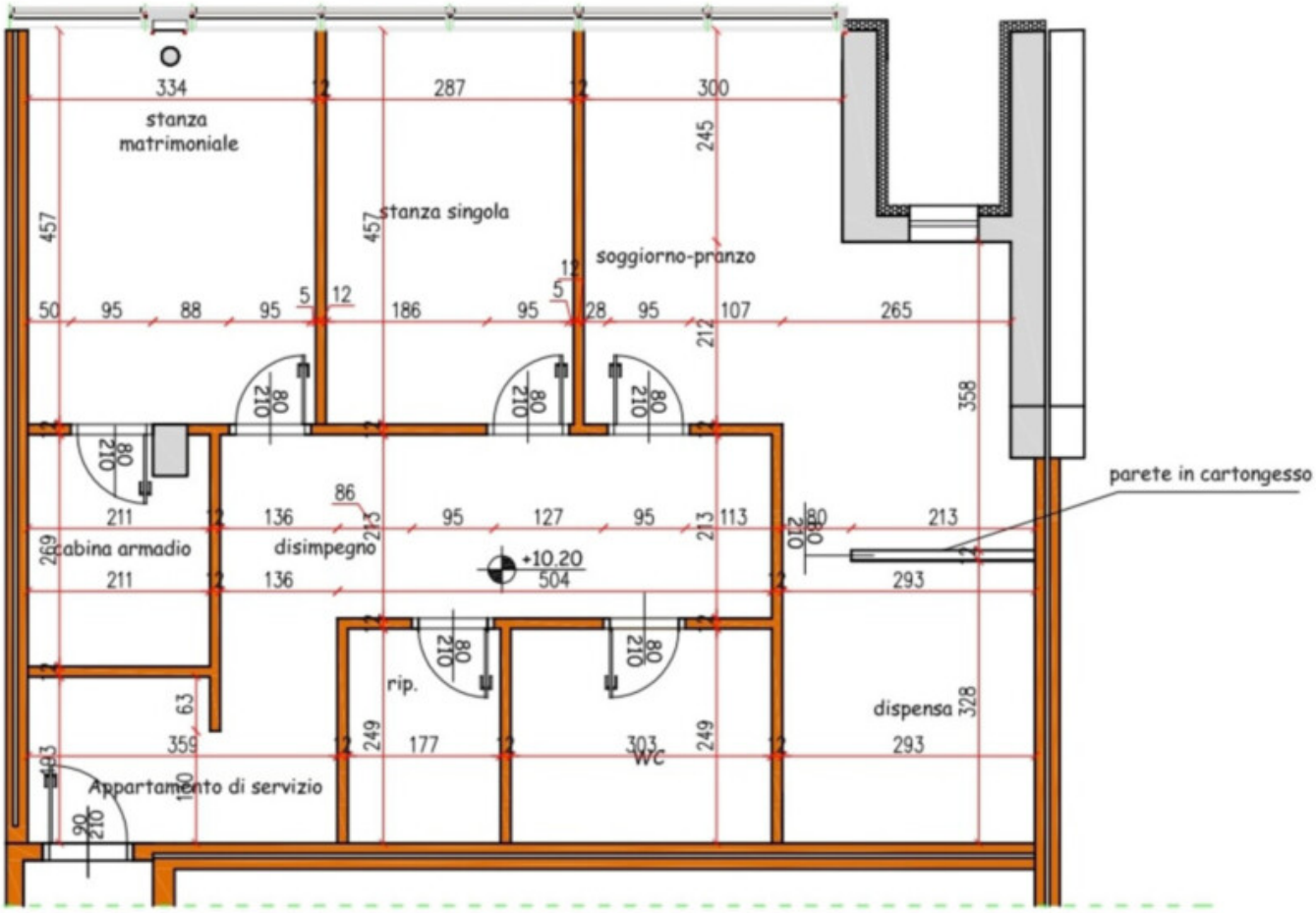
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Gesamtfläche m	1110.0
ID	IW103514

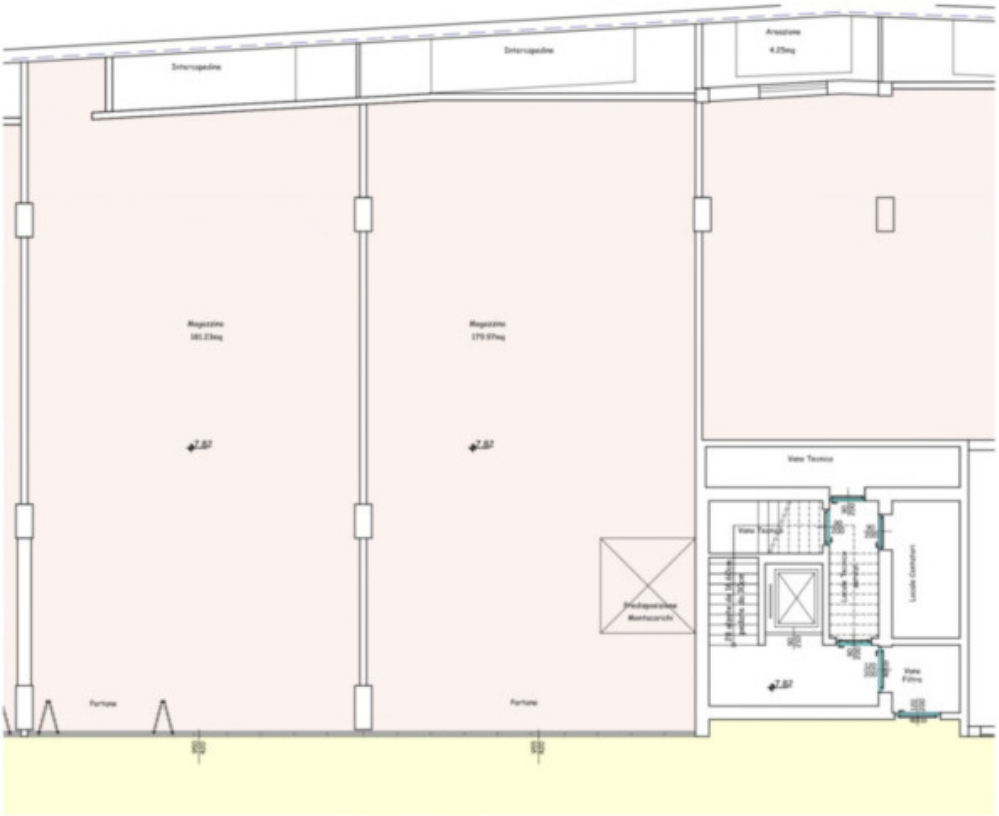
Urban danish design since 1952

P
Riservato · Reserviert
Clienti · Kunden
BOCONCEPT
P


REPOSTIGLIO
11.69 mq
UOMINI
3.13 mq
9.78 mq
WC
DONNE -H
2.78 mq
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO
CONSENTITA DALLE NORME AI SENSI DEL ART. 48-QUINQUIES DELLA
L.U.P. NR. 13 DEL 06/1997 E SUCCESSIVE MODIFICHE
mq 286.18
Ingresso
mq 53.94
Vano Tec.
Vano Tec.


Vendita
all'ingrosso
mq. 29.80
ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO
CONSENTITA DALLE NORME AI SENSI DEL ART. 48-QUINQUIES DELLA
L.U.F. NR. 13 DEL 06/1997 E SUCCESSIVE MODIFICHE
mq. 286.18
Vano Tec.
Vano Tec.


stanza matrimoniale
stanza singola
soggiorno-pranzo
parete in cartongesso
cabina armadio
disimpegno
+10.20
rip.
dispensa
Appartamento di servizio
WC



Details

Gesamtfläche m	1110.0

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in strategisch ausgezeichneter Lage, ideal angebunden an die Autobahn und damit perfekt für Unternehmen mit Logistik- oder Kundenfrequenzbedarf.

Das Objekt umfasst:

- Ein großzügiges Geschäftslokal mit ca. 800 m Nutzfläche in sehr gutem Zustand – ideal als

Verkaufs-, Büro- oder Ausstellungsfläche

• Eine Dienstwohnung mit ca. 110 m , praktisch direkt am Standort – perfekt für Betreiber, Mitarbeiter oder als zusätzliche Bürofläche

• Ein Magazin/Lager im Untergeschoss mit ca. 200 m , das mit einem LKW befahrbar ist – ideal für Warenanlieferung, Lagerung oder Logistik

• 11 Autoabstellplätze, die Kunden und Mitarbeitern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten

Die Immobilie bietet durch ihre moderne Ausstattung und großzügige Flächenverteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Einzelhandel bis zur Kombination aus Büro, Verkauf und Lager.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/kampill-center-grosszuegiges-geschaeftslokal-mit-dienstwohnung-magazin-und-parkplaetzen_20176

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□