

# Schönes Geschäftslokal, zentral in der Bozner Altstadt, zur Miete

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	3'500 €
Gesamtfläche m	106.0
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW103239

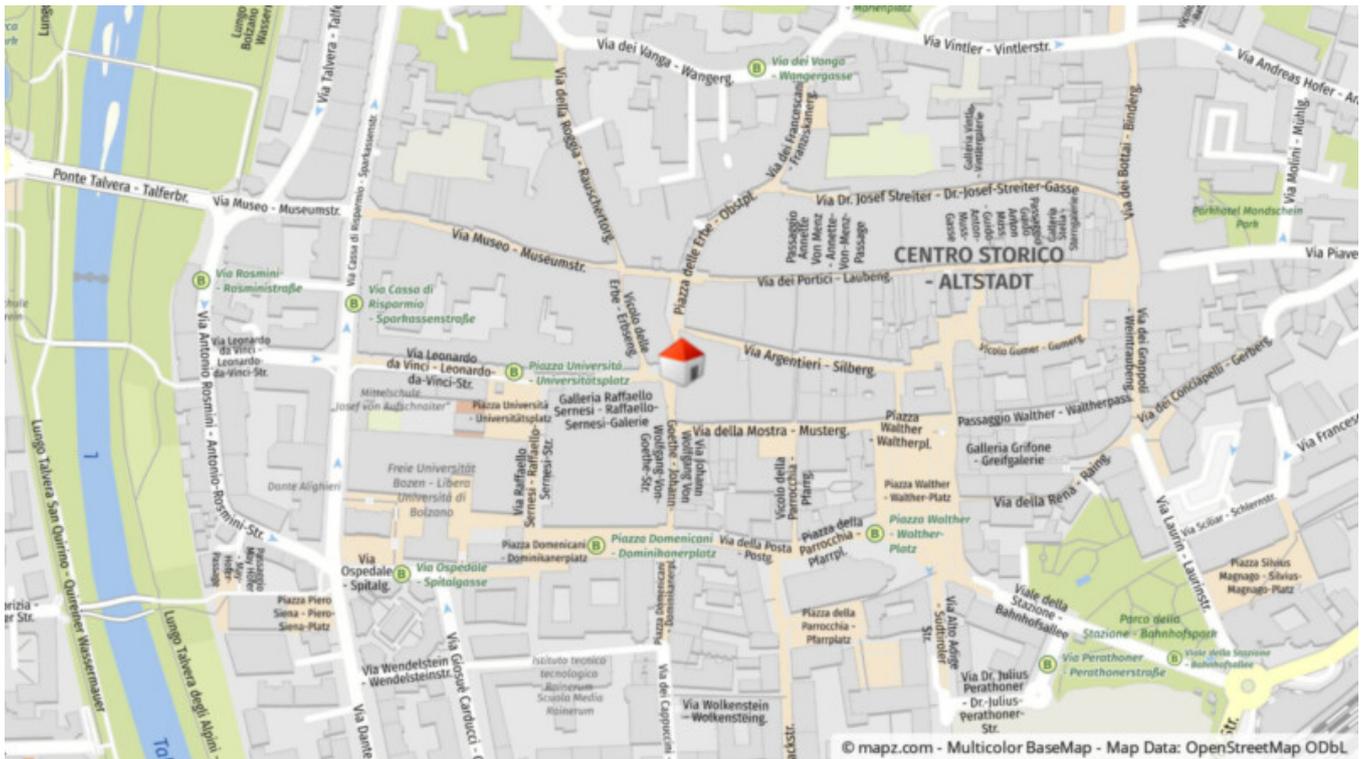












## Details

Kaltniete	3'500 €
Gesamtfläche m	106.0
Nettofläche m	42.0

## Ausstattung

Klimatisiert

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

Bozen, Goethestraße/Ecke L.-Da-Vinci-Straße:

Das sanierte, autonom beheizte und gekühlte Geschäftslokal befindet sich mitten in der Altstadt von Bozen.

Es besteht gegenwärtig aus Geschäftslokal mit Umkleiden und kleinem Nebenraum im Erdgeschoss (rund 42 Quadratmeter Nettogröße oder 48 Quadratmeter Bruttogröße), separatem Wc und großzügigem Magazin in den Untergeschossen eines schönen, historischen Stadthauses. Mit großen, von weitem sichtbaren Schaufenstern.

Zentral gelegen in der Goethestraße, nur wenige Schritte vom Obstmarkt, dem Waltherplatz, der Universität und auch der Haltestelle des Stadtbusses entfernt.

DIE Geschäftslage in Bozen.

106 Quadratmeter Katastergröße.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

---

□