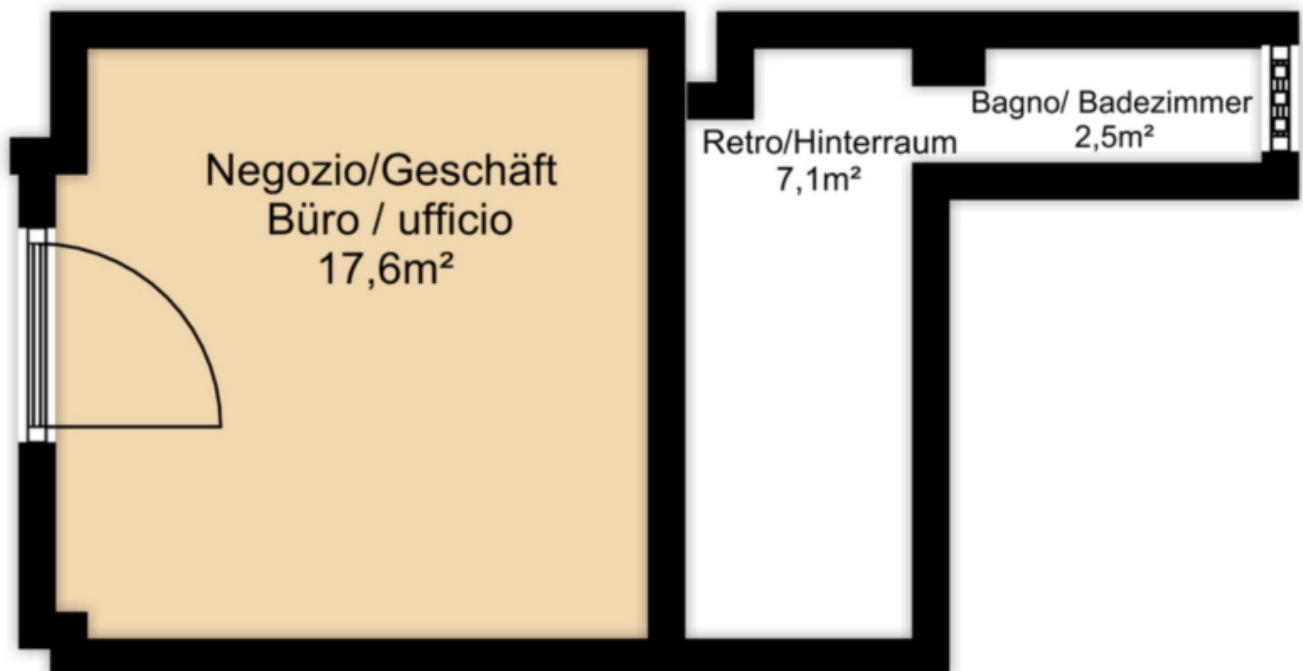


# Quireiner Straße: Geschäft-Büro

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bozen
Kaufpreis	95'000 €
Gesamtfläche m	33.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
ID	IW98634



## Details

Kaufpreis	95'000 €
Nebenkosten	90 €
Gesamtfläche m	33.0
Nettofläche m	27.2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Befeuerung Gas

## Beschreibung

Das Lokal mit einer Nettogröße von ca. 27,2m befindet sich in zentraler Lage in der Quireiner Straße in Bozen und ist ab Oktober 2024 verfügbar. Dach, Fenster, Isolierung und Fassaden wurden komplett renoviert.

Das Objekt kann sowohl als Geschäft als auch Büro genutzt werden.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss.

Handelsfläche: 33m

Nettogröße: 27,2m

Baujahr: 1956

Saniert: Ja

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Oktober 2024

Kondominiumskosten: ca. 1100€ /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□