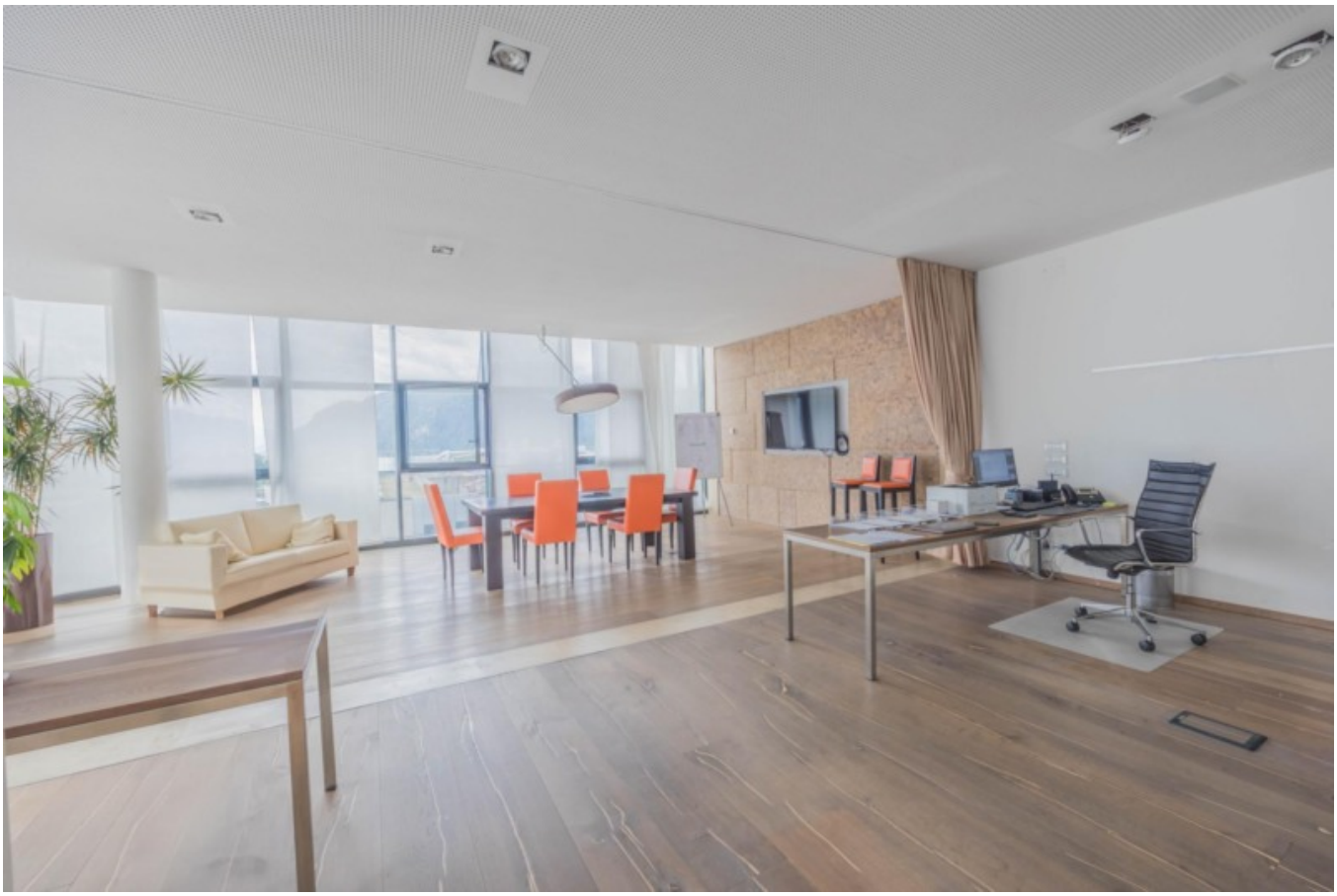
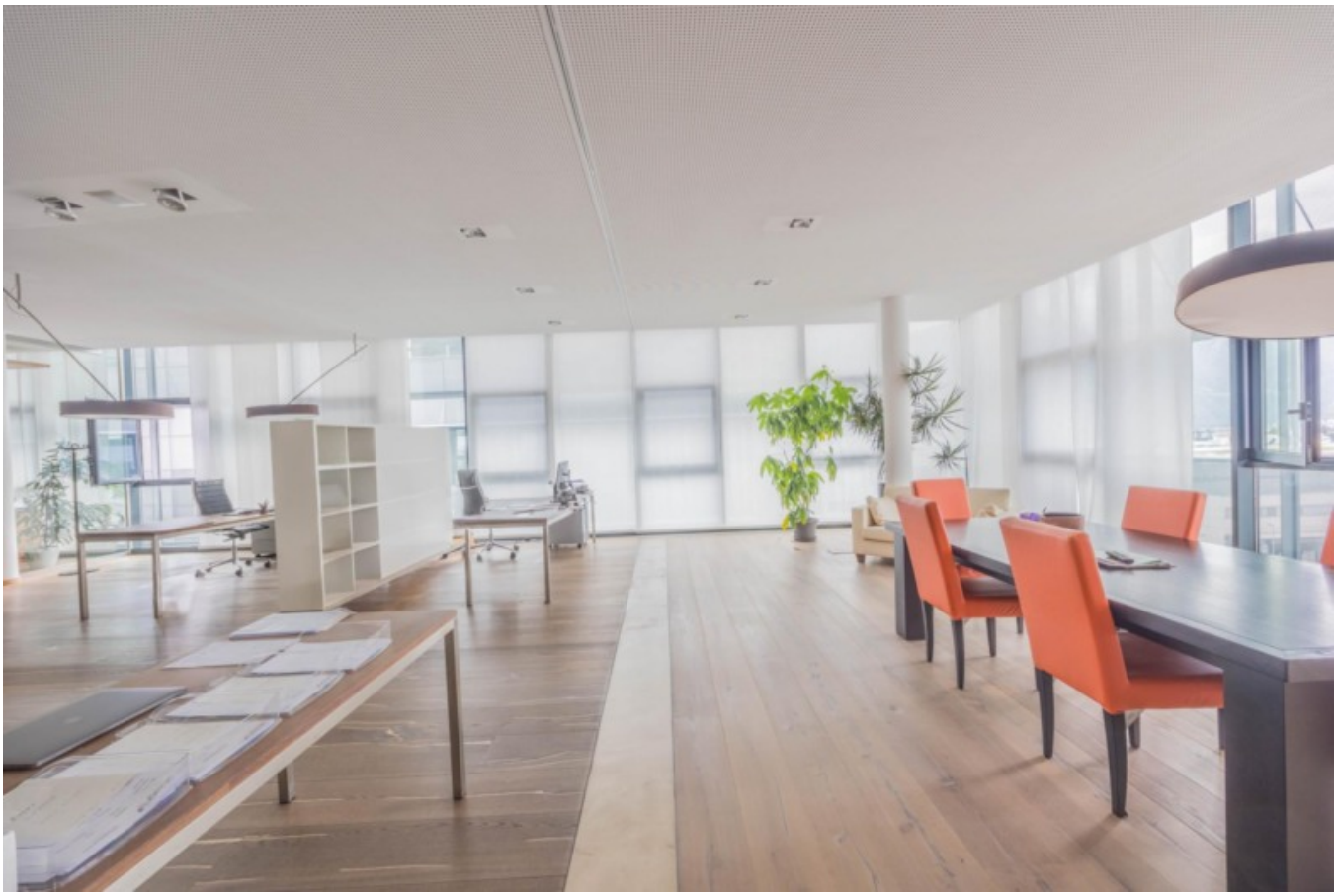
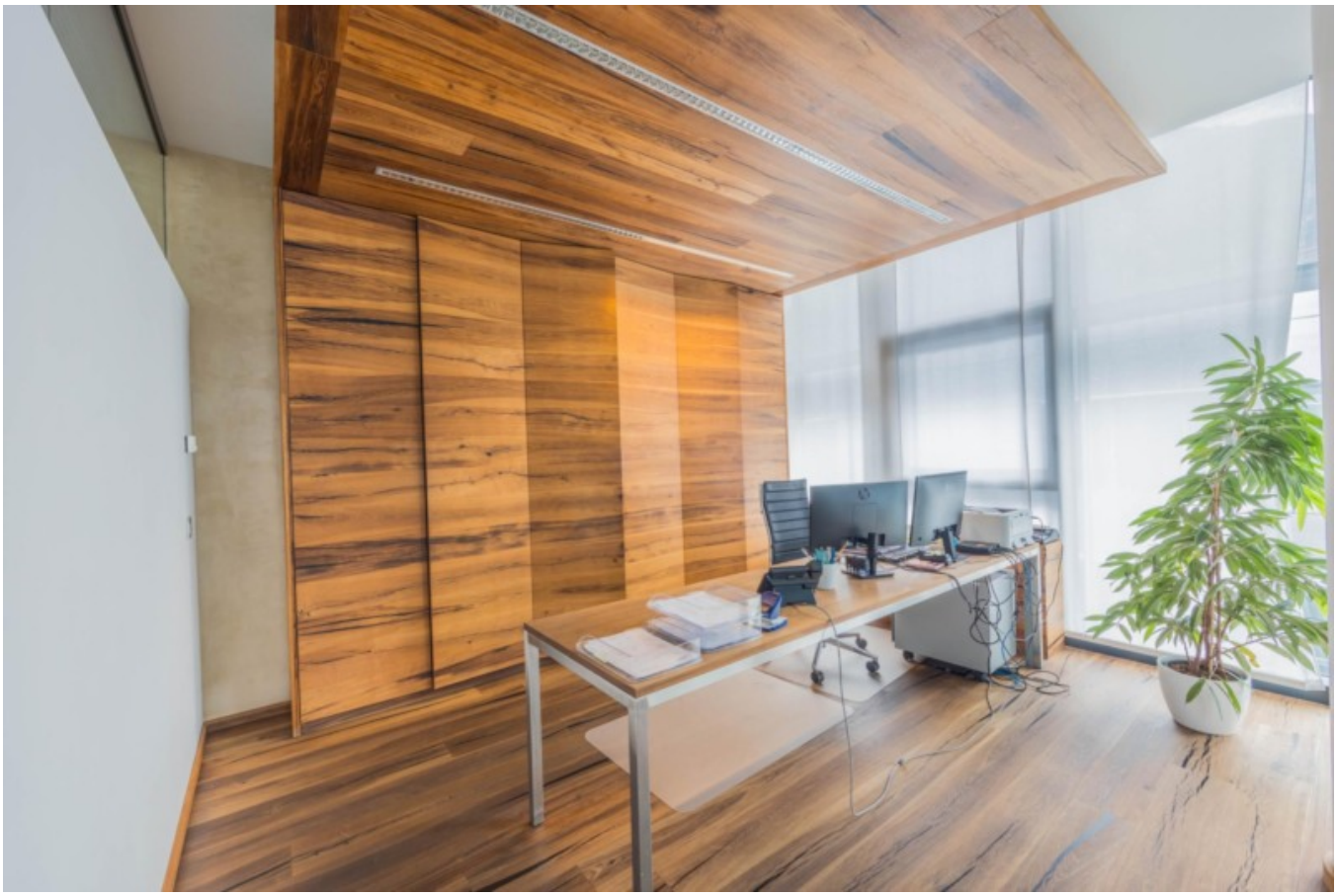
# Helles Büro in günstiger Lage

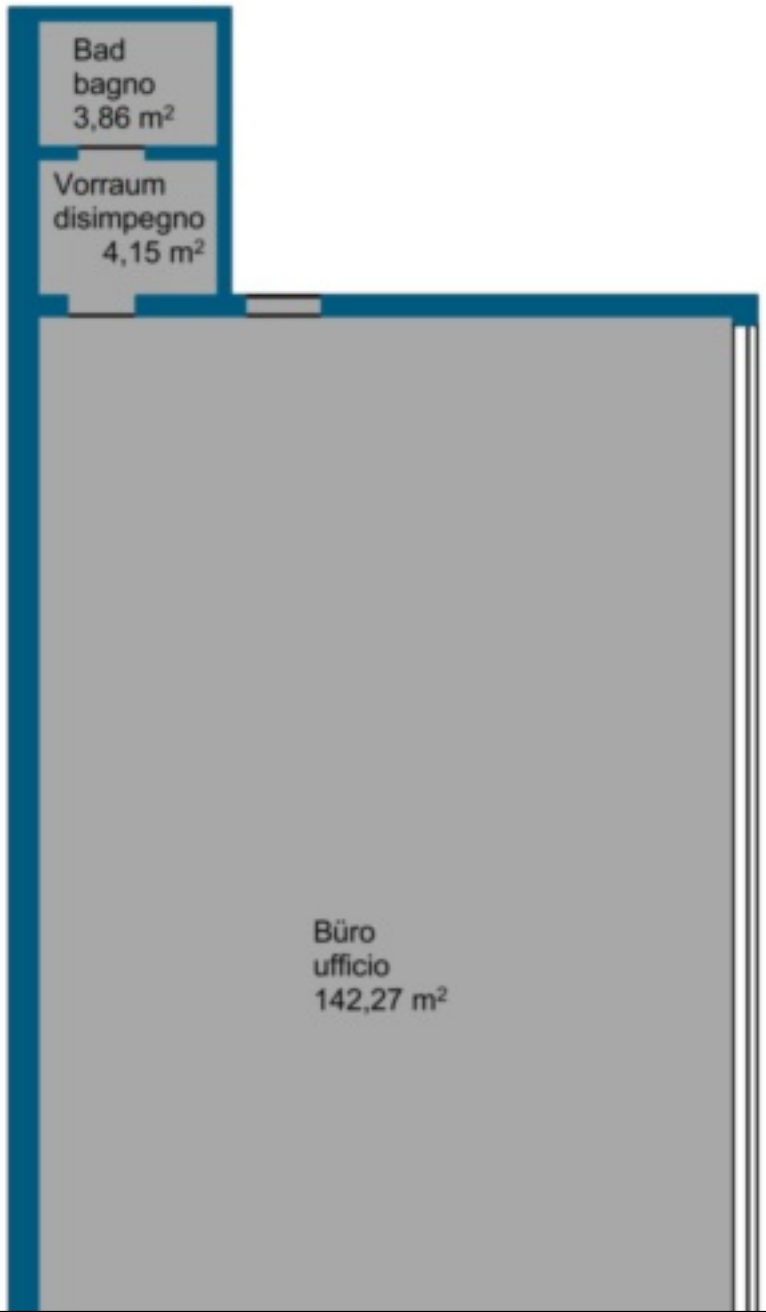
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Bozen |
| Energieklasse | |
| | B |
| Kaufpreis | 416'000 € |
| Gesamtfläche m | 125.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2012 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW98434 |








Bad
bagno
3,86 m²
Vorraum
disimpegno
4,15 m²
Büro
ufficio
142,27 m²

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 416'000 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Gesamtfläche m | 125.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Autoabstellplatz | 1 | |

## Beschreibung

In einer sehr günstigen Lage nahe der Autobahnausfahrt Bozen Süd, befindet sich dieses einzigartige Gewerbeobjekt. Es handelt sich hierbei um ein Büro, welches im perfekten Zustand ist und mit seiner sonnigen und hellen Atmosphäre besticht.

Der erste Eindruck beim Betreten des Gebäudes wird Sie sofort überzeugen – durch die schallisolierenden Maßnahmen genießen Sie hier absolute Ruhe und können sich voll und ganz auf Ihre Arbeit konzentrieren. Das Büro wird teilmöbliert angeboten, inklusive einer modernen Küche, die keine Wünsche offen lässt. Die Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit und ermöglicht somit ein optimales Arbeitsumfeld. Auch für Ihren Komfort ist gesorgt – das Haus verfügt über einen Aufzug, der Ihnen den Weg in die obersten Stockwerke erleichtert. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Stellplatz in der Garage, welcher bereits im Kaufpreis inkludiert ist. Hier haben Sie immer einen gesicherten Parkplatz für Ihr Fahrzeug zur Verfügung – gerade in einer Lage wie dieser ein unschätzbarer Vorteil.

Greifen Sie jetzt zu und verwirklichen Sie Ihren unternehmerischen Erfolg in diesem wundervollen Büro!

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□