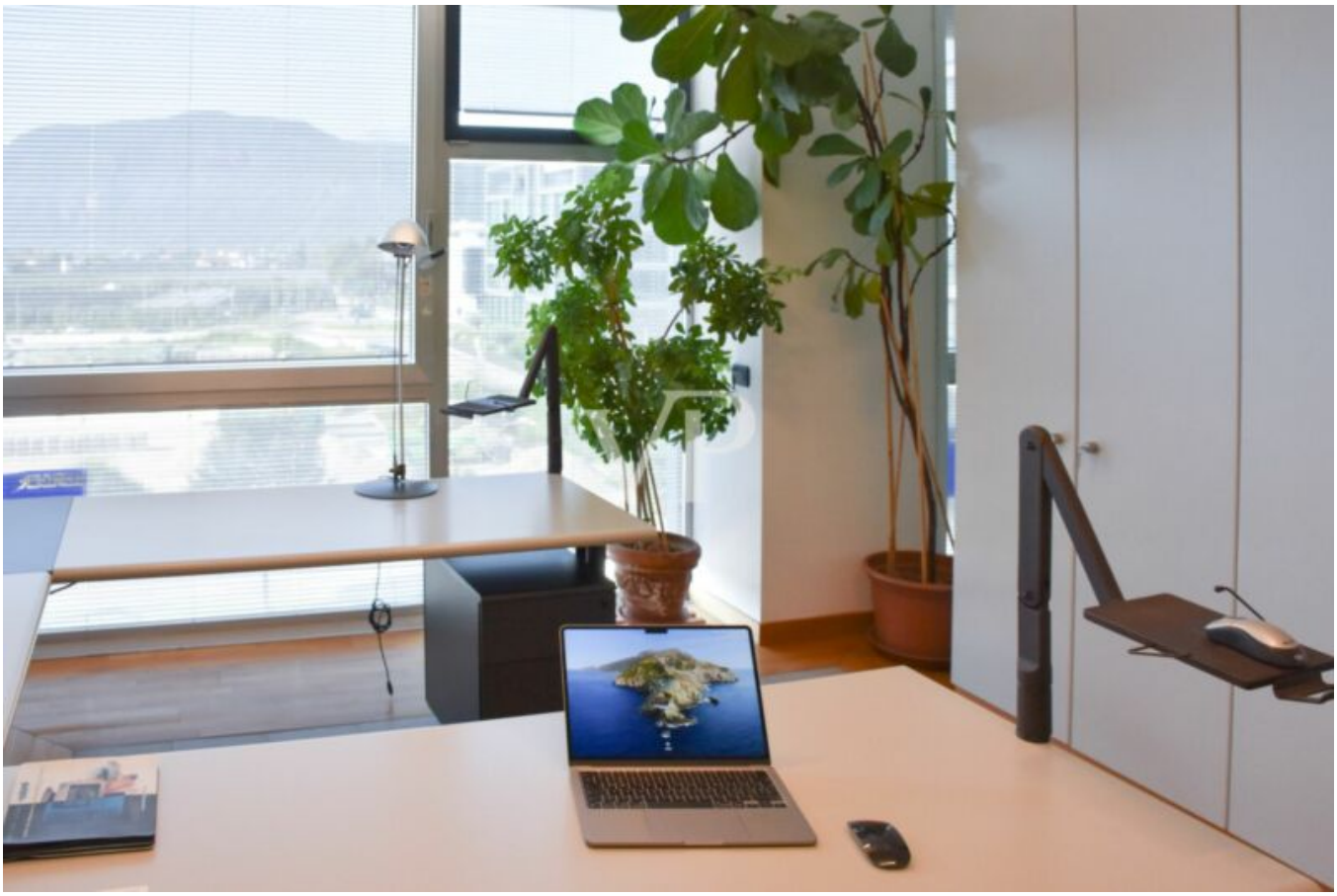
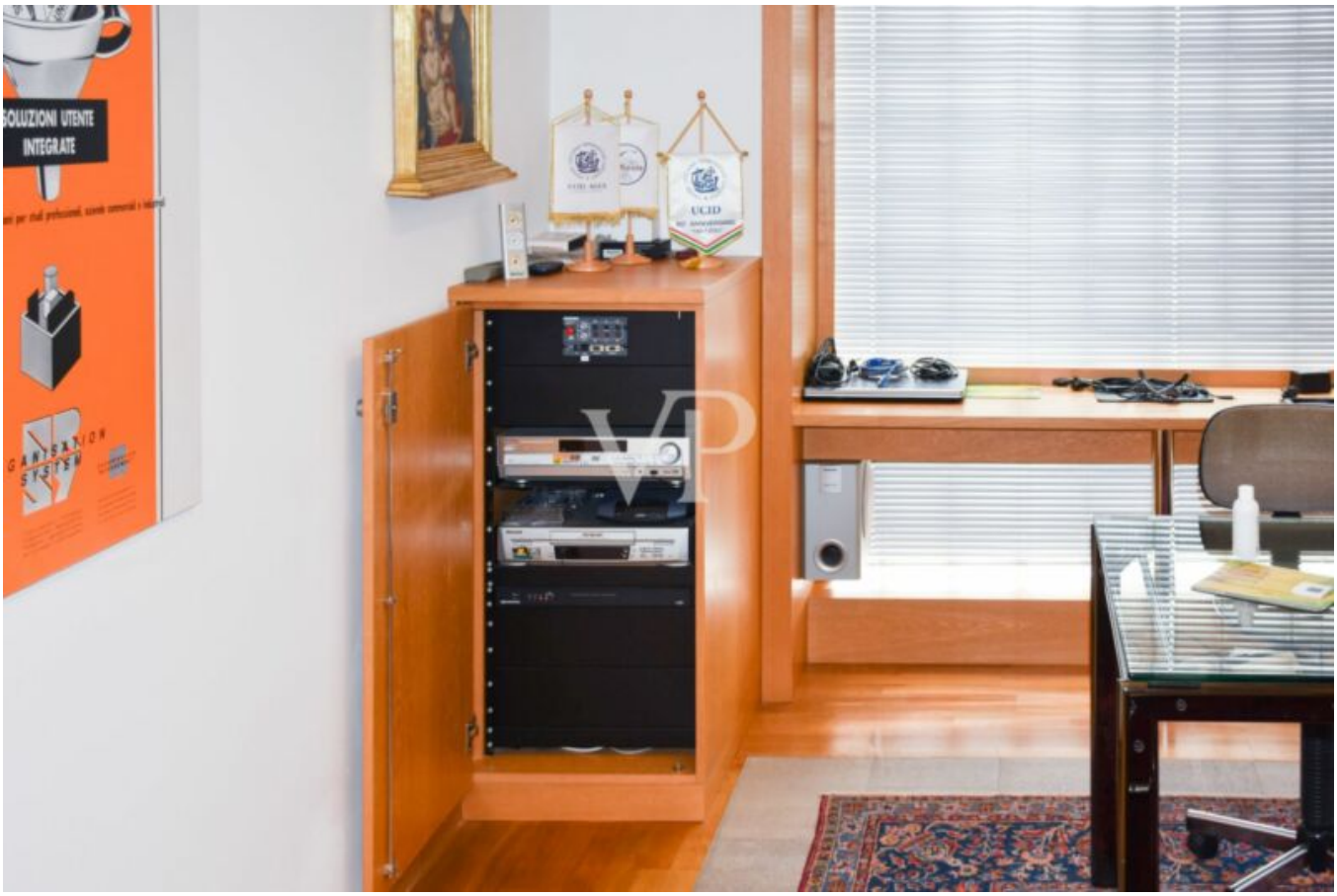
Repräsentative Büros mit modernster technischer Ausstattung

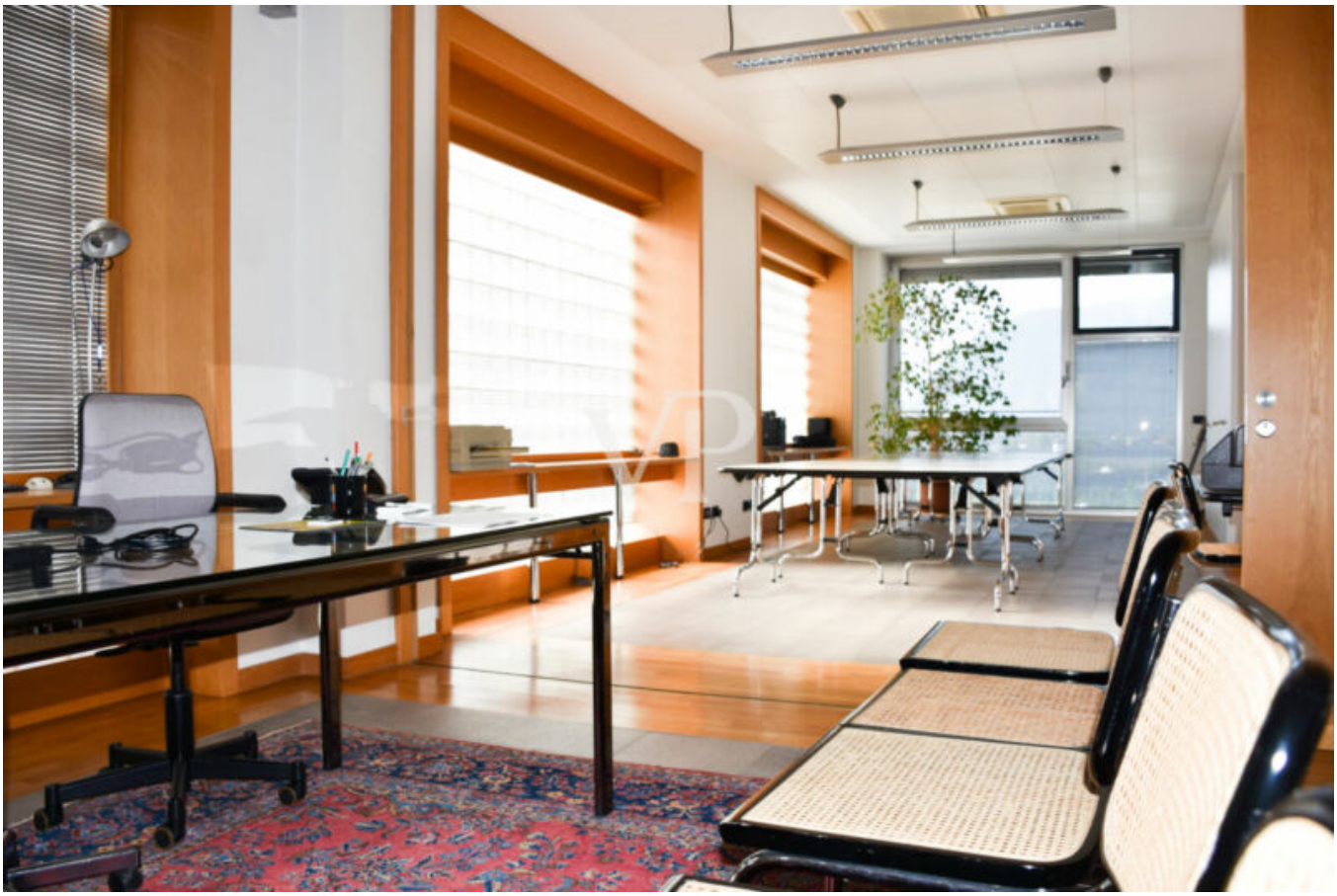
Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Niccolò Copernico
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	570.0
Baujahr	2002
ID	IW93488

ELO
ELO
ELO



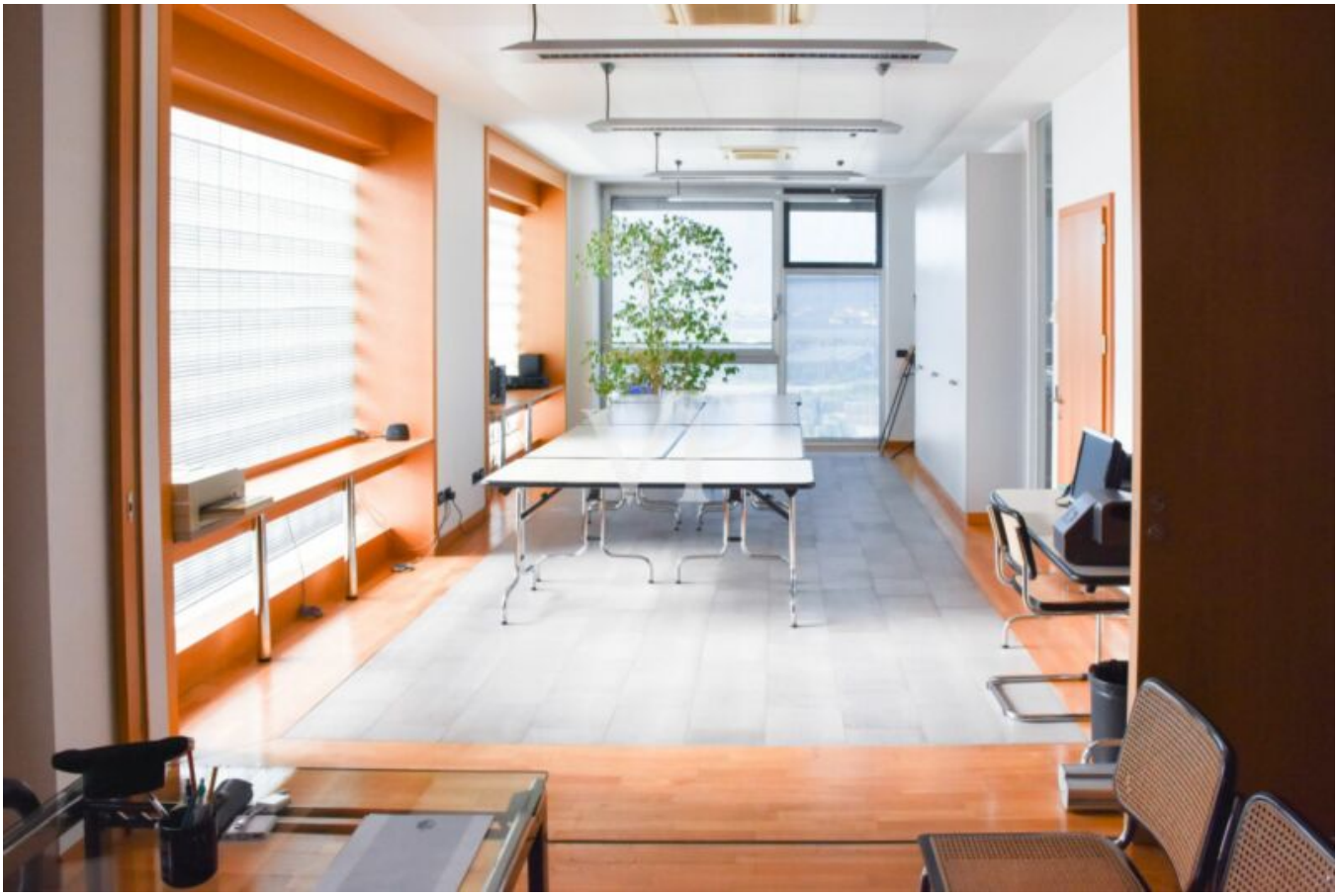

SOLUZIONI UTENTE
INTEGRATE
UCID



UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
MAGAZZINO
MAGAZZINO
CORRIDOIO
SALA RIUNIONI
CAFFEIO
SALA RIUNIONI
CAFFEIO
B
MAGAZZINO
MAGAZZINO
MAGAZZINO
MAGAZZINO
INGRESSO
MAGAZZINO
INGRESSO
ATRIO
BALLATOIO
UFFICIO
UFFICIO

VON POLL REAL ESTATE

www.von-poll.it



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	570.0

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug

Beschreibung

In exklusiver Vermarktung: dieses ideal gelegene Gebäude, das sich durch eine moderne Architektur auszeichnet, ist ein gutes Beispiel für die fortschrittliche technologische Integration im Geschäftsumfeld. Es befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines 2002 errichteten Gebäudes und verfügt über eine Fläche von etwa 660 m mit Büros, Sitzungszimmern und Konferenzräumen. Die Struktur zeichnet sich durch einen offenen Grundriss mit Cotto d'Este-Fließen, individuellen Möbelstücken und abnehmbaren Gipskartondecken aus, um die Wartung der Systeme zu erleichtern.

Jeder Aspekt wurde so konzipiert und gebaut, dass er den Ansprüchen der modernen Welt gerecht wird. Eine nennenswerte Besonderheit dieses Gebäudes ist das moderne KNX Hausautomationssystem sowie Alarm- und Sicherheitssysteme. Jeder Winkel, jeder Raum ist mit einer intelligenter Automation verbunden: die Beleuchtung passt sich der Umgebung an, indem sie dem natürlichen Lichtverlauf folgt und sich automatisch ausschaltet, wenn sie nicht benötigt wird. Der Medienraum mit einem Dolby-System und einem an der Decke montierten

Projektor macht jede Präsentation zu einem Erlebnis. Ein Crestron-Kontrollsystem steuert die Audio-, Video- und Lichttechnik.

Das Heiz- und Kühlsystem, das von einer Climaveneta-Kältemaschine betrieben wird, verbreiten durch Gebläsekonvektoren in den Zwischendecken in jedem Raum maßgeschneiderten Komfort, der von einem zentralen Computer gesteuert oder unabhängig davon eingestellt werden kann. Die Liebe zum technischen Detail zeigt sich auch bei den Fenstern. Automatische Sonnenschutzvorrichtungen passen sich dem Außenlicht an, indem sie sich heben und senken, während silberne Jalousien den Blick nach draußen freigeben, ohne den Komfort im Inneren zu beeinträchtigen. Die gesamte Struktur ist an technologischer Präzision kaum zu übertreffen, von der Verbrauchssteuerung mit individueller Erfassung bis hin zum Wohnungsaufzug mit kontrolliertem Zugang, der den Fokus auf Sicherheit widerspiegelt. Vier Parkplätze vervollständigen das Objekt, weitere können angemietet werden.

Weitere Parkmöglichkeiten gibt es auf dem Vorplatz vor dem Gebäude, der gemeinschaftlich genutzt wird, und entlang der gesamten Copernico-Straße. Ein öffentliches Parkhaus befindet sich 300 m vom Gebäude entfernt.

In einer zunehmend digitalisierten Welt verkörpern diese Büros die Harmonie zwischen Technologie und Arbeitsumgebung und bieten in jeder Hinsicht eine professionelle Erfahrung auf dem neuesten Stand.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□