# Bozen, Rombrücke, Buffulinistraße: großzügige, vielseitig nutzbare Büro- und Dienstleistungsflächen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Bozen |
| Kaufpreis | 1'350'000 € |
| Gesamtfläche m | 700.0 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW111994 |









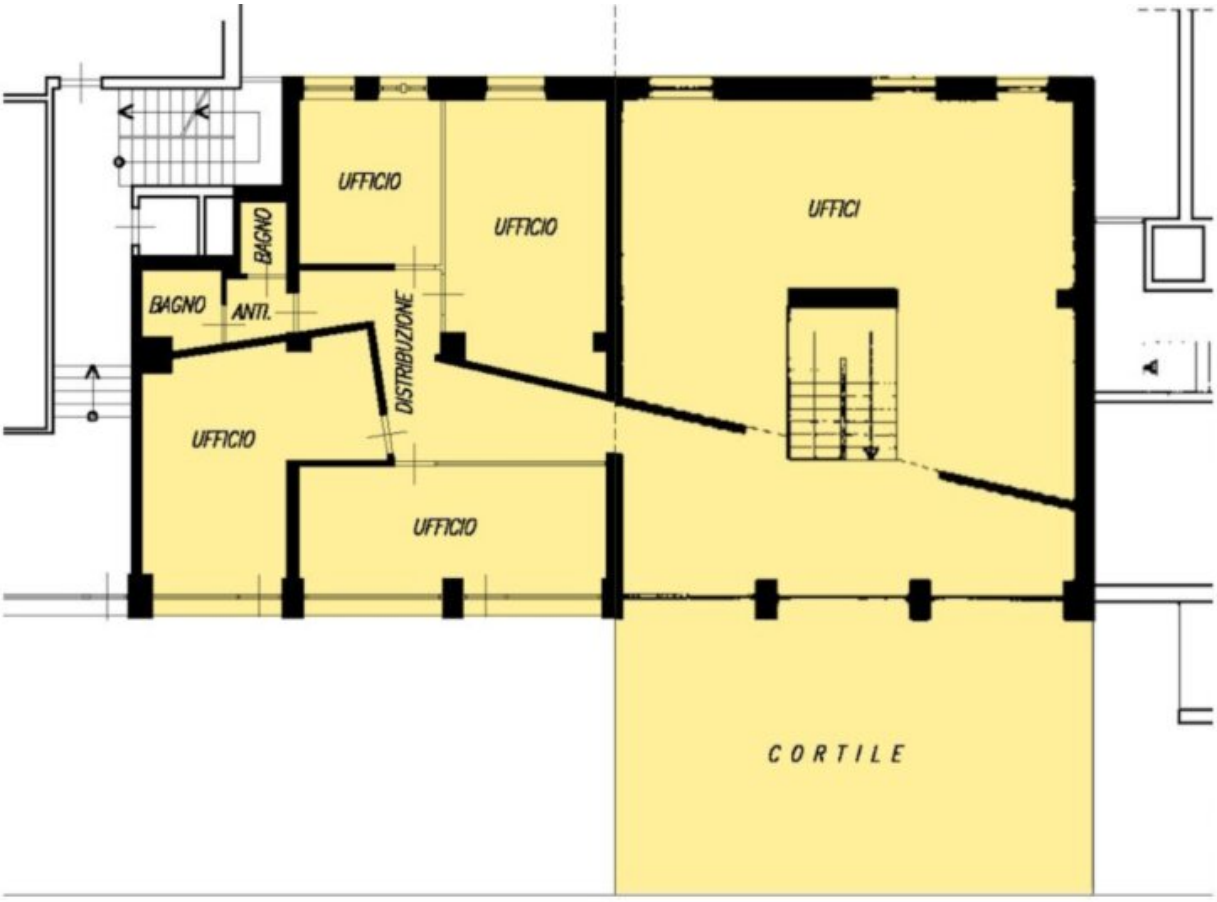

acer








UFFICI
WC
disimp.




## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'350'000 € |
| Gesamtfläche m | 700.0 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Parkett |
| Klimatisiert | |

## Beschreibung

Repräsentative Büro- und Dienstleistungsflächen in Bozen

In der Ada-Buffulini-Straße in Bozen stehen großzügige, vielseitig nutzbare Büro- und Dienstleistungsflächen zum Verkauf.
Die Immobilie erstreckt sich über zwei Stockwerke und verfügt über großflächige Fenster- und Schaufensterfronten, einen direkten, gut sichtbaren Zugang im Erdgeschoss sowie umfangreiche, mit viel Tageslicht ausgestattete, größtenteils als Büroflächen genutzte Neben-

und Archivflächen.

Die derzeit als Verwaltungs- und Beratungszentrum genutzten Räumlichkeiten sind funktional gegliedert und bieten zahlreiche Arbeitsplätze. Einzel- und Mehrpersonenbüros, verglaste Trennwände, Empfangs- und Wartebereiche sowie ein Schulungs- bzw. Sitzungssaal ermöglichen eine flexible Organisation unterschiedlicher Tätigkeiten.

Die hellen Büroräume verfügen überwiegend über Parkettböden und abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung. Umfangreiche Einbauschränke und weitere Stauraumlösungen bieten viel Platz für Akten, Unterlagen und Büromaterial. Große Fensterflächen sorgen in zahlreichen Räumen für eine gute natürliche Belichtung.

Die vorhandene Raumaufteilung unterstützt sowohl konzentriertes Arbeiten in einzelnen Büros als auch offene Beratungs- und Teamstrukturen.

Mehrere Sanitärbereiche stehen zur Verfügung. Die interne Erschließung erfolgt über zentrale Flur- und Treppenbereiche.

Durch die Verbindung aus straßenseitig gut zugänglichen Büroflächen, großzügigen Arbeitsbereichen, Schulungsraum und Lager- bzw. Archivflächen eignet sich die Immobilie besonders für Verbände und Interessenvertretungen, Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen, Kanzleien und Gemeinschaftsbüros, Bildungs- und Schulungseinrichtungen und soziale oder öffentliche Einrichtungen.

## Anbieter

Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

□