Investition in Bozens Altstadt – renoviertes Büro mit Wohnpotenzial

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	44.0
ID	IW111896









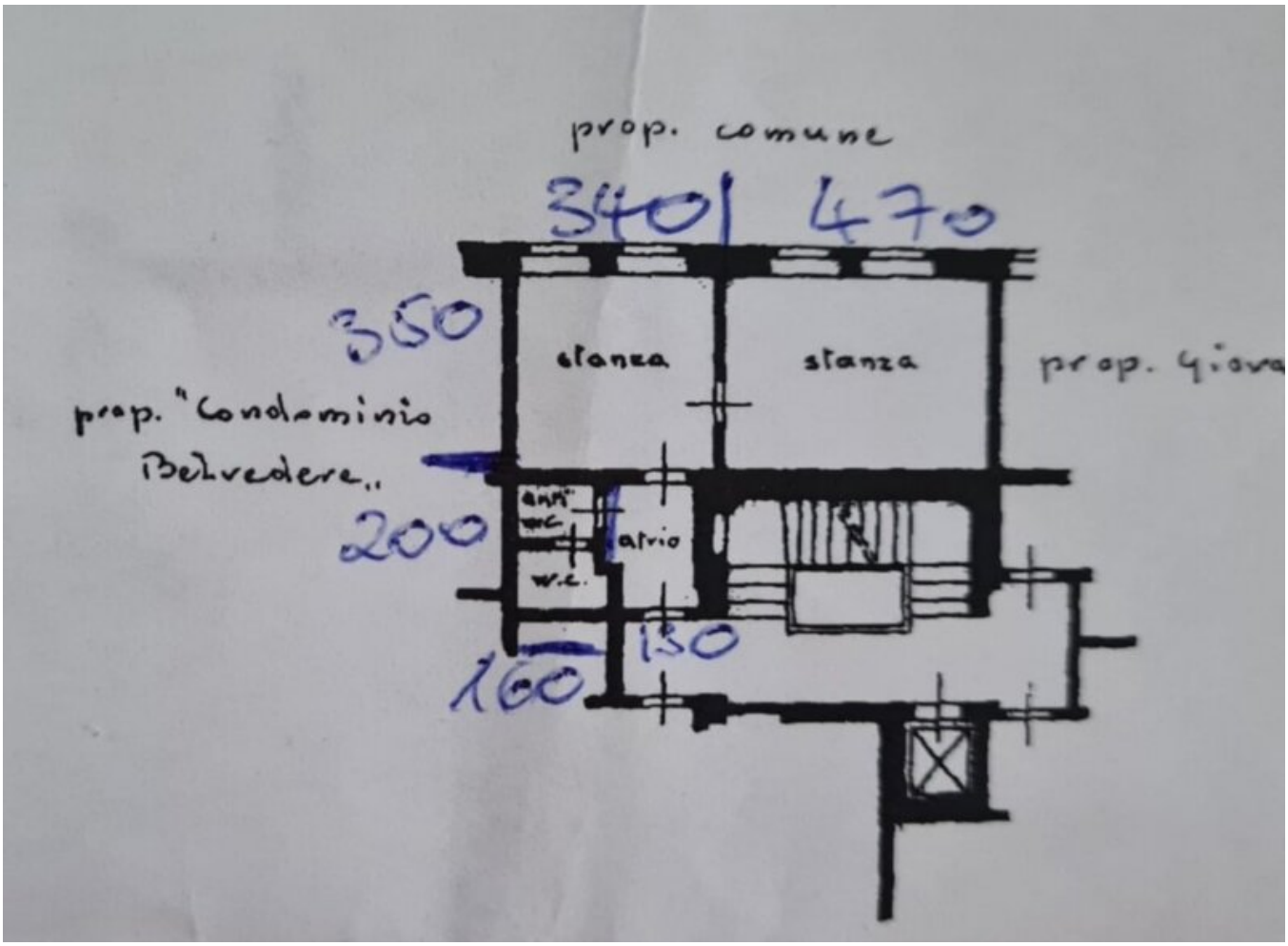









SERNESI
GALLERIA GALERIE



Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	44.0

Beschreibung

In zentraler Lage in der Sernesigalerie in Bozen steht dieses neu renovierte Büro zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und umfasst zwei Büroräume sowie ein Badezimmer.Besonders interessant für Anleger ist die Möglichkeit einer Umwidmung in eine Wohnung. Damit eröffnet die Immobilie neben der Büronutzung auch eine Perspektive als Wohnimmobilie im Herzen der Bozner Altstadt. Die Voraussetzungen und erforderlichen Genehmigungen sind im Rahmen der geplanten Umwidmung zu prüfen.Die zentrale Lage mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung macht das Objekt sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung interessant.Die Kondominiumsspesen betragen ca. 800 € pro Jahr.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/investition-in-bozens-altstadt-renoviertes-buero-mit-wohnpotenzial-19650

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790