Raum für Ihren Erfolg - Lichtdurchflutete Bürofläche im 2. Obergeschoss in Bozen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	159.0
Baujahr	2002
ID	IW111874






Willkommen
Benvenuto
Welcome





















Preise

Kaufpreis	395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	159.0
Nettofläche m	144.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

In gut erreichbarer Lage in der Lanciastraße in Bozen steht diese großzügige und vielseitig nutzbare Büroeinheit im 2. Obergeschoss zum Verkauf.
Die Räumlichkeiten überzeugen insbesondere durch ihre großzügigen Glasflächen, die für viel Tageslicht und eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

Das Büro verfügt über insgesamt 4 separate Büroräume, einen großzügigen Sitzungsraum, einen Wartebereich, eine Küche, einen Serverraum, ein Archiv, ein Badezimmer. Ein kleiner Balkon ergänzt die Bürofläche und bietet zusätzlichen Freiraum.

Ein besonderes Highlight ist die flexible Raumgestaltung: Auch die einzelnen Büroräume sind teilweise durch Glaswände voneinander getrennt. Diese sorgen einerseits für Transparenz und einen modernen Charakter, können andererseits bei Bedarf angepasst oder entfernt werden. Dadurch lässt sich die bestehende Raumaufteilung individuell an unterschiedliche Unternehmensgrößen, Arbeitskonzepte oder zukünftige Anforderungen anpassen.

Die Kombination aus viel Tageslicht, großzügigem Platzangebot und flexibler Raumaufteilung macht die Immobilie sowohl für klassische Bürostrukturen als auch für moderne Open-Space- oder Teamkonzepte interessant.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und ermöglicht damit einen komfortablen Zugang zur Büroeinheit.

Eine interessante Gelegenheit für Unternehmen, Freiberufler oder Investoren, die auf der Suche nach einer repräsentativen und vielseitig nutzbaren Bürofläche in Bozen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766