

Zur Miete: Modernes Großraumbüro mit 4 Autoabstellplätzen in der Nähe der Bozner Messe

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	253.0
Baujahr	2006
ID	IW111753



















Preise

Kaltmiete
Zzg. Mehrwertsteuer

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	253.0
Nettofläche m	233.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0
Stellplätze	4

Ausstattung

Unterkellert ☐ Nein ☒

Beschreibung

In der Bruno-Buozzi-Straße in Bozen, nahe der Messe, steht dieses großzügige und lichtdurchflutete Großraumbüro zur Vermietung.

Die Bürofläche befindet sich im 3. und letzten Stock eines Geschäftsgebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Besonders hervorzuheben sind die großen Fensterfronten, die für viel natürliches Tageslicht sorgen und eine angenehme, helle Arbeitsatmosphäre schaffen. Die offene Raumgestaltung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich flexibel an unterschiedliche Unternehmenskonzepte anpassen.

Zur Ausstattung gehört ein Sanitärbereich mit zwei Waschbecken und zwei separaten WC-Kabinen.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Die Messe Bozen, der Bahnhof Bozen Süd sowie mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die MEBO und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar. Damit ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner optimal gelegen.

Vier Garagenstellplätze sind bereits im Mietpreis inbegriffen und bieten zusätzlichen Komfort.

Dieses Büro überzeugt durch seine großzügigen, hellen Räumlichkeiten, die flexible Gestaltungsmöglichkeit und die ausgezeichnete Lage in einem der wichtigsten Wirtschaftsstandorte Bozens – ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf ein modernes und gut erreichbares Arbeitsumfeld legen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.**+39/339/8281766****Mob.****+39/339/8281766**