Exklusive Büroimmobilie in Bozen - Horazstraße

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	250.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW111555






WINDTRE 5G
08:20
Grundrissblatt_BE143
GEBÄUDEKATASTER
CATASTO DEI FABBRICATI
PIANO PRIMO
ERSTER STOCK













Details

Gesamtfläche m	250.0

Ausstattung

Bad	Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Beschreibung

In attraktiver Lage in der Horazstraße in Bozen präsentiert sich diese großzügige Büroimmobilie mit einer Gesamtfläche von ca. 220 m als idealer Standort für Unternehmen, Freiberufler, Kanzleien und Dienstleistungsbetriebe.

Die Räumlichkeiten umfassen 9 vielseitig nutzbare Räume, die eine flexible Gestaltung und optimale Nutzung für unterschiedliche Arbeitskonzepte ermöglichen. Ob als moderne Büroräume, Besprechungszimmer, Einzelbüros oder Empfangsbereich – die Immobilie bietet beste Voraussetzungen für ein professionelles und repräsentatives Arbeitsumfeld.

Die Bürofläche ist klimatisiert und perfekt ausgestattet, sodass einem komfortablen und effizienten Arbeitsalltag nichts im Wege steht. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schafft ein angenehmes Ambiente für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 220 m Bürofläche

9 vielseitig nutzbare Räume

Klimatisierte Räumlichkeiten

Perfekte Ausstattung

Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Repräsentatives Arbeitsumfeld

Ideal für Unternehmen, Kanzleien und Dienstleistungsbetriebe

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die in Bozen einen professionellen, komfortablen und bestens ausgestatteten Unternehmensstandort suchen.

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Anbieter

LOTHAR IMMOBILIEN

Immobilienmakler
De Lai Str. 16
39100 Bozen

Mob.
+39 334/8866211

□