
EXKLUSIV - GROSSZÜGIGES UND REPRÄSENTATIVES BÜRO ZENTRUM

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaltmiete	3'900 €
Gesamtfläche m	288.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111327



Details

Kaltmiete	3'900 €
Warmmiete	4'000 €
Kaution	23'400 €
Gesamtfläche m	288.0

Ausstattung

Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, West
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Immocity bietet ein großzügiges und helles Büro mit einer Fläche von über 280 m² zur Vermietung an. Die Immobilie befindet sich in einer Fußgängerzone im Herzen von Bozen, in unmittelbarer Nähe sowohl zur Universität als auch zum Waltherplatz.

Das Büro befindet sich im 3. Obergeschoss, mit Aufzug, eines eleganten historischen Gebäudes und stellt eine ideale Lösung für Freiberufler, Kanzleien, Gesellschaften und Unternehmen dar, die großzügige und repräsentative Räumlichkeiten in einem besonderen und stilvollen Ambiente suchen.

Die Immobilie besteht aus sieben großzügigen Räumen, einem Flur, zwei separaten Eingängen sowie sanitären Anlagen.

Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine funktionale und vielseitige Nutzung der Räumlichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist der repräsentative Hauptraum, der mit einem eleganten Erker ausgestattet ist. Dieses besondere architektonische Element verleiht dem Raum einen einzigartigen und unverwechselbaren Charakter.

Zusätzlich unterstreichen die in weiten Teilen der Räumlichkeiten vorhandenen Holzböden im Fischgrätmuster den historischen Charme der Immobilie. Besondere Akzente setzen zudem die antiken Majolikaöfen, die der Immobilie eine ganz besondere Atmosphäre verleihen.

Die Heizung ist autonom und wird mit Gas betrieben.

Die Immobilie ist teilweise renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, die Räumlichkeiten individuell an die eigenen Bedürfnisse und Vorstellungen anzupassen.

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Flächen, eine zentrale Lage, repräsentatives Ambiente und den besonderen Charme eines historischen Gebäudes miteinander verbinden möchten – in einer der begehrtesten und bequemsten Lagen Bozens.

Die Kondominiumsspesen sind sehr niedrig und betragen ca. € 100 pro Monat.

Anbieter



Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

