Geräumiges Büro in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via Cassa di Risparmio 6
Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	130.0
ID	IW109993



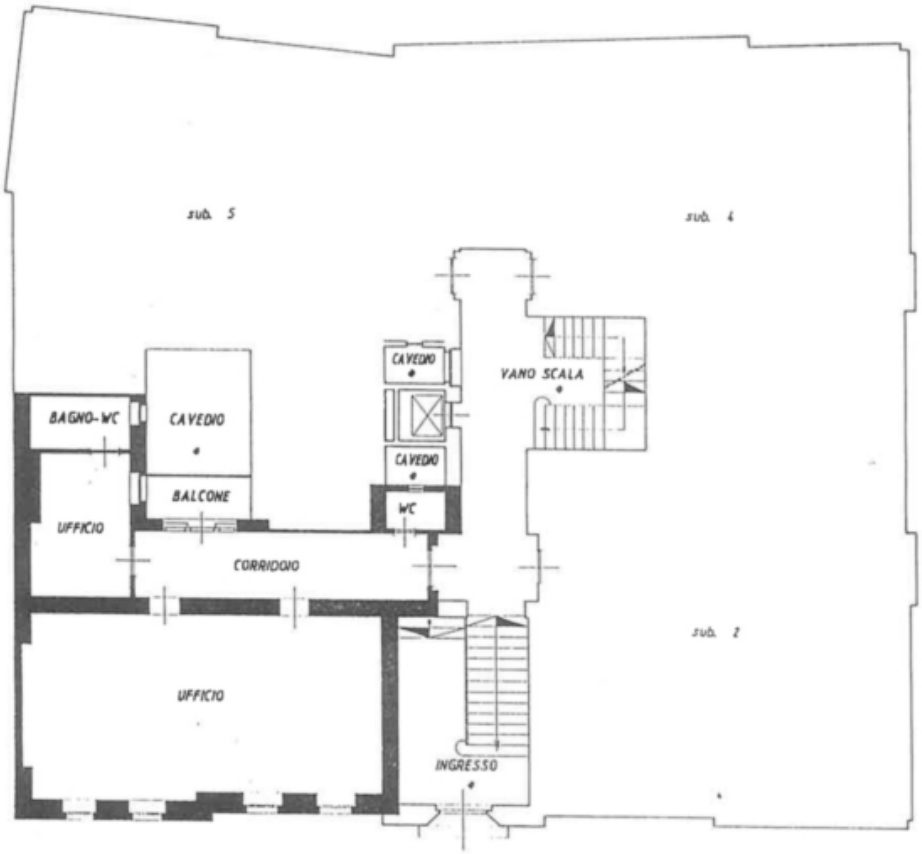

AI GENERATED










sub. 5
sub. 4
CAVEDIO
VANO SCALA
BAGNO-WC
CAVEDIO
CAVEDIO
BALCONE
WC
UFFICIO
CORRIDOIO
sub. 2
UFFICIO
INGRESSO

Details

Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	130.0
Nettofläche m	107.0
Balkon/Terrasse m	4.4
Sep. WC	2

Beschreibung

Im Herzen von Bozen steht ein attraktives, helles und großzügig geschnittenes Büro zur Miete. Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Das Büro verfügt über großzügige Arbeitsflächen, große Fenster mit viel Tageslicht sowie eine funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Unternehmen, Freiberufler, Kanzleien oder Beratungsbüros eignet. Dank der hervorragenden Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie der Nähe zu Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen bietet dieser Standort beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Die Immobilie wird nach folgenden Sanierungs- und Verbesserungsarbeiten übergeben:

Böden werden instand gesetzt und geschliffen;
Fenster und Verglasungen werden überarbeitet;
Badezimmer wird renoviert und instand gesetzt;
Glasfaseranschluss vorhanden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□