Renommiertes Büro in zentraler Lage zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale Duca d'Aosta 100
Kaltmiete	6'500 €
Gesamtfläche m	452.0
Baujahr	1998
ID	IW109966


























UP
DOWN







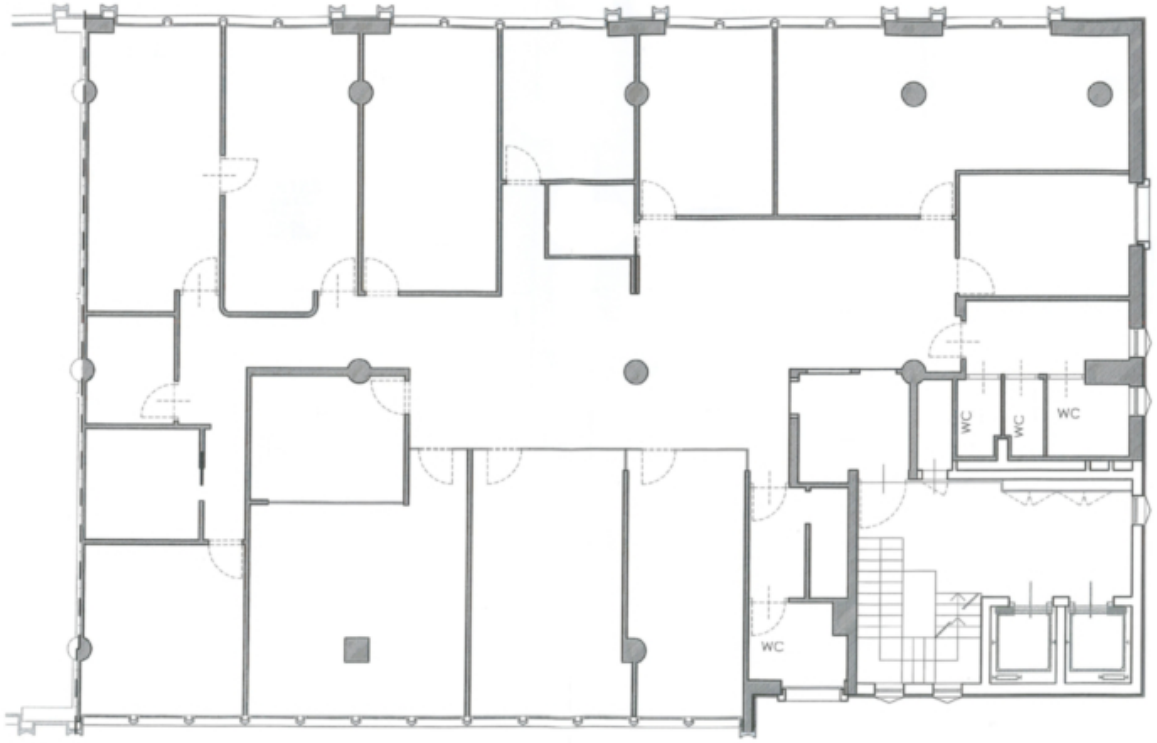









RAFFEIN



Details

Kaltmiete	6'500 €
Gesamtfläche m	452.0
Nettofläche m	452.0

Sep. WC	2

Ausstattung

Böden	Teppich
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Castellanum bietet ein großzügiges Büro mit einer Fläche von ca. 450 m das die gesamte Etage umfasst, zur Vermietung an

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Bürogebäudes in zentraler Lage an der Piazza Adriano in Bozen und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem eigenen Fahrzeug gut erreichbar.

Das Gebäude befindet sich in einem hervorragenden Zustand und bietet ein repräsentatives, professionelles Umfeld, das sich für verschiedene Arten von Tätigkeiten eignet. Die Räumlichkeiten eignen sich besonders für Kanzleien, Dienstleistungsunternehmen, Versicherungsagenturen, Anwaltskanzleien, Verwaltungsgesellschaften und Unternehmen, die sich an einem strategisch günstigen Standort in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum niederlassen möchten.

Derzeit sind die Räumlichkeiten mit einem Empfangsbereich, mehreren Einzelbüros, Besprechungsräumen und zwei Sanitäranlagen ausgestattet. Auf Anfrage steht zudem ein Archiv im Untergeschoss zur Verfügung.

Die Immobilie verfügt über Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und einen Aufzug.

Im selben Gebäude stehen auf Anfrage bis zu 15 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung, die separat gemietet werden können.

Das Büro ist ab September 2026 verfügbar.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□