

Helles Büro mit toller Terrasse

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	53.0
ID	IW109955





















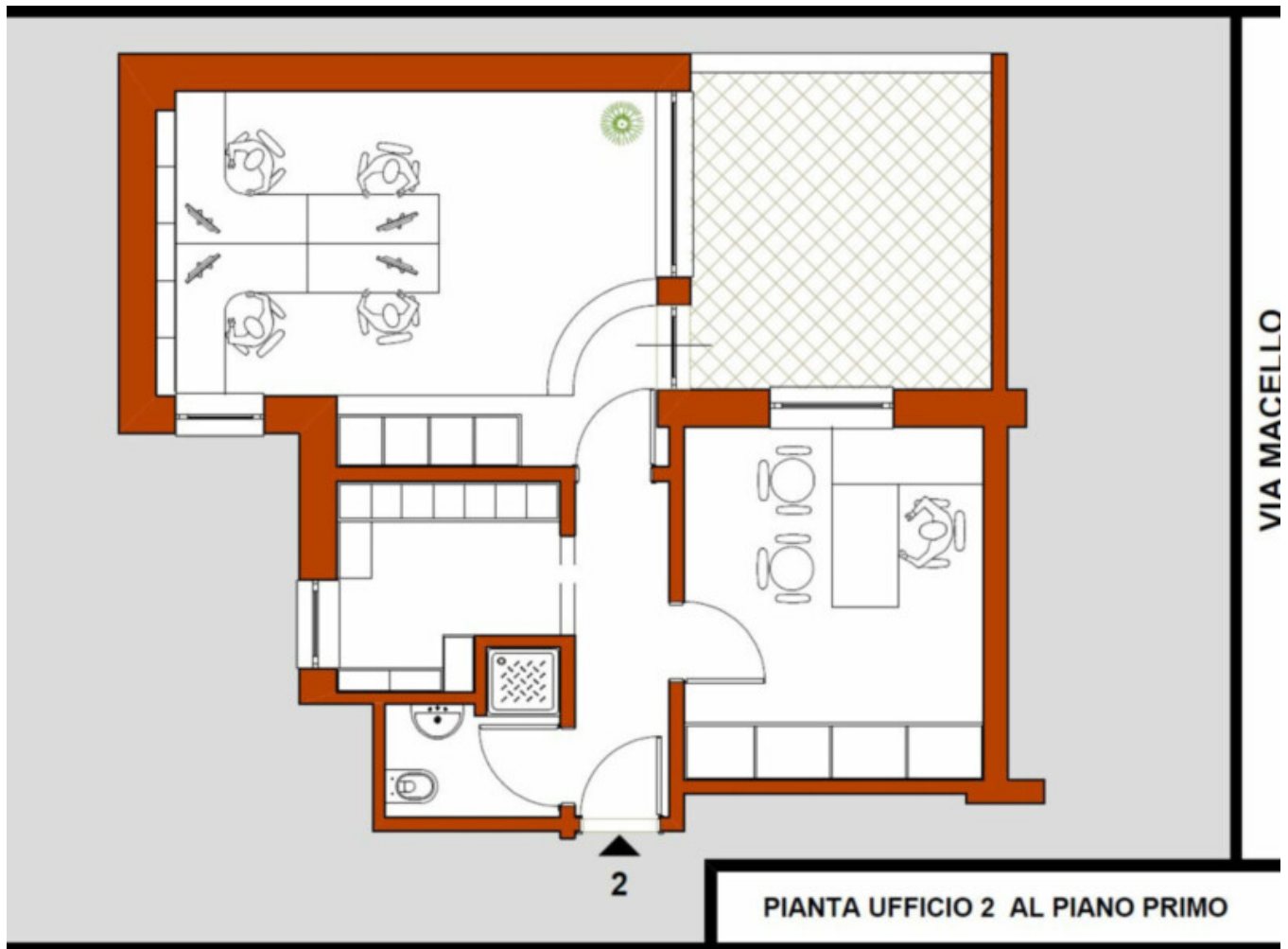












Details

Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	53.0

Beschreibung

In strategisch günstiger Lage von Bozen, in der Schlachthofstraße, steht dieses gepflegte und vor wenigen Jahren renovierte Büro zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, eine funktionale Raumaufteilung sowie eine großzügige Terrasse, die zusätzlichen Komfort und Aufenthaltsqualität bietet.

Das Büro besteht aus zwei großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen. Der Hauptbereich

verfügt über eine moderne Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich, wodurch sich ideale Voraussetzungen für Pausen, Besprechungen oder den täglichen Büroalltag ergeben. Ein weiterer großer Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Büro, Besprechungsraum oder Arbeitsbereich. Ergänzt wird die Einheit durch einen Eingangsbereich sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die sonnige Ausrichtung und die großzügige Terrasse verleihen der Immobilie einen besonderen Mehrwert und bieten zusätzlichen Freiraum.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und wurde vor wenigen Jahren renoviert. Es gibt die Möglichkeit zusätzlich eine Garage zu erwerben. (Euro 40.000)

Interessante Kapitalanlage: Dank der attraktiven Lage, der funktionalen Raumaufteilung und des sehr guten Zustands eignet sich die Immobilie sowohl zur Eigennutzung als auch als interessante Kapitalanlage. Ebenso stellt sie eine attraktive Möglichkeit für Unternehmen dar, die einen Erwerb über ein Leasingmodell in Betracht ziehen.

Eine interessante Gelegenheit für Investoren, Freiberufler und Unternehmen, die eine moderne, repräsentative und sofort nutzbare Büroeinheit in Bozen suchen.

Mehr Informationen unter:
https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/helles-buero-mit-toller-terrasse_23042

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□