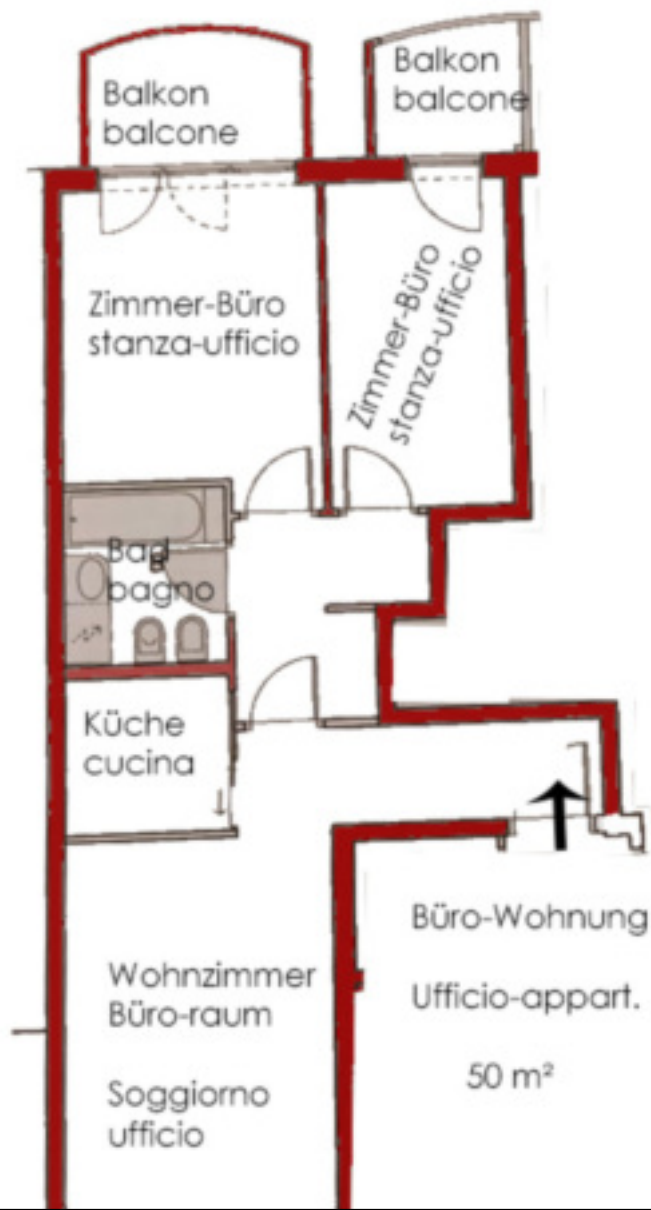


# Bozen, Frontkämpferstraße - Bürolokal mit Wohnmöglichkeit zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Frontkämpferstrasse
Energieklasse	E
Kaufpreis	950 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW109761



## Details

Kaufpreis	950 €
Kaution	2'850 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	65.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	150 €

## Beschreibung

Bozen, Frontkämpferstraße – Bürolokal mit Wohnmöglichkeit zu vermieten

In zentraler und zugleich sehr ruhiger Lage in der Frontkämpferstraße in Bozen wird ein attraktives Bürolokal mit gekoppelter Wohnmöglichkeit zur Vermietung angeboten. Die Liegenschaft befindet sich in einer wenig befahrenen Einbahnstraße und überzeugt durch ihre angenehme und gut erreichbare Lage.

Das Objekt verfügt über insgesamt drei Räume sowie eine Küche, ein Bad und drei Balkone. Die reine Wohnfläche beträgt 50 m , hinzu kommen 15 m Balkonfläche. Das Gebäude wurde im Jahr 2006 erbaut, ist barrierefrei zugänglich und kann sofort übergeben werden. Das Bürolokal wird unmöbliert vermietet.

Die Heizung ist vollständig autonom mittels Durchlauferhitzer geregelt, wodurch die gemeinschaftlichen Spesen mit nur 550 € pro Jahr besonders niedrig ausfallen. Im Untergeschoss steht außerdem ein kleiner, trockener Kellerraum zur Verfügung, der sich ideal als Lagerfläche eignet.

Auf Wunsch kann zu einem späteren Zeitpunkt – da derzeit vermietet – zusätzlich eine Garage für 150 € monatlich angemietet werden.

Die Vermietung richtet sich vorzugsweise an Betriebsinhaber, da die Miete der Mehrwertsteuer unterliegt, welche zusätzlich zur Miete berechnet und in der Regel steuerlich verrechnet werden kann.

Energieklasse: APE E.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□