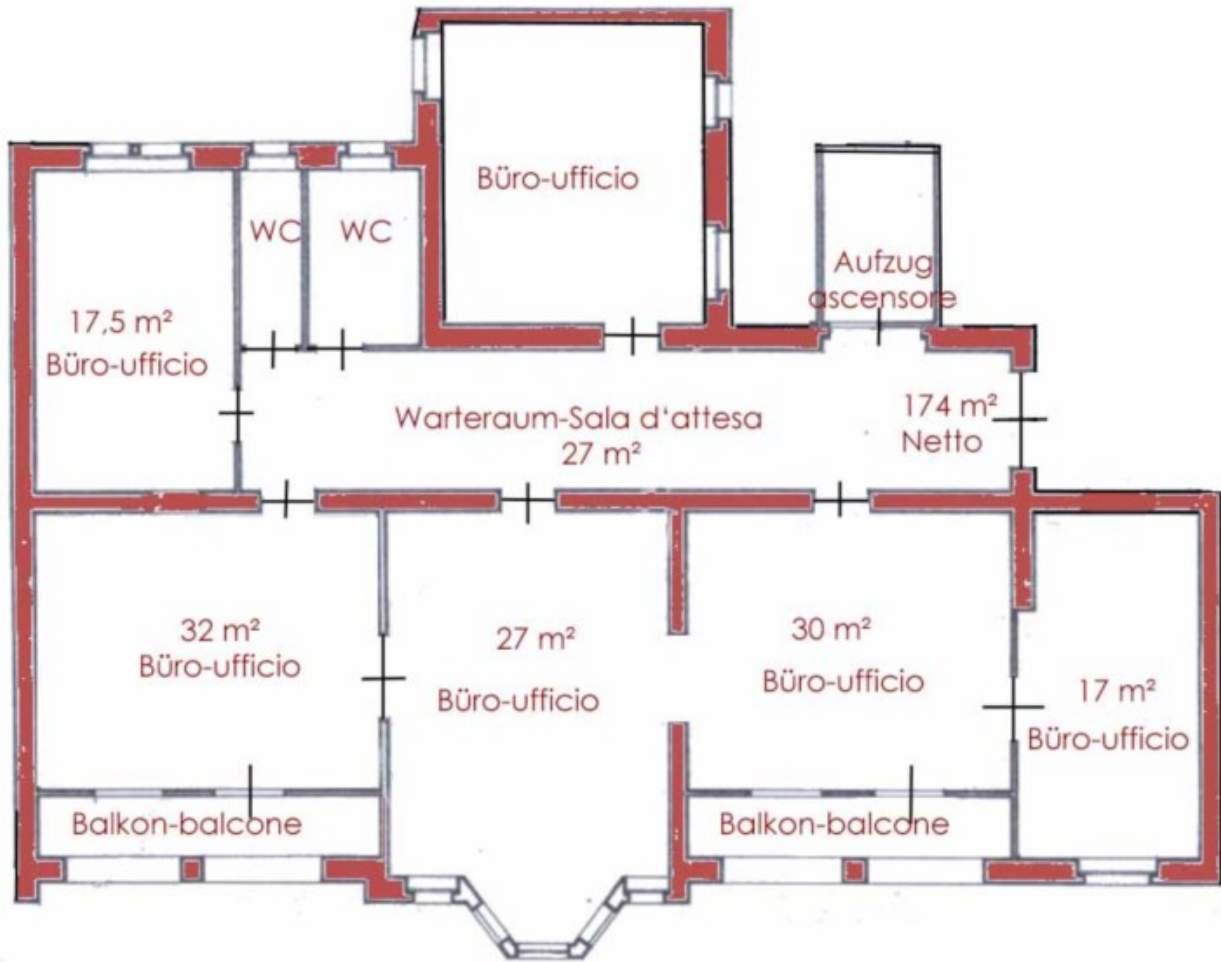


# Vornehmes Büro mit 6 Büroräumen in der Bozner Altstadt zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Sparkassenstrasse
Energieklasse	F
Kaltmiete	3'500 €
Gesamtfläche m	226.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109329





























## Details

Kaltmiete	3'500 €
Warmmiete	4'000 €
Nebenkosten	500 €
Gesamtfläche m	226.0

## Beschreibung

Z4455-A368

Vornehmes Büro mit 6 Büroräumen in der Bozner Altstadt zu vermieten

In einem repräsentativen Jugendstilgebäude in der Bozner Altstadt steht dieses exklusive Büro zur Vermietung. Die Einheit befindet sich im 4. und zugleich letzten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Ein besonderes Highlight: Der großzügige Aufzug führt direkt in den Vorraum des Büros.

Das Büro erstreckt sich über insgesamt sechs großräumige Büroräume sowie zwei WCs und bietet dadurch ideale Voraussetzungen für Kanzleien, Agenturen oder Unternehmen mit gehobenem Anspruch. Zwei der ostseitig ausgerichteten Büroräume verfügen über Zugang zu einem Balkon, was für zusätzliche Helligkeit und Aufenthaltsqualität sorgt.

Die zentrale Heizung wird verbrauchsabhängig über Kalorienzähler abgerechnet. Die reine interne Bürofläche beträgt ca. 174 m<sup>2</sup>, während die Handelsfläche ca. 226 m<sup>2</sup> ausmacht. Zum Mietobjekt gehört zudem ein praktischer Kellerraum.

Das gesamte Büro ist voll klimatisiert. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, Mobiliar vom Vormieter zu übernehmen. Die Übergabe kann bei Bedarf auch kurzfristig erfolgen.

Der Mietzins unterliegt der Mehrwertsteuer.

Energieklasse: APE F

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

---

Fax.

+39/393/9396671

□