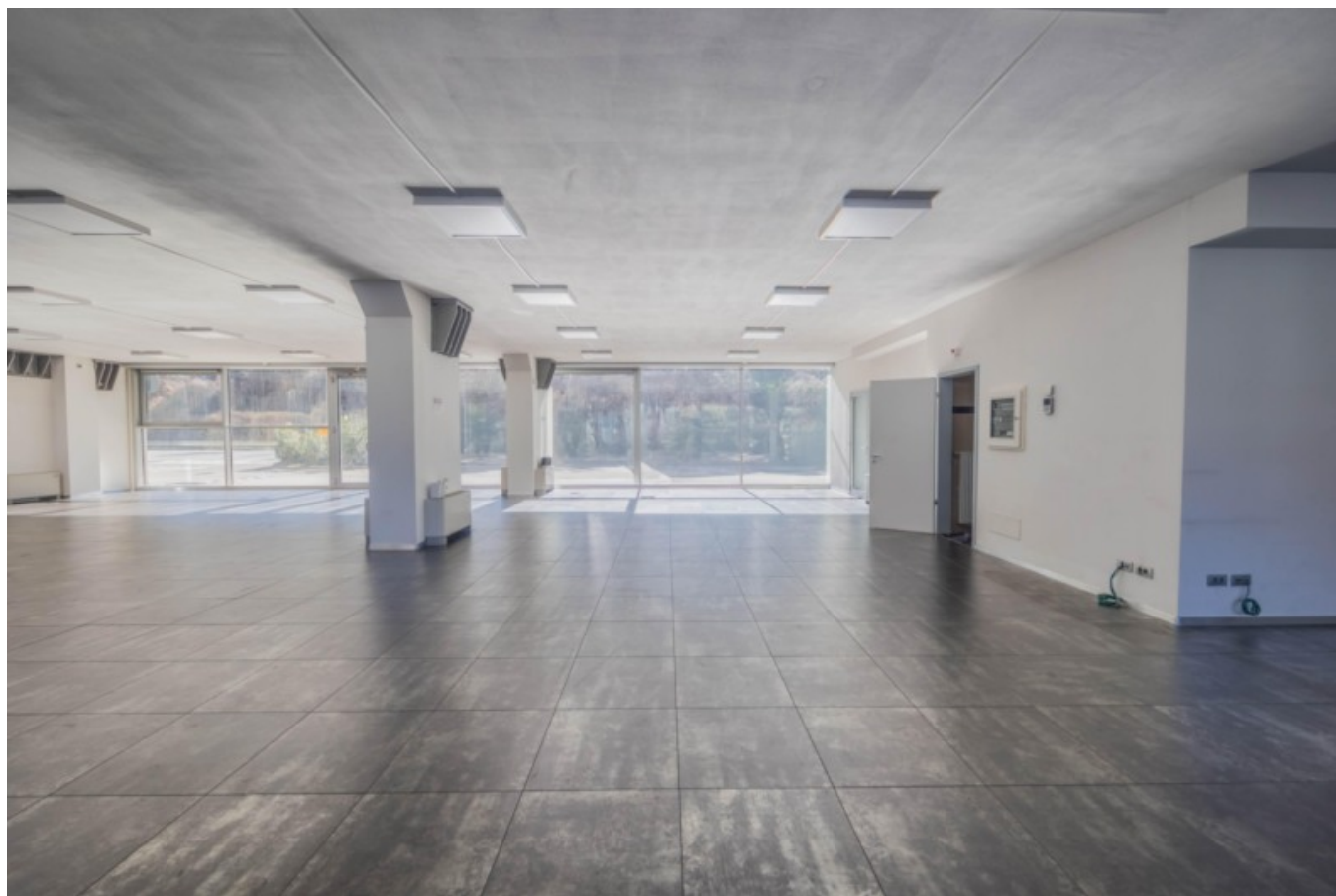


Attraktive Gewerbeimmobilie mit hervorragender Erreichbarkeit

Eckdaten

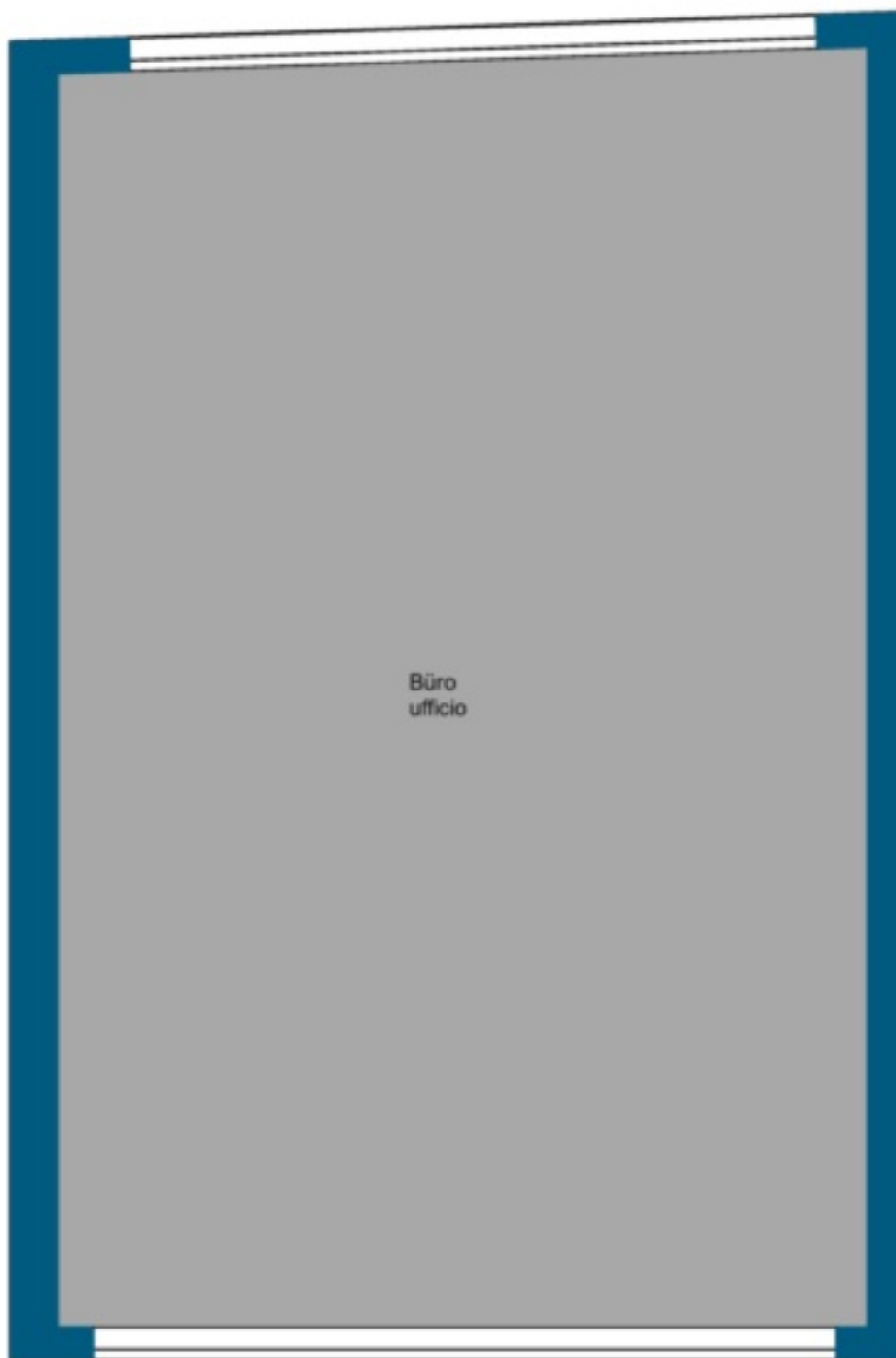
Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Energieklasse	B
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
ID	IW108492











Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	115.0

Beschreibung

Im Kampill Center steht eine neuwertige Gewerbefläche im Erdgeschoss zur Verfügung, die durch ihre sehr gute Erreichbarkeit sowie ihre hervorragende Einsichtbarkeit überzeugt. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Präsenz und eine gute Wahrnehmung ihres Standortes legen. Durch die Position im Erdgeschoss ist die Fläche leicht zugänglich und vielseitig nutzbar.

Die Immobilie umfasst insgesamt rund 300 m² und zeichnet sich durch eine moderne, flexible Raumstruktur aus, die individuell an unterschiedliche Nutzungskonzepte angepasst werden kann – sei es als Büro, Praxis, Showroom oder Verkaufsfläche. Die offene Gestaltung ermöglicht eine effiziente Organisation der Räume und bietet ausreichend Spielraum für maßgeschneiderte Lösungen.

Es besteht die Möglichkeit, die gesamte Fläche von ca. 300 m² zum Kaufpreis von 750.000 € zu erwerben. Alternativ kann auch eine Teilfläche von etwa 150 m² für 395.000 € erworben werden. Ebenso ist eine Anmietung der Gesamtfläche zu einem monatlichen Mietpreis von 3.500 € möglich. Garagenstellplätze können in allen Varianten zusätzlich erworben beziehungsweise angemietet werden – bis zu vier Stellplätze bei der Gesamtfläche oder zwei Stellplätze bei der halben Einheit.

Diese Gewerbeimmobilie stellt sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren eine attraktive Gelegenheit dar, eine moderne und gut positionierte Fläche mit flexiblen Nutzungsoptionen zu sichern.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

